



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΟ-ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΡΓΩΝ  
Α.Μ: 30/2017

Βέροια, 18-03-2019

Προς: το Δημοτικό Συμβούλιο

Δήμου Βέροιας

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση ή μη 1<sup>ου</sup> ΑΠΕ του έργου: «ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΧΩΡΟΥ ΣΤΙΣ ΠΗΓΕΣ ΛΕΥΚΟΠΕΤΡΑΣ», με Α.Μ: 30/2017»

## ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

### ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΕΡΓΟ: «ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΧΩΡΟΥ ΣΤΙΣ ΠΗΓΕΣ ΛΕΥΚΟΠΕΤΡΑΣ», ΔΗΜΟΥ ΒΕΡΟΙΑΣ

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 14.155,00 €, με Φ.Π.Α.

ΑΝΑΔΟΧΟΣ: ΠΙΣΤΟΦΙΔΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ (ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Δ.Ε.)

ΣΥΜΒ. ΔΑΠΑΝΗ: 6.228,14 €, με Φ.Π.Α.

Κ.Α. 30/7321.011

ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ: Στέφανος Γαζέας

### ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Την εργολαβία διέπουν οι διατάξεις του Ν.4412/2016 όπως ίσχυε κατά το χρόνο σύνταξης της Διακήρυξης του έργου, καθώς επίσης και τις λοιπές διατάξεις της νομοθεσίας περί δημοσίων έργων, όπως ισχύουν για το υπόψη έργο.

Το εν λόγω έργο εκτελέστηκε σύμφωνα με τις εντολές της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

Ο παρών 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (1ος Α.Π.Ε.) συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016 για να καλύψει, με τη χρησιμοποίηση των απροβλέπτων, την εκτέλεση των απαραίτητων ποσοτήτων εργασιών της μελέτης για την ολοκλήρωση του έργου και την καλή λειτουργία του.

### ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ

Η σύμβαση υπογράφηκε στις 17/05/2018 και ανέρχεται στο ποσό των 5.022,69€ πλέον ΦΠΑ 24%, δηλαδή συνολικά 6.228,14 €, με ημερομηνία περαίωσης των εργασιών 90 ημέρες, ήτοι την 17/08/2018. Αντικείμενο του έργου είναι η ανάδειξη κοινόχρηστου χώρου στη Λευκόπετρα. Για το σκοπό αυτό καθαρίστηκε η κοίτη του ρέματος από τη βλάστηση, κατασκευάστηκε περίφραξη από ξύλινους πασσάλους και συντηρήθηκαν οι υφιστάμενες κατασκευές (ελαιοχρωματισμοί μεταλλικών κιγκλιδωμάτων, αρμολόγηση λιθοδομής).

Με τις παρακάτω αυξομειώσεις δαπανών των επιμέρους εργασιών της ομάδας, μετά την έναρξη των εργασιών και την εκτέλεση τους έως και σήμερα δόθηκε η δυνατότητα να εκτιμηθεί η κατάσταση του έργου, να γίνει προσαρμογή της μελέτης στις επιτόπου συνθήκες του έργου (γεγονός άλλωστε σύνθηρες και αναμενόμενο σε εργασίες της φύσης της παρούσας εργολαβίας) και δόθηκαν προτεραιότητες με κριτήρια:

1. Τα κατά το νόμο όρια της παρούσης εργολαβίας
2. Την ασφάλεια του έργου
3. Την ασφάλεια των εργασιών
4. Την ασφάλεια των χρήσεων

Ωστόσο με την αναπροσαρμογή των ποσοτήτων του υπό έγκριση ΑΠΕ:

- Δεν προκαλείται αλλαγή του «βασικού σχεδίου» της αρχικής σύμβασης, όπως αυτό περιγράφεται στα συμβατικά τεύχη.
- Δεν θίγεται η πληρότητα και η ποιότητα του έργου.

- Δεν καταργείται ομάδα εργασιών της αρχικής σύμβασης.
- Δεν πληρώνονται νέες εργασίες που δεν υπήρχαν στην αρχική σύμβαση λόγω σφαλμάτων στο στάδιο της σύνταξης της οικονομοτεχνικής μελέτης.
- Δεν τροποποιούνται οι προδιαγραφές όπως αυτές περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη.
- Δεν προκαλείται αύξηση ούτε γίνεται εισαγωγή νέων συμβατικών δαπανών, οι οποίες δεν είχαν αποτελέσει αντικείμενο του διαγωνισμού του έργου.
- Δεν έχουμε αύξηση ή μείωση του προϋπολογισμού μιας ομάδας εργασιών πάνω από το 20% του αρχικού προϋπολογισμού της.
- Οι αυξήσεις της δαπάνης της κάθε ομάδας εργασιών καλύπτονται κατά ένα μέρος από τις επί ελασσον δαπάνες της αντίστοιχης ομάδας και κατά ένα μέρος από το ποσό για απρόβλεπτες δαπάνες.
- Για τη χρήση των επί ελασσον δαπανών απαιτείται η σύμφωνη γνώμη του οικείου τεχνικού συμβουλίου μετά την παρούσα εισήγηση και τη σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας Διαχειριστικής Αρχής εφόσον πρόκειται για έργο συγχρηματοδοτούμενο από πόρους της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

**Όλες οι τυχόν αυξομειώσεις των ποσοτήτων εργασιών παρουσιάζονται λεπτομερώς στον 1<sup>ο</sup> Α.Π.Ε. που συνοδεύεται από την παρούσα έκθεση.**

#### **Αναλυτικότερα:**

Παρουσιάζονται αυξομειώσεις των παρακάτω εργασιών λόγω εσφαλμένης προμέτρησης.

#### **ΕΠΙ ΕΛΑΣΣΟΝ ΕΡΓΑΣΙΕΣ**

- **A.T.5:** Η εργασία «*Ελαιοχρωματισμοί κοινοί σιδηρών επιφανειών με χρώματα αλκυδικών ή ακρυλικών ρητινών, βάσεως νερού ή διαλύτου*» προμετρήθηκε λανθασμένα. Η εργασία ολοκληρώθηκε ως προέβλεπε η μελέτη του έργου και σύμφωνα με την 1<sup>η</sup> Α.Ε. διαμορφώθηκε σε 8,40m<sup>2</sup>, οπότε υπάρχει μείωση της ποσότητας (επί ελαπτον) από την αρχική σύμβαση (15,00m<sup>2</sup>) κατά 6,60m<sup>2</sup> και του ποσού (επί ελαπτον) κατά 44,22€.

Οι επί ελασσον εργασίες:

- δεν τροποποιούν το «βασικό σχέδιο» (υπό την έννοια των κοινοτικών Οδηγιών 2004/17 και 2004/18) της προκήρυξης, ούτε τις προδιαγραφές του έργου, όπως περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη, ούτε καταργείται ομάδα εργασιών της αρχικής σύμβασης, δεν θίγεται η πληρότητα, ποιότητα και λειτουργικότητα του έργου
- δε χρησιμοποιούνται για την πληρωμή νέων εργασιών που δεν υπήρχαν στην αρχική σύμβαση
- δεν υπερβαίνει η δαπάνη αυτή το ποσοστό 20% της συμβατικής δαπάνης ομάδας εργασιών του έργου ούτε, αθροιστικά, ποσοστό 10% της δαπάνης της αρχικής σύμβασης χωρίς Φ.Π.Α., αναθεώρηση τιμών και απρόβλεπτες δαπάνες
- δεν μειώνουν το φυσικό αντικείμενο

Η μείωση οφείλεται σε εσφαλμένες προμετρήσεις κατά την σύνταξη της προμέτρησης.

#### **ΕΠΙ ΠΛΕΟΝ ΕΡΓΑΣΙΕΣ**

- **A.T.1** Η εργασία «*Εκσκαφή χαλαρών εδαφών*» προμετρήθηκε λανθασμένα. Η εργασία ολοκληρώθηκε όπως προέβλεπε η μελέτη του έργου και σύμφωνα με την 1<sup>η</sup> Α.Ε. διαμορφώθηκε σε 83,60m<sup>3</sup> οπότε υπάρχει αύξηση της ποσότητας (επί πλέον) από τη σύμβαση (18,00m<sup>3</sup>) κατά 65,60m<sup>3</sup> και του ποσού (επί πλέον) κατά 398,85 €.
- **A.T.2** Η εργασία «*Καθαρισμοί κοιτών ποταμών ή ρεμάτων από φερτά υλικά ή απορρίμματα, με τη φόρτωση των προϊόντων επί αυτοκινήτου και τη μεταφορά στο χώρο απόθεσης ή απόρριψης σε οποιαδήποτε απόσταση*» προμετρήθηκε λανθασμένα. Η εργασία ολοκληρώθηκε ως προέβλεπε η μελέτη του έργου και σύμφωνα με την 1<sup>η</sup> Α.Ε. διαμορφώθηκε σε 116,60m<sup>3</sup> οπότε υπάρχει αύξηση της ποσότητας (επί πλέον) από την αρχική σύμβαση (20,00m<sup>3</sup>) κατά 96,60m<sup>3</sup> και του ποσού (επί πλέον) κατά 620,17 €.
- **A.T.3** Η εργασία «*Αποξήλωση κιγκλιδωμάτων για ξύλινα κιγκλιδώματα*» προμετρήθηκε λανθασμένα. Η εργασία ολοκληρώθηκε ως προέβλεπε η μελέτη του έργου και σύμφωνα με την 1<sup>η</sup> Α.Ε. διαμορφώθηκε σε 4,05m<sup>3</sup> οπότε υπάρχει αύξηση της ποσότητας (επί πλέον) από την αρχική σύμβαση (4,00m<sup>3</sup>) κατά 0,05m<sup>3</sup> και του ποσού (επί πλέον) κατά 2,80 €.
- **A.T.4** Η εργασία «*Αρμολογήματα όψεων υφιστάμενων τοιχοδομών, ακατέργαστων όψεων λιθοδομών*» προμετρήθηκε λανθασμένα. Η εργασία ολοκληρώθηκε ως προέβλεπε η μελέτη του έργου και σύμφωνα με την 1<sup>η</sup> Α.Ε. διαμορφώθηκε σε 9,64m<sup>2</sup> οπότε υπάρχει αύξηση της ποσότητας (επί πλέον) από την αρχική σύμβαση (6,00m<sup>2</sup>) κατά 3,64m<sup>2</sup> και του ποσού (επί πλέον) κατά 61,15 €.
- **A.T.3** Η εργασία «*Κατασκευή περιφραξης – κιγκλιδώματος με ξύλινους πασσάλους καστανιάς*» προμετρήθηκε λανθασμένα. Η εργασία ολοκληρώθηκε ως προέβλεπε η μελέτη του έργου και σύμφωνα με την 1<sup>η</sup> Α.Ε. διαμορφώθηκε σε 102,70MM οπότε υπάρχει αύξηση της ποσότητας (επί πλέον) από την αρχική σύμβαση (102,00MM) κατά 0,70MM και του ποσού (επί πλέον) κατά 53,18 €.

Οι επί πλέον εργασίες:

- δεν τροποποιούν το «βασικό σχέδιο» (υπό την έννοια των κοινοτικών Οδηγιών 2004/17 και 2004/18) της προκήρυξης, ούτε τις προδιαγραφές του έργου, όπως περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη, ούτε καταργείται ομάδα εργασιών της αρχικής σύμβασης, δεν θίγεται η πληρότητα, ποιότητα και λειτουργικότητα του έργου και
- δεν χρησιμοποιούνται για την πληρωμή νέων εργασιών που δεν υπήρχαν στην αρχική σύμβαση.
- δεν υπερβαίνει η δαπάνη αυτή το ποσοστό 20% της συμβατικής δαπάνης ομάδας εργασιών του έργου ούτε, αθροιστικά, ποσοστό 10% της δαπάνης της αρχικής σύμβασης χωρίς Φ.Π.Α., αναθεώρηση τιμών και απρόβλεπτες δαπάνες
- δεν αλλοιώνουν το φυσικό αντικείμενο

Η αύξηση οφείλεται σε εσφαλμένες προμετρήσεις κατά την σύνταξη της προμέτρησης.

#### **ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ**

Δεν υπάρχουν νέες εργασίες

#### **Περιληπτικά:**

- Στην ομάδα εργασιών "ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ" έχουμε αύξηση της δαπάνης κατά 1.091,93€ ή μεταβολή ομάδας κατά 12,98%, η οποία είναι αποδεκτή και μικρότερη του ορίου του 20%.

#### **ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ**

Ύστερα από τα παραπάνω ο 1<sup>ος</sup> ΑΠΕ παρουσιάζει την παρακάτω εικόνα:

<b>A/A</b>	<b>ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ</b>	<b>ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ</b>	<b>1<sup>ος</sup> Α.Π.Ε.</b>
1	ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	8.412,08	9.504,01
2	ΓΕ & ΟΕ	1.514,17	1.710,72
3	ΕΚΠΤΩΣΗ	56,00 %	56,00 %
4	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	4.367,55	4.934,48
5	ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΛΑΘΟΣ	0,01	
6	ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΗ ΔΑΠΑΝΗ	655,13	
7	ΣΥΝΟΛΟ	5.022,69	4.934,48
8	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	-	-
9	ΑΘΡΟΙΣΜΑ	5.022,69	4.934,48
10	ΦΠΑ 24%	1.205,45	1.184,28
11	ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	6.228,14	6.118,76

Η επιπλέον δαπάνη από τις αυξήσεις των ποσοτήτων των εργασιών ανέρχεται στο ποσό των 1.136,15€, η οποία θα καλυφθεί από τα απρόβλεπτα και τα επί έλαττον σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Όσα προαναφέρθηκαν, είναι μέσα στο φυσικό αντικείμενο του έργου και δημιουργήθηκαν κατά κύριο λόγο λόγω λανθασμένων προμετρήσεων.

Με τον υποβαλλόμενο 1ο ανακεφαλαιωτικό πίνακα γίνεται απορρόφηση των απροβλέπτων δαπανών της αρχικής σύμβασης και το γενικό σύνολο του 1ου Α.Π.Ε. είναι μειωμένο κατά 109,38€ ή ποσοστό 1,76% στο ποσό των 6.118,76€.

Με την εκτέλεση των προτεινόμενων εργασιών του 1ου Α.Π.Ε. εκτελείται πλήρως ο στόχος της σύμβασης, με την άριστη ποιότητα και λειτουργικότητα του έργου και με πιστή εφαρμογή των προδιαγραφών της μελέτης. Επειδή όπως αναφέρθηκε η εκτέλεση των εργασιών αυτών είναι συνυφασμένη με την άρτια και ολοκληρωμένη εικόνα του έργου και προτείνεται η κατασκευή τους μέσα από τις δυνατότητες που μας δίνει η κείμενη νομοθεσία.

Μετά από τα παραπάνω καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει:

Τον 1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών του έργου «ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΧΩΡΟΥ ΣΤΙΣ ΠΗΓΕΣ ΛΕΥΚΟΠΕΤΡΑΣ», όπως υποβάλλεται από το Τεχνικό Τμήμα Συντήρησης Έργων.

#### **Συνημμένα:**

Ο 1<sup>ος</sup> Α.Π.Ε. του έργου

**Ο Αντιδήμαρχος**

## Τεχνικών & Αγροτικής Ανάπτυξης

Αθανάσιος Σιδηρόπουλος

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ Τ.Τ. κ.α.α.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Τεχνικών Υπηρεσιών κ.α.α.
Στέφανος Γαζέας Αρχιτέκτων Μηχανικός	Παναγιώτης Ζαχαρόπουλος Αρχιτέκτων Μηχανικός	Ευθύμιος Γκαβανάς Πολιτικός Μηχανικός