

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
Γραφείο : Δ1δ
Ταχ. Δ/ση : Βικέλα 4
Πληροφορίες : Μ.Κινικλής
Τηλέφωνο : 23313-50580

Βέροια 27-3-2019

Το Δημοτικό Συμβούλιο

ΠΡΟΣ :

ΘΕΜΑ: Έκδοση άδειας Έγκρισης Εργασιών μικρής κλίμακας σε ρυμοτομούμενο τμήμα.

ΣΧΕΤ: α) Η αρ πρωτ 406/7-2-2019 αίτηση του Ιερού Ναού Αγ.Αντωνίου.

β) Η ΥΠΕΝ/ΥΠΡ/48123/6983/23-7-2018 Αποφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και

Ενέργειας, για την ηλεκτρονική υποβολή Έγκρισης Εργασιών Μικρής Κλίμακας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 33 του Ν4495/17.

γ) Ν.5269/31 (Περί αδειών οικοδομής επι ρυμοτομούμενων ακινήτων)

δ) Η από 12-2-2019 υπεύθυνη δήλωση του Ν1599/86

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

Με την α) σχετική, ζητείται η έκδοση Έγκρισης εργασιών μικρής κλίμακας από την Ιερά Μητρόπολη Βέροιας Ναούσης και Καμπανίας στο ακίνητο που βρίσκεται στην οδό Αγ.Αντωνίου 1 ΟΤ 157 στη Βέροια και συγκεκριμένα στο περίβολο του Ναού στη ΒΑ γωνία, όπου υπάρχει επίμηκες βοηθητικό κτίριο, με όψεις επι των οδών Βερμίου και Βενιζέλου, που στεγάζεται σήμερα η «Τράπεζα Αγάπης –Συσίτιο»της Ιεράς Μητρόπολης.

Το κτίριο αυτό ανεγέρθηκε κατά την περίοδο του 1920, και αργότερα για την διαπλάτυνση των οδών Βενιζέλου και Βερμίου τμήμα του κτιρίου κατεδαφίστηκε, και σύμφωνα με το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο, τμήμα του κτιρίου τελεί σήμερα υπο ρυμοτόμηση όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Στο σημείο αυτό θα πρέπει να γίνει αναφορά στο ιδιοκτησιακό καθεστώς του ακινήτου καθώς οι αιτούντες δεν προσκόμισαν τίτλους ιδιοκτησίας, αλλά μόνο απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος όπου φαίνεται υπόχρεος ο Ιερός Ναός Αγίου Αντωνίου.

Επίσης με την α) σχετική προσκομίστηκε η από 21-11-2017 Αγωγή ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Βέροιας, του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία « ΙΕΡΟΣ ΝΑΟΣ ΑΓ.ΑΝΤΩΝΙΟΥ» ,κατά του Ελληνικού Δημοσίου και κατά του Δήμου Βέροιας, ώστε να αναγνωρισθεί δικαστικώς ότι ο ενάγων είναι αποκλειστικός κύριος νομέας και κάτοχος των ακινήτων με αιτία κτήσης την χρησικτησία από αμνημονεύτων χρόνων..

Οι εργασίες που θα υλοποιηθούν στο εν λόγω ακίνητο θα αφορούν τη συνήθη συντήρηση για λόγους χρήσεως και υγιεινής που δεν θα επαυξάνουν καθόλου τον όγκο του κτιρίου στις ΑΒ και ΒΓ όψεις στο ρυμοτομούμενο τμήμα (επιχρίσματα –βαφή). Τμήμα του κτίσματος ευρίσκεται σε κοινόχρηστο χώρο και δεν έχει συντελεστεί η απαλλοτρίωση.

Σύμφωνα με τη β) σχετική, επιτρέπεται η εκτέλεση εργασιών μικρής κλίμακας χωρίς έκδοση άδειας δόμησης(άρθρο 29 του ν 4495/17), εφόσον με την επιφύλαξη των οριζόμενων στο άρθρο 41 του ίδιου νόμου, δεν παραβιάζονται οι πολεοδομικές διατάξεις, τα οικόπεδα και τα κτίσματα δεν βρίσκονται, σε δάσος, σε ρέμα, κλπ, σε εγκεκριμένο κοινόχρηστο χώρο της πόλης, χώρο πρασίνου, σε ρυμοτομούμενα κτίρια με την επιφύλαξη της παρ 3 του παρόντος

άρθρου « επιτρέπεται σε ρυμοτομούμενα κτίρια μόνο η εκτέλεση εργασιών που προβλέπονται στις περιπτώσεις η,ιγ,ιθ, και κα της παρ 2 του άρθρου 29 ως ισχύει.

Επίσης απο τον έλεγχο του τοπογραφικού διαγράμματος που συνοδεύει την α) σχετική, προκύπτει όπως προαναφέρθηκε, ότι τμήμα του ακινήτου που ρυμοτομείται βρίσκεται σε κοινόχρηστο χώρο και σύμφωνα με τον Ν5269/31 (ΦΕΚ 274/Α/10-8-31) «Περι αδειών οικοδομής επι ρυμοτομούμενων ακινήτων κλπ», θα πρέπει να υπάρχει η θετική γνώμη του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, έτσι ώστε ο ιδιοκτήτης να προβεί στην έκδοση της άδειας Εγκρισης Εργασιών μικρής κλίμακας για την τοποθέτηση ικριωμάτων και λοιπών εργασιών (επιχρίσματα –βαφή).

Συνακόλουθα των παραπάνω, και έχοντας υπόψη όλα τα προαναφερθέντα, παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει θετικά η μη, για την έκδοση άδειας εργασιών μικρής κλίμακας μέσω των ηλεκτρονικών υπηρεσιών σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 33του ν.4495/2017(ΦΕΚΒ 3116/31-7-2018). Επίσης ότι δεν θα προβεί άμεσα ο Δήμος Βέροιας στην απαλλοτρίωση του ακινήτου έχοντας υπόψη και την δ) σχετική υπεύθυνη δήλωση με την οποία οι ιδιοκτήτες παραιτούνται από κάθε μελλοντική αξίωση των δαπανών για τις εργασίες αποκατάστασης σε ενδεχόμενη απαλλοτρίωση.

Συνημμένα:

1. Η αρ πρωτ 406/7-2-2019 αίτηση
- 2.Φωτογραφίες
- 3.Τοπογραφικό
- 4.Υπεύθυνη δήλωση του Ν1599/86
5. Τεχνική έκθεση
- 6.Απόσπασμα χάρτη της ΕΠΑ
7. Απόσπασμα Κτηματολογίου
8. Ν.5269/31
9. Η από 21-11-2017 Αγωγή
10. το με ΑΔΑ ΩΞ604653Π8-Ε7Λ Εγγραφο Υ.Π.&Ε

Ε.Δ

- 1.Αρχείο
- 2.Γρ.εκδοσης αδειών.

Ο Αντιδήμαρχος
Αγροτικής Ανάπτυξης & Υπηρεσίας
Δόμησης - Περιουσίας

Αριστομένης Λαζαρίδης