



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ

Δ/ΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ-ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ-
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ : Αξιοποίησης Περιουσίας

Ταχ. Δ/ση : Βικέλα 4

Πληροφ. : Ε.Τόλιου

Τηλέφωνο : 2331350560

Βέροια 01.04.2019

Αρ. Πρωτ.:ΔΥ

Προς: Το Δημοτικό Συμβούλιο

ΘΕΜΑ: λήψη απόφασης για δωρεάν παραχώρηση της χρήσης χώρων του Δημοτικού Καταστήματος της Βεργίνας στον εκπολιτιστικό επιμορφωτικό σύλλογο Βεργίνας “ΑΙΓΕΣ”.

Σχετ.: η υπ’ αριθμ. 44668/04-12-2017 αίτηση του εκπολιτιστικού μορφωτικού συλλόγου Βεργίνας “ΑΙΓΕΣ”, προς τον Δήμο Βέροιας.

Το Δημοτικό Κατάστημα της Βεργίνας βρίσκεται στα 498, 500 και 501 οικόπεδα του συνοικισμού Βεργίνας τα οποία σύμφωνα με την 14439/4439/01-09-1980 απόφαση Ν. Ημαθίας ανήκουν στην κυριότητα του Δ. Βέροιας.

Με την υπ’ αριθμ. 10366303 Δήλωση ένταξης στον Ν. 4495/2017, τακτοποιήθηκε η αυθαίρετη κατασκευή του κτιρίου του Δημοτικού Καταστήματος της Βεργίνας.

Ο εκπολιτιστικός επιμορφωτικός σύλλογος Βεργίνας “ΑΙΓΕΣ” είναι ένα Σωματείο που ιδρύθηκε και λειτουργεί, με το από 26 Νοεμβρίου του έτους 1977 Καταστατικό του, το οποίο δημοσιεύθηκε με την υπ’ αριθμ. 28/1978 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Βέροιας. Μετά την τελεσιδικία της τελευταίας, ο Σύλλογος «ΑΙΓΕΣ» καταχωρήθηκε στο βιβλίο των αναγνωρισμένων σωματείων του Πρωτοδικείου Βέροιας, με αύξοντα αριθμό 539/2000. Έδρα του Συλλόγου «ΑΙΓΕΣ» είναι η Βεργίνα της Δημοτικής Ενότητας Βεργίνας του Δήμου Βέροιας.

Με την υπ’ αριθμ. 173/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας, παραχωρήθηκαν δωρεάν για χρήση (για τους λόγους που αναφέρονται στην απόφαση), στον εκπολιτιστικό μορφωτικό Σύλλογο «ΑΙΓΕΣ», για τέσσερα χρόνια, οι εξής χώροι του κτιρίου του Δημοτικού Καταστήματος της Βεργίνας:

α) ο 1ος όροφος του κτιρίου, δηλαδή το γραφείο Δημάρχου, η τουαλέτα και η κουζίνα που υπάρχει δίπλα σε αυτό το γραφείο καθώς και όλος ο χώρος που υπάρχει στον όροφο, πριν από την είσοδο στο γραφείο Δημάρχου,

β) χώρος στο υπόγειο του κτιρίου και συγκεκριμένα το τμήμα που βρίσκεται στα αριστερά της εισόδου του λεβητοστασίου στο υπόγειο (Εμβαδόν Ε3=Ε (Α΄Β΄Γ΄Δ΄)=22,54 τ.μ. στο συνημμένο στο παρόν Σχέδιο ΙΙΙ).

Με την υπ' αριθμ. 44668/04-12-2017 αίτησή του προς τον Δήμο Βέροιας, ο εκπολιτιστικός επιμορφωτικός σύλλογος Βεργίνας "ΑΙΓΕΣ", αιτείται την δωρεάν παραχώρηση για χρήση:

- α) των χώρων που του είχαν παραχωρηθεί δωρεάν με την υπ' αριθμ. 173/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου,
- β) του χώρου του θεάτρου (δηλαδή τον χώρο της σκηνής και της πλατείας) που υπάρχει στο Δημοτικό Κατάστημα και
- γ) του χώρου (γραφεία) του πρώην ΚΕΠ στο ισόγειο του κτιρίου.

Με το υπ' αριθμ. 4555/29.01.2014 έγγραφό του προς το Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας, ο Νομικός του Δήμου γνωμοδοτεί ότι, ότι το Δημοτικό Συμβούλιο είναι το αρμόδιο όργανο του Δήμου που θα αποφασίσει, τελικά, επί της ουσίας, εάν ο εκπολιτιστικός επιμορφωτικός σύλλογος Βεργίνας "ΑΙΓΕΣ" είναι νομικό πρόσωπο που ασκεί αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα που είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα. Στην ίδια γνωμοδότηση, ο Νομικός συστήνει ότι η εν λόγω απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου θα πρέπει να εκδοθεί με ειδική και εμπειριστατωμένη αιτιολογία και με απεριόριστη φειδώ, γι' αυτό και το δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να περιγράψει, σε αυτήν, τον κοινωφελή σκοπό για τον οποίο γίνεται η παραχώρηση. Ο σκοπός αυτός, θα πρέπει να περιλαμβάνει ευρύτερης ομάδας πρόσωπα και ο κοινωφελής χαρακτήρας του Συλλόγου θα πρέπει να επιβεβαιώνεται και από την πραγματική δραστηριότητά του.

Με την υπ' αριθμ. 03/2019 απόφασή του, το Συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Βεργίνας διατυπώνει θετική γνώμη για την δωρεάν παραχώρηση για χρήση, στον Εκπολιτιστικό Επιμορφωτικό Σύλλογο Βεργίνας «ΑΙΓΕΣ», για εννέα (9) χρόνια, των παρακάτω περιγραφόμενων χώρων του Δημοτικού Καταστήματος Βεργίνας σύμφωνα με τους όρους που αναλυτικά αναφέρονται παρακάτω.

A) στο ισόγειο του κτιρίου:

- i) τον χώρο (γραφεία) του πρώην ΚΕΠ
- ii) τον χώρο του θεάτρου, δηλαδή τον χώρο της πλατείας και της σκηνής **εκτός του γραφείου που βρίσκεται στο πίσω μέρος της σκηνής, στο οποίο στεγάζονταν η Επιχείρηση Δημοτικής Ανάπτυξης του πρώην Δήμου Βεργίνας**. Το γραφείο αυτό αν είναι τόσο απαραίτητο για τη λειτουργία του Συλλόγου **να παραχωρηθεί αργότερα με νέα απόφαση**, γιατί αυτή τη στιγμή στο χώρο αυτό φυλάσσονται αρχειοθετημένα ανά έτος τα Οικονομικά και διοικητικά αρχεία της πρώην Δημοτικής Επιχείρησης Ανάπτυξης Βεργίνας (Τιμολόγια, υπηρεσιακοί φάκελοι υπαλλήλων εν ενεργεία και μη κ.α.), Εντάλματα του πρώην Δήμου Βεργίνας, των οικονομικών και διοικητικών αρχείων των προγραμμάτων Βοήθεια στο Σπίτι και Παιδικού Σταθμού που λειτουργούσαν στον πρώην Δήμο Βεργίνας και συνεχίζουν να λειτουργούν, **για τα οποία οι υπηρεσίες της Δημοτικής Ενότητας Βεργίνας έχουν ως ένα μεγάλο βαθμό την ευθύνη τις ασφαλούς αρχειοθετημένης φύλαξής τους σε δεδομένο έλεγχο π.χ. από την Περιφέρεια στο κομμάτι που αφορά τα παραπάνω προγράμματα του Ευρωπαϊκού Κοινωνικού Ταμείου και γενικότερα οποιουδήποτε άλλου ελέγχου**

για Οικονομικά στοιχεία λειτουργίας του πρώην Δήμου Βεργίνας.

Έως σήμερα δεν τακτοποιήθηκε το θέμα της μεταφοράς των παραπάνω αρχείων σε κατάλληλο και ασφαλές χώρο γιατί τα προβλήματα του κτιρίου είναι πολλά, δεδομένου και του ελέγχου από την εταιρεία «ALFA PLAN» διαφύλαξης των προσωπικών δεδομένων.

Β) στο υπόγειο του κτιρίου: το τμήμα που βρίσκεται στα αριστερά της εισόδου του λεβητοστασίου στο υπόγειο (Εμβαδόν $E3 = E (A' B' Γ' Δ') = 22,54$ τ.μ. στο συνημμένο στο παρόν Σχέδιο II).

Λοιποί όροι που πρέπει να συμπεριληφθούν στο συμφωνητικό παραχώρησης:

1. Στο χώρο του Θεάτρου η Κλιματιστική μονάδα (ντουλάπα) η οποία είναι επίσημα καταγεγραμμένη στα πάγια έπιπλα του ΚΕΠ της Δημοτικής Ενότητας Βεργίνας και την αφήνουμε στο χώρο για να μπορέσει ο Σύλλογος να υλοποιήσει τις δραστηριότητες του. Σε περίπτωση όμως που θα το χρειαστεί ο Δήμος να μπορεί να το πάρει.
2. Μετά τη λήξη της παραχώρησης των εννέα (9) ετών και σε περίπτωση που δεν συνεχίζει να θέλει ο Σύλλογος να παραμείνει στους χώρους που του παραχωρήθηκαν, να δεσμευτεί το διοικητικό συμβούλιο του συλλόγου " ΑΙΓΕΣ" να παραδώσει στο Δήμο, τους παραπάνω περιγραφόμενους χώρους με όλα τα πάγια που υπάρχουν σε αυτούς.
3. Όλοι οι προς παραχώρηση χώροι θα μπορούν να χρησιμοποιούνται από κοινού με τον Δήμο Βέροιας για την εξυπηρέτηση αναγκών της Δημοτικής Ενότητας Βεργίνας όταν αυτό κρίνεται αναγκαίο και αν ο Δήμος κρίνει ότι χρειάζεται τους παραπάνω παραχωρούμενους χώρους για κάλυψη δικών του αναγκών να δύναται να λήξει πρόωρα την παραπάνω παραχώρηση.
4. Τέλος οι κοινόχρηστοι χώροι όπως ο διάδρομος της κεντρικής εισόδου του Κτιρίου, τουαλέτες κ.α. θα καθαρίζονται και από το Σύλλογο σε συνεννόηση με τους υπαλλήλους του Δήμου γιατί δεν υπάρχει καθαρίστρια για το κτίριο του Δημαρχείου και η καθαριότητα των χώρων γίνεται από τους διοικητικούς υπαλλήλους του Δήμου.
5. Η πόρτα εισόδου – εξόδου είναι ανοιγοκλεινόμενη με τζάμι και είναι επικίνδυνη διότι στο χώρο έρχονται παιδάκια που συμμετέχουν στα τμήματα του Συλλόγου καθώς επίσης και παιδάκια για σχολικής εκδηλώσεις. Για αυτό πρέπει να μεριμνήσει ο Δήμος πριν την παραχώρηση να γίνει ασφαλής από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου.

Σύμφωνα με το άρθρο 185 του Ν.3463/06 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, επιτρέπεται, με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα.

Κατόπιν των ανωτέρω και με προτεινόμενους όρους της Σύμβασης τους:

Δικαίωμα χρήσης:

Οι κάτωθι χώροι του κτιρίου στο οποίο στεγάζεται το Δημοτικό Κατάστημα της Βεργίνας, παραχωρούνται δωρεάν για χρήση, στον Εκπολιτιστικό Επιμορφωτικό Σύλλογο Βεργίνας «ΑΙΓΕΣ», προκειμένου να χρησιμοποιηθούν για τις ανάγκες του Συλλόγου:

α) στο ισόγειο του κτιρίου:

i) ο χώρος (γραφεία) του πρώην ΚΕΠ, Εμβαδόν $E\beta = E(\text{IKΛM}\text{N}\text{E}\text{O}\text{Π}\text{I}) = 36,48$ τ.μ. στο συνημμένο στο παρόν Σχέδιο I) και

ii) ο χώρος του θεάτρου (δηλαδή ο χώρος της σκηνής και της πλατείας) που υπάρχει στο Δημοτικό Κατάστημα, εκτός του γραφείου που βρίσκεται στο πίσω μέρος της σκηνής στο οποίο στεγάζονταν η Επιχείρηση Δημοτικής Ανάπτυξης του πρώην Δήμου Βεργίνας, Εμβαδόν $E\alpha = E(\text{A}\text{B}\text{Γ}\text{Δ}\text{E}\text{Z}\text{H}\text{Θ}\text{123A}) = 257,52$ τ.μ. στο συνημμένο στο παρόν Σχέδιο I και

και

β) στο υπόγειο του κτιρίου: το τμήμα που βρίσκεται στα αριστερά της εισόδου του λεβητοστασίου στο υπόγειο (Εμβαδόν $E\zeta = E(\text{A}'\text{B}'\text{Γ}'\text{Δ}')$) = 22,54 τ.μ. στο συνημμένο στο παρόν Σχέδιο II).

- Σε κάθε περίπτωση το χρονικό διάστημα της παραχώρησης δεν θα υπερβαίνει τα (0.....) χρόνια.
- Απαγορεύεται η χρήση των εν λόγω χώρων του κτιρίου για άλλο σκοπό πλην του παραπάνω συμφωνημένου, εκτός και εάν συναινέσει σε αυτό ο Δήμος Βέροιας εγγράφως με νεώτερη σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
- Η υπομίσθωση, η παραχώρηση της χρήσης του μισθίου ολικά ή μερικά σε άλλον, με αντάλλαγμα ή χωρίς και η σιωπηρή αναμίσθωση απαγορεύονται χωρίς την έγγραφη συναίνεση του Δήμου Βέροιας.
- Επίσης, ως φυσική συνέπεια της παραχώρησης των εν λόγω χώρων του Δημοτικού Κτιρίου, ο Σύλλογος θα χρησιμοποιεί τους κοινόχρηστους χώρους του δημοτικού κτιρίου (διαδρόμους, τουαλέτα κ.λ.π).
- Όλοι οι προς παραχώρηση χώροι θα μπορούν να χρησιμοποιούνται από κοινού με τον Δήμο Βέροιας για την εξυπηρέτηση αναγκών της Δημοτικής Ενότητας Βεργίνας όταν αυτό κρίνεται αναγκαίο και αν ο Δήμος κρίνει ότι χρειάζεται τους παραπάνω παραχωρούμενους χώρους για κάλυψη δικών του αναγκών να δύναται να λήξει πρόωρα την παραπάνω παραχώρηση.

Διάρκεια:

- Η διάρκεια της δωρεάν παραχώρησης της χρήσης αρχίζει στις, ημερομηνία υπογραφής της παρούσας.
- Η παραχώρηση εγκρίνεται για χρονική διάρκεια ετών.
- Ο Δήμος Βέροιας δικαιούται να καταγγείλει, εγγράφως και αιτιολογημένα, την παραχώρηση, σε περίπτωση που δεν τηρηθούν οι όροι της παρούσας τα δε αποτελέσματα της καταγγελίας επέρχονται άμεσα με την επίδοση του εγγράφου της καταγγελίας.

Αντάλλαγμα παραχώρησης

- Κανένα αντάλλαγμα δεν συμφωνήθηκε για την εν λόγω παραχώρηση.

Φθορά/Βλάβη/Συντήρηση παραχωρούμενων:

- Ο Εκπολιτιστικός Επιμορφωτικός Σύλλογος Βεργίνας «ΑΙΓΕΣ» είναι υποχρεωμένος να κάνει καλή χρήση των παραχωρούμενων χώρων άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση, δημιουργείται δε δικαίωμα καταγγελίας της σύμβασης υπέρ του Δήμου Βέροιας.
- Ο Σύλλογος ευθύνεται για κάθε ζημία που θα προκληθεί στους χώρους του κτιρίου που αυτός χρησιμοποιεί κατά την διάρκεια ισχύος της Σύμβασης αυτής ή της τυχόν νόμιμης παράτασής της, ακόμα και για αυτές που προέρχονται από την συνήθη χρήση του, ευθυνόμενη σε αποκατάστασή τους.
- Κάθε δαπάνη που θα απαιτηθεί για τα λειτουργικά έξοδα του παραχωρούμενου χώρου (π.χ. τελών φωτισμού, ύδρευσης, αποχέτευσης κ.λ.π.) καθώς και έξοδα συντήρησης, επισκευής του και προμήθειας υλικών, θα βαρύνουν τον Δήμο Βέροιας.

Υποχρεώσεις και Δικαιώματα

- Σε όλη την διάρκεια ισχύος της παρούσας Σύμβασης, ο Σύλλογος είναι υποχρεωμένος να μεριμνά για την καθαριότητα των παραχωρούμενων χώρων.
- Οι κοινόχρηστοι χώροι, τους οποίους ο Σύλλογος Χρησιμοποιεί, όπως ο διάδρομος της κεντρικής εισόδου του Κτιρίου, τουαλέτες κ.α. θα καθαρίζονται και από το Σύλλογο σε συνεννόηση με τους υπαλλήλους του Δήμου.
- Επίσης, ο εν λόγω Σύλλογος υποχρεούται στο να χρησιμοποιεί τους εν λόγω παραχωρηθέντες χώρους (και τους κοινόχρηστους χώρους του κτιρίου) με τέτοιο τρόπο που να μην θίγει την ησυχία, την υγεία, την εργασία, την ασφάλεια και τα χρηστά ήθη του γραφείου του Δήμου Βέροιας που λειτουργεί στο ίδιο κτίριο καθώς και των περιοίκων του ακινήτου, όπως και να μην ρυπαίνει τον περιβάλλοντα κοινόχρηστο χώρο με την τοποθέτηση αντικειμένων (όπως ογκώδη ή άλλα αντικείμενα ή απορρίμματα, εύφλεκτες ύλες, κ.λπ.).
- Σε περίπτωση που, για την διευκόλυνση της λειτουργίας του, ο Σύλλογος θελήσει να προβεί στην υλοποίηση οποιασδήποτε εργασίας (προσθήκη-διαμόρφωση) των παραχωρούμενων χώρων του κτιρίου του Δημοτικού Καταστήματος Βεργίνας (π.χ. τοποθέτηση-ή αλλαγή- ενημερωτικής πινακίδας, διαμόρφωση χώρου της αίθουσας με γυψοσανίδες, κ.λ.π.), αυτό θα γίνεται κατόπιν έγγραφης ενημέρωσης του Συλλόγου προς το Γραφείο Αξιοποίησης της Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Βέροιας και λήψη σχετικής άδειας από τον Δήμο Βέροιας.
- Κάθε μη κινητή κατασκευή που θα υλοποιείται από τον Σύλλογο, κατόπιν της σχετικής έγγραφης ενημέρωσης και λήψης άδειας από τον Δήμο, στους παραχωρούμενους χώρους, θα παραμένει, μετά την λήξη της παρούσας Σύμβασης, προς όφελος των χώρων και ουδέν δικαίωμα αποζημίωσης δεν θα προβληθεί από τον Σύλλογο.
- Επίσης:

1. Στο χώρο του Θεάτρου παραμένει προς χρήση του Συλλόγου, η Κλιματιστική μονάδα (ντουλάπα) η οποία είναι επίσημα καταγεγραμμένη στα πάγια έπιπλα του ΚΕΠ της Δημοτικής Ενότητας Βεργίνας. Σε περίπτωση που θα την χρειαστεί ο Δήμος, θα μπορέσει να την πάρει.

2. Μετά τη λήξη της παραχώρησης των εννέα (9) ετών και σε περίπτωση που δεν συνεχίζει να θέλει ο Σύλλογος να παραμείνει στους χώρους που του παραχωρήθηκαν, ο Σύλλογος θα παραδώσει στο Δήμο, τους παραπάνω περιγραφόμενους χώρους με όλα τα πάγια που υπάρχουν σε αυτούς.

Όλοι οι όροι του παρόντος θεωρούνται ουσιώδεις και η παράβαση έστω και ενός από αυτούς δημιουργεί δικαίωμα καταγγελίας υπέρ του Δήμου Βέροιας.

Ανωτέρα Βία

- Οι δύο συμβαλλόμενοι (δηλαδή ο Δήμος Βέροιας και ο Πολιτιστικός Σύλλογος Βεργίνας «ΑΙΓΕΣ», δεν θα ευθύνονται αναφορικά με αθέτηση των υποχρεώσεών τους που απορρέουν από την παρούσα, εφόσον και στην έκταση κατά την οποία αυτή οφείλεται σε γεγονός ή περίσταση που συνιστά ανωτέρα βία. Για τους σκοπούς της παρούσας, ως γεγονότα συνιστώντα ανωτέρα βία θα θεωρούνται καταστάσεις πέραν από τον εύλογο έλεγχο των μερών, όπως συνήθη καιρικά φαινόμενα, θεομηνίες, σεισμοί, πόλεμος, εχθροπραξίες, τρομοκρατικές ή γενικευμένες συρράξεις και βίαιες ή κακόβουλες ενέργειες, εξέγερση, βομβαρδισμοί, πυρκαγιά, έκρηξη, διακοπή παροχής του ηλεκτρικού ρεύματος και κάθε άλλη παρεμφερής ή ισοδύναμη κατάσταση, η οποία δεν είναι εύλογα δυνατόν να προβλεφθεί και να αντιμετωπιστεί άμεσα, αυτοδύναμα ή με την συνδρομή του αντισυμβαλλόμενου.

- Τα συμβαλλόμενα μέρη θα ειδοποιούν τον αντισυμβαλλόμενό τους χωρίς καθυστέρηση και με κάθε πρόσφορο μέσο άμεσα με τη λήψη γνώσης περί της επέλευσης γεγονότος ή περιστασης ανωτέρας βίας και θα λαμβάνουν κάθε μέτρο και θα συνεργάζονται σε όση έκταση απαιτείται για την αντιμετώπιση του γεγονότος ή της περιστασης αυτής και τον περιορισμό κατ' έκταση, διάρκεια και αποτέλεσμα.

Λύση ή τροποποίηση της Σύμβασης

- Η παρούσα Σύμβαση λύεται την
- Καμία περεταίρω παράταση ή τροποποίηση της παρούσας δεν είναι δυνατή, παρά μόνο με έγγραφο τύπο, δηλαδή σχετική απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Βέροιας.

Ειδοποιήσεις

- Οποιαδήποτε επικοινωνία ή κοινοποίηση των μερών προβλέπεται με βάση την παρούσα ή πραγματοποιείται αναφορικά με αυτήν, θα θεωρείται ότι έγινε έγκυρα εφόσον φέρει έγγραφο τύπο και αποστέλλεται, κοινοποιείται ή παραδίδεται προς τα μέρη, στις ακόλουθες αντίστοιχα διευθύνσεις και προς τους αντίστοιχα οριζόμενους αποδέκτες:

-

Προς τον Δήμο Βέροιας:

Προς: τον εκπολιτιστικός επιμορφωτικός σύλλογος
Βεργίνας "ΑΙΓΕΣ"

A) Δήμος Βέροιας Υπ' όψη Δημάρχου Μητροπόλεως 46 Τ.Κ. 59132, Βέροια Τηλ. :23313-50560/578	B)Εκπολιτιστικός Επιμορφωτικός Σύλλογος Βεργίνας "ΑΙΓΕΣ" Υπόψην Προέδρου Τ.Κ., Βεργίνα, Δήμος Βέροιας, Ημαθία Τηλ.:.....
---	--

καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο, κρίνοντας ότι, ο Εκπολιτιστικός και Μορφωτικός Σύλλογος Βεργίνας "ΑΙΓΕΣ" ασκεί αποκλειστικά και μόνον δραστηριότητα η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα και αναγράφοντας αυτό στην αντίστοιχη απόφασή του, να αποφασίσει για την δωρεάν παραχώρηση για χρήση, για εννέα χρόνια, σε αυτόν:

α)στο ισόγειο του κτιρίου:

i)του χώρου (γραφεία) του πρώην ΚΕΠ (Εμβαδόν $E\beta=E(ΙΚΛΜΝΞΟΠΙ)=36,48$ τ.μ. στο συνημμένο στο παρόν Σχέδιο I και

ii) του χώρου του θεάτρου (δηλαδή τον χώρο της σκηνής και της πλατείας) που υπάρχει στο Δημοτικό Κατάστημα, εκτός του γραφείου που βρίσκεται στο πίσω μέρος της σκηνής στο οποίο στεγάζονταν η Επιχείρηση Δημοτικής Ανάπτυξης του πρώην Δήμου Βεργίνας, Εμβαδόν $E\alpha=E(ΑΒΓΔΕΖΗΘ123Α)=257,52$ τ.μ. στο συνημμένο στο παρόν Σχέδιο I, και

β) στο υπόγειο του κτιρίου:

i) του τμήματος που βρίσκεται στα αριστερά της εισόδου του λεβητοστασίου, Εμβαδόν $E3=E(Α'Β'Γ'Δ')=22,54$ τ.μ. στο συνημμένο στο παρόν Σχέδιο II,
με τους κάτωθι όρους:

A) Όλοι οι προς παραχώρηση χώροι στο ισόγειο:

1. θα μπορούν να χρησιμοποιούνται από κοινού με τον Δήμο Βέροιας για την εξυπηρέτηση αναγκών της Δημοτικής Ενότητας Βεργίνας όταν αυτό κρίνεται αναγκαίο και αν ο Δήμος κρίνει ότι χρειάζεται τους παραπάνω παραχωρούμενους χώρους αποκλειστικά, για κάλυψη δικών του αναγκών, θα δύναται να λήξει πρόωρα την παραπάνω παραχώρηση και
2. τους οποίους ο Σύλλογος χρησιμοποιεί από κοινού με τους υπόλοιπους χρήστες του κτιρίου, π.χ. ο διάδρομος της κεντρικής εισόδου του κτιρίου, τουαλέτες κ.α. θα καθαρίζονται και από το Σύλλογο σε συνεννόηση με τους υπαλλήλους του Δήμου.

B) η Κλιματιστική μονάδα (ντουλάπα) η οποία είναι επίσημα καταγεγραμμένη στα πάγια έπιπλα του ΚΕΠ της Δημοτικής Ενότητας Βεργίνας και που βρίσκεται στον χώρο του Θεάτρου,

θα παραμένει εκεί προς χρήση του Συλλόγου. Σε περίπτωση που θα την χρειαστεί ο Δήμος, θα μπορέσει να την πάρει

Γ) ο Σύλλογος θα πρέπει να μεριμνά για την ασφαλή λειτουργία-χρήση της κεντρικής πόρτας εξόδου-εισόδου στο κτίριο (πόρτα που ανοιγοκλείνει με τζάμι) και

Γ) μετά τη λήξη της παρούσας παραχώρησης και σε περίπτωση που δεν συνεχίζει να θέλει ο Σύλλογος να παραμείνει στους χώρους που του παραχωρήθηκαν, ο Σύλλογος θα παραδώσει στο Δήμο, τους παραπάνω περιγραφόμενους χώρους με όλα τα πάγια που υπάρχουν σε αυτούς.

Σε περίπτωση θετικής απόφασης για την παραχώρηση, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να εξουσιοδοτήσει τον Δήμαρχο Βέροιας για την υπογραφή του σχετικού Συμφωνητικού.

Ο Αντιδήμαρχος
Υπηρεσίας Δόμησης-Περιουσίας
Προγραμματισμού και Ηλεκτρονικής
Διακυβέρνησης

Αριστομένης

Λαζαρίδης

Συν/να:

1. η υπ' αριθμ. 44668/04-12-2017 αίτηση του Συλλόγου «ΑΙΓΕΣ»
2. το υπ' αριθμ 4555/29.01.2014 έγγραφο του Νομικού του Δήμου
3. το από 26 Νοεμβρίου του έτους 1977 Καταστατικό του Συλλόγου «ΑΙΓΕΣ»
4. η υπ' αριθμ. 173/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
5. η υπ' αριθμ. 03/2019 απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Βεργίνας
- 5) Σχέδια Ι,ΙΙ των κατόψεων των ορόφων του κτιρίου και του υπογείου του, όπου σημειώνονται οι προς παραχώρηση χώροι του.

Ε.Δ.

- 1.Αρχείο (Φάκελος Παραχώρησης)
- 2.Αρμόδιο Υπάλληλο