

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ

Βέροια 28-03-

2019

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ-  
ΔΟΜΗΣΗΣ-ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ -  
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΠΡΟΣ

Γραφείο: Αξιοποίησης Δημ. Περιουσίας  
(Δ3)  
Ταχ. Δ/ση :Βικέλα 4,  
Ταχ. Κωδ.: 59100, Βέροια  
Τηλ : 2331050589  
Πληροφορίες: Χ. Σαπλαχίδου.  
Β. Καραγκιόζογλου  
E-mail: saplahidou@veria.gr

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

**ΘΕΜΑ:** « **Α)** Λύση Συμφωνητικού εκμίσθωσης χώρου εμβαδού 500τ.μ. εντός του αγροκτήματος Καστανιάς στη θέση «ΤΟΥ ΠΟΥΛΙΟΥ ΤΟ ΜΑΤΙ», με την **VODAFONE- ΠΑΝΑΦΟΝ ΑΕΕΤ Β)** Επιστροφή εγγυητικής ».

**ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ**

**ΙΣΤΟΡΙΚΟ**

Ο Δήμος Βέροιας σύμφωνα με το αριθ. πρωτ. 7856/31-05-2000 Συμφωνητικό εκμίσθωνε στην εταιρεία VODAFONE πρώην PANAΦON Α.Ε.Ε.Τ., χώρο εμβαδού 500τ.μ. εντός του αγροκτήματος Καστανιάς του Δήμου Βέροιας στη θέση «ΤΟΥ ΠΟΥΛΙΟΥ ΤΟ ΜΑΤΙ», η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίστηκε για εννέα (9) χρόνια συν εννέα (9) χρόνια, για το χρονικό διάστημα από **31-05-2000 μέχρι 31-05-2018**, για να χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για την εγκατάσταση του απαραίτητου πάσης φύσεως εξοπλισμού (ηλεκτρικού, μηχανολογικού, τεχνικού ) τηλεπικοινωνιών και ραδιοεπικοινωνιών.

Με το αρ. πρωτ. **11766/24-10-2018 έγγραφο** προς το Δήμο Βέροιας με **θέμα: « Ιδιοκτησιακό καθεστώς αγροτικών εκτάσεων / σύναψη νέας μίσθωσης**», η εταιρεία VICTUS NETWORKS Α.Ε. ενημερώνει μεταξύ άλλων ότι, συστάθηκε από τις εταιρείες VODAFONE-ΠΑΝΑΦΟΝ ΑΕΕΤ και WIND ΕΛΛΑΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ ΑΕΒΕ με σκοπό τον σχεδιασμό, υλοποίηση και τη συντήρηση των υποδομών των δικτύων πρόσβασης και μετάδοσης των δύο εταιρειών,..... με σκοπό τη διαχείριση των συμφωνητικών μίσθωσης για την εγκατάσταση κεραιών κινητής τηλεφωνίας τόσο όσων έχουν υπογραφεί έως σήμερα, αλλά και αυτών που θα υπογραφούν στο μέλλον.

Καταλήγοντας στα εξής: " δεδομένου ότι από τον έλεγχο των τίτλων ιδιοκτησίας που διενεργήθηκε σχετικά με την ως άνω έκταση, δεν προέκυψε ιδιοκτησιακό δικαίωμα του Δήμου Βέροιας επί του ως άνω αγροτεμάχιου, παρακαλούμε όπως μας προσκομίσετε κάθε σχετικό νομιμοποιητικό έγγραφο ή οιοδήποτε στοιχείο από το οποίο να προκύπτει το ιδιοκτησιακό δικαίωμα του Δήμου Βέροιας. ....».

Το τμήμα αξιοποίησης Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Βέροιας με το αριθ. πρωτ. **30104/20-12-2018 έγγραφο** του απάντησε στην παραπάνω εταιρεία και αναλυτικά ως εξής, «.. μετά από έρευνα του τμήματος μας σε συνεργασία και με το τμήμα κτηματολογίου σχετικά με το ιδιοκτησιακό καθεστώς στην περιοχή του δάσους Μικρής Σάντας αποσαφηνίστηκε ότι, κατά την κατασκευή της Εγνατίας οδού, το Τμήμα Πολιτικής Γης της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ημαθίας πραγματοποίησε έρευνα για το ιδιοκτησιακό καθεστώς των εκτάσεων, από τις οποίες διερχόταν η Εγνατία Οδός. Η έρευνα απέδειξε ότι το τεμάχιο με αριθμό 2 του αγροκτήματος Μικρής Σάντας, Έκτασης 18.332 στρεμμάτων δεν παραχωρήθηκε ποτέ στην Κοινότητα Μικρής Σάντας και παραμένει στην κυριότητα του Ελληνικού Δημοσίου.

Μετά τα παραπάνω σας ενημερώνουμε ότι δεν μπορούμε να προχωρήσουμε στις διαδικασίες δημοπράτησης του χώρου που είναι εγκατεστημένη η κεραία της εταιρείας VODAFONE λόγω έλλειψης νομιμοποιητικού εγγράφου από το οποίο να προκύπτει το ιδιοκτησιακό δικαίωμα του Δήμου Βέροιας....».

Σε συνέχεια του αριθ. πρωτ. **30104/20-12-2018 εγγράφου μας**, η εταιρεία VICTUS NETWORKS Α.Ε. με την αριθ. πρωτ. **3850/13-02-2019 επιστολή της** ζητά τα παρακάτω:

« Εφόσον έχει καταβληθεί το ετήσιο μίσθωμα 31/5/2018 -30/5/2019 με το ποσό (2.137,83€) ως αποζημίωση χρήσης και ο Δήμος το κράτησε εις χείρας του, θα πρέπει το Δ.Σ. να πάρει απόφαση λύσης του από 31-05-2000 συμφωνητικού ώστε να μην καταβληθεί εκ νέου το ετήσιο μίσθωμα.

Απαραίτητη προϋπόθεση για την λύση του είναι η απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου στην επόμενη γενική συνέλευση στην οποία θα συμπεριλαμβάνεται και εξουσιοδότηση προς το Δήμαρχο να εκπροσωπήσει το Δήμο για την υπογραφή της λύσης.

Παρακαλώ πολύ για την άμεση απόκρισή σας ώστε η ημερομηνία της λύσης του συμφωνητικού να είναι σημερινή αλλά τα αποτελέσματα της οποίας θα επέλθουν μετά την 30/05/19 ώστε να μην χρειαστεί ο Δήμος να μας επιστρέψει μη δεδουλευμένα».

Ο Δήμος Βέροιας δεν διατηρεί καμία απαίτηση έναντι της μισθώτριας εταιρείας VODAFONE-ΠΑΝΑΦΟΝ ΑΕΕΤ για την καταβολή μισθωμάτων και τελών χαρτοσήμων, που να απορρέουν από την 31-05-2000 μίσθωση, τέλος έχει καταθέσει η παραπάνω εταιρεία στο Δήμο Βέροιας και το ετήσιο μίσθωμα ως αποζημίωση χρήσης ,για το διάστημα από 31/5/2018 έως 30/05/2019.

**Το Δημοτικό Συμβούλιο έχοντας υπόψη του τα παραπάνω καλείται να αποφασίσει :**

**Α)** Τη λύση του αριθ. πρωτ.7856/31-05-2000 Συμφωνητικού εκμίσθωσης χώρου εμβαδού 500τ.μ. εντός του αγροκτήματος Καστανιάς στη θέση «ΤΟΥ ΠΟΥΛΙΟΥ ΤΟ ΜΑΤΙ», με την εταιρεία VODAFONE- ΠΑΝΑΦΟΝ ΑΕΕΤ, με **ημερομηνία λύσης την 30/05/2019**, ως επακόλουθο της κατάθεσης από την εταιρεία ετήσιου μισθώματος ως αποζημίωση χρήσης για το διάστημα από 31/5/2018 έως 30/05/2019.

**Β)** Επιστροφή της αριθ. Δ-020274/023470/ 16-11-2000 εγγυητικής Επιστολής της ALFA ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΙΣΤΕΩΣ κατάστημα Πύργου Αθηνών (112), που είχε κατατεθεί για την καλή εκτέλεση των όρων του αριθ. 7856/31-5-2000 Συμφωνητικού Μίσθωσης.

**Γ)** Εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την υπογραφή της λύσης της μίσθωσης.

Ε.Δ.

1. Σχέδιο.

2. Φάκελος COSMOTE “Του πουλιού το Μάτι”».

Μ.Ε.Δ.

Ο Αντιδήμαρχος

Υπηρεσίας Δόμησης –Περιουσίας, Προγραμματισμού  
και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης

Λαζαρίδης Αριστομένης

Συν/μένα:

1. Το αρ. 7856/2000 Συμφωνητικό.

2. Το αριθ.πρωτ. 11766/24-10-2018 έγγραφο της VICTUS ΑΕ.

3. Το αρ. πρωτ. 30104/20-12-2018 έγγραφο του Δήμου.

4. Η αριθ. 3850/13-02-2019 επιστολή της VICTUS ΑΕ.