



Βέροια, 19-2-2019

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΟ – ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΡΓΩΝ**

Ταχ. Διεύθυνση : Βικέλα 4,
Τ.Κ. 591 32, Βέροια
Πληροφορίες : Στέφανος Γαζέας
Τηλέφωνο : 23313-50626
Φαξ : 23313-50572
E-mail : sgazeas@veria.gr

ΠΡΟΣ:

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΘΕΜΑ: Έγκριση Εργασιών Μικρής Κλίμακας σε κοινόχρηστο χώρο, επί της οδού Σοφού, στη Βέροια

ΣΧΕΤ: α) Το με Αρ. Πρωτ. 3570/12-9-2018 έγγραφο της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης – Κτηματολογίου – Περιουσίας «Επικινδυνότητα Κτιρίου»
β) Το με Αρ. Πρωτ. 4308/26-9-2018 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών/Διεύθυνση Περιβάλλοντος, Πολιτισμού και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και Αθλητισμού «Επικινδυνότητα στο Διατηρητέο Κτήριο επί της οδού Σοφού 12, στη Βέροια Ν. Ημαθίας»
γ) Την με Αρ. Πρωτ. 3656/12-2-2019 Απόφαση του Αντιδημάρχου Βέροιας «Κυκλοφοριακές Ρυθμίσεις σε Τμήμα της Οδού Σοφού»
δ) Η υπ' αριθ. 55174/2013 Απόφαση του ΥΠΕΚΑ «Διαδικασία Έγκρισης Εργασιών Μικρής Κλίμακας»

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

Έχοντας υπόψη τα α) και β) σχετικά, η Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Βέροιας, στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων της, μεριμνά για την ασφαλή διόδο των πεζών που κινούνται στην οδό Σοφού, αφού διαπιστώθηκε μεγάλη επικινδυνότητα από τα παρακείμενα διατηρητέα κτίρια, τμήμα των οποίων έχει ήδη καταρρεύσει. Από τα αρχεία του τοπικού Κτηματολογικού Γραφείου εντοπίστηκαν οι φερόμενοι ιδιοκτήτες των ακινήτων, στους οποίους έχει ήδη αποσταλεί ενημερωτικό σημείωμα, προκειμένου να λάβουν τα απαραίτητα μέτρα για την άρση της επικινδυνότητας και την επισκευή των κτιρίων τους.

Μέχρι τότε, και για να διασφαλιστεί η ανεμπόδιση και προπάντων η ασφαλής κυκλοφορία των πεζών στο εν λόγω σημείο, με το ανωτέρω γ) σχετικό αποφασίστηκε η κατασκευή μεταλλικού τούνελ διέλευσης πεζών, στο υπόψη τμήμα της οδού Σοφού, στην πόλη της Βέροιας.

Οι εργασίες που η Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Βέροιας προτίθεται να εκτελέσει για την κατασκευή του μεταλλικού τούνελ διέλευσης πεζών, σύμφωνα με την ισχύουσα πολεοδομική νομοθεσία και με το ανωτέρω δ) σχετικό, απαιτούν τη χορήγηση Έγκρισης Εργασιών Μικρής Κλίμακας για την κατασκευή του τούνελ, ύστερα από σύμφωνη γνώμη του Δημοτικού Συμβουλίου, αφού η κατασκευή αυτή πρόκειται να γίνει σε κοινόχρηστη οδό της πόλης. Κατόπιν, θα πρέπει να εκδοθεί Έγκριση Εκτέλεσης Εργασιών για την εφαρμογή των μέτρων ασφαλείας, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο άρθρο 29, παρ. 4β, του Ν. 4495/17 (ΦΕΚ Α'167/3-11-2017). Οι εγκρίσεις αυτές θα εκδοθούν μέσα από την ηλεκτρονική πλατφόρμα «e-adeies».

Σύμφωνα με την Ε.Π.Α. 182/87 Απόφαση Νομάρχη Ημαθίας (ΦΕΚ 78Δ', 3-2-1988), προκύπτει ότι το σημείο στο οποίο θα κατασκευαστεί το προτεινόμενο τούνελ είναι κοινόχρηστη οδός. Το τούνελ θα έχει συνολικό μήκος 32,00 μ., καθαρό πλάτος ανοίγματος 2,00μ. και καθαρό ύψος που θα κυμαίνεται από

2,00μ. ως 2,40μ. (λόγω της κλίσης του οδοστρώματος). Θα επιτρέπει την είσοδο του φυσικού φωτός σε όλο το μήκος του και θα είναι κατασκευασμένο από μεταλλικό σκελετό (τύπου ικριώματος), ώστε ν' αντέχει στην ενδεχόμενη πτώση οικοδομικών υλικών από τα επικίνδυνα κτίρια και θα έχει προσωρινό χαρακτήρα, μέχρι δηλαδή να αρθεί η επικινδυνότητα στο σημείο.

Ύστερα από τα παραπάνω, παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει θετικά ή μη, για την έκδοση Έγκρισης Εργασιών Μικρής Κλίμακας, από αρμόδιο υπάλληλο/μηχανικό της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, για την κατασκευή μεταλλικού τούνελ διέλευσης πεζών, στην οδό Σοφού, της Βέροιας.

Ε.Δ.:

1. Αρχείο
2. Γραφείο Έκδοσης Οικ. Αδειών
3. Σ. Γαζέα
4. Μ. Ιωαννίδη (Προϊστάμενο Τμήματος Συγκοινωνιών – Κυκλοφορίας – Αδειών Μεταφορών)

Συνημμένα:

1. Φωτογραφίες
2. Τεχνική έκθεση
3. Απόσπασμα χάρτη της ΕΠΑ 182/87 Απόφαση Νομάρχη Ημαθίας
4. Η υπ' αριθ. 55174/2013 Απόφαση του ΥΠΕΚΑ

**Ο Αντιδήμαρχος
Τεχνικών Υπηρεσιών
& Αγροτικής Ανάπτυξης**

Αθανάσιος Σιδηρόπουλος

Ο Συντάξας	κ.α.α. Η Προϊσταμένη Τεχνικού- Συντήρησης Έργων	Ο Δ/ντης Τεχνικών Υπηρεσιών
Στέφανος Γαζέας Αρχιτέκτων Μηχανικός	Παναγιώτης Ζαχαρόπουλος Αρχιτέκτων Μηχανικός	Στέφανος Βουτσιλάς Ηλεκτρολόγος Μηχανικός