



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βέροια / /2019

Αρ. Πρωτ.:

ΓΡΑΦΕΙΟ : Δ3
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ✉ : Βικέλα 4,
591 32 Βέροια
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ✉ : Ανδρεάδου Όλγα
ΤΗΛΕΦΩΝΟ ☎ : 23313 50578
Fax: 23313 50572
e-mail: andreadou@veria.gr

ΠΡΟΣ: Δημοτικό Συμβούλιο

ΘΕΜΑ: Υποβολή ή μη αιτήματος στο Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων για την δωρεάν παραχώρηση στο Δήμο Βέροιας, της χρήσης του υπ' αριθμ. 197 οικοπέδου του Ο.Τ. 30 του συνοικισμού Πατρίδας, για την δημιουργία παιδικής χαράς.

Με την 14252/4252/17-9-1979 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας, που μεταγράφηκε στον τόμο 1375 με αύξοντα αριθμό 24 των βιβλίων μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Βέροιας, παραχωρήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 123 του Αγροτικού Κώδικα στην πρώην κοινότητα Πατρίδας το υπ' αριθμ. 197 οικόπεδο του Ο.Τ. 30 του συνοικισμού Πατρίδας, **για την κατασκευή δεξαμενής πόσιμου ύδατος.**

Σύμφωνα με το άρθρο 123 του Αγροτικού Κώδικα, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 6 του Ν994/79 (ΦΕΚ 279Α/79) « εις την περί παραχωρήσεως απόφασιν δύνανται να τίθενται όροι, η μη εκτέλεσις των οποίων θα συνεπάγεται την ανάκλησιν αυτής»

Με το υπ αριθ πρωτ 17294/9-4-2012 έγγραφο, η τοπική κοινότητα Πατρίδας ενημέρωσε το τμήμα Αξιοποίησης Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Βέροιας ότι, ο κ. Χρυσοστομίδης Θεόδωρος έχει κατασκευάσει υπόστεγο εντός του παραπάνω οικοπέδου.

Η καταγγελία διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Βέροιας και συντάχθηκε η 6/2012 έκθεση αυθαίρετης κατασκευής. Ο κ Χρυσοστομίδης υπέβαλε ένσταση κατά της έκθεσης στο αρμόδιο ΣΥΠΟΘΑ και μέχρι σήμερα εκκρεμεί η εξέταση της ένστασής του.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Βέροιας, με την υπ' αριθ. 709/ 19-11-2012 απόφαση, ενέκρινε την έκδοση πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής του κ Χρυσοστομίδα από την καταληφθείσα δημοτική έκταση και στη συνέχεια εκδόθηκε η 10045/26-2-2013 σχετική απόφαση Δημάρχου του Δήμου Βέροιας, για την διοικητική αποβολή του κ Χρυσοστομίδα.

Ο κ. Χρυσοστομίδης Θεόδωρος άσκησε την από 09/04/2013 με αριθμό κατάθεσης 269/ΑΦ/2013 ανακοπή κατά του εν λόγω πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής, επί της οποίας

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βικέλα 4, Τ.Κ. 591 32, Βέροια
Γραμματεία: 23313 50574, Fax: 23313 50572

Email: ydom@veria.gr

mailto:dtynohma@imathia.gr



εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 41/2014 απόφαση του Ειρηνοδικείου Βέροιας, απορρίπτοντας την ανακοπή του .

Εν συνεχεία ο ίδιος άσκησε έφεση κατά της υπ' αριθμ. 41/2014 απόφασης του Ειρηνοδικείου Βέροιας, η οποία προσδιορίστηκε μετ' αναβολής για τη δικάσιμο της 6/9/2017 και το Μονομελές πρωτοδικείο Βέροιας με την 343/ΑΦ/2017 απόφαση, απέρριψε την έφεση του κ. Χρυσοστομίδα.

Επειδή η πρώην κοινότητα Πατρίδας δεν κατασκεύασε δεξαμενή πόσιμου ύδατος, ο κ Χρυσοστομίδης υπέβαλε αίτηση στην Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφέρειας κεντρικής Μακεδονίας, η οποία κοινοποιήθηκε στον Δήμο Βέροιας (αρ πρωτ 10589/2018) με την οποία ζητά να ανακληθεί η 14252/4252/17-9-1979 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας με την οποία παραχωρήθηκε στον πρώην κοινότητα Πατρίδας το 197 οικόπεδο του Ο.Τ. 30 του συνοικισμού Πατρίδας, διότι δεν υλοποιήθηκε ο σκοπός της παραχώρησης. Με την ίδια αίτηση ζητά να παραχωρηθεί στον ίδιο το εν λόγω οικόπεδο.

Στη συνέχεια το τμήμα Αναδασμού-Εποικισμού της Διεύθυνσης Αγροτικών Υποθέσεων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης με το υπ αριθ πρωτ 8686/15-2-2019 έγγραφο ζήτησε τις απόψεις του Δήμου Βέροιας σχετικά με τήρηση των όρων της 14252/4252/17-9-1979 απόφασης Νομάρχη Ημαθίας βάσει των διατάξεων της παραγράφου 10 του άρθρου 123 του Α.Κ, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 6 του 994/79.

Ο Δήμος Βέροιας απάντησε με το υπ αριθ πρωτ 4264/4-3-2019 έγγραφο και το Συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Πατρίδας με το υπ αριθ 3/2019 πρακτικό, γνωμοδότησε ότι, επειδή η ύδρευση του οικισμού γίνεται μέσω του δικτύου της ΔΕΥΑΒ δεν απαιτείται η κατασκευή δεξαμενής πόσιμου ύδατος, πλην όμως επειδή υπάρχει ανάγκη δημιουργίας παιδικής χαράς, προτείνει στο Δημοτικό Συμβούλιο να υποβάλλει αίτημα στο Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων για δωρεά παραχώρηση της χρήσης του 197 οικόπεδου για δημιουργία παιδικής χαράς. Το παραπάνω πρακτικό διαβιβάστηκε στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας-Θράκης με το υπ αριθ πρωτ 6550/14-3-2019 έγγραφο του Δήμου Βέροιας.

Με την υπ αριθ πρωτ 14110/28-3-2019 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης ανακλήθηκε η 14252 /4252 /17-9-1979 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας.

Σύμφωνα με τον Ν4061/2012, άρθρο 4 « Παραχωρήσεις ακινήτων» «Με απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων δύνανται να παραχωρούνται δωρεάν, κατά χρήση, ακίνητα στο Δημόσιο και της Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) και σε νομικά πρόσωπα δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα για κοινωφελείς σκοπούς. Για την παραχώρηση της χρήσης εισηγείται η Διεύθυνση Πολιτικής Γης του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, μετά από αίτηση του ενδιαφερόμενου φορέα, στην οποία περιγράφεται το ακίνητο, κατά εμβαδόν, θέση και συντεταγμένες στο ελληνικό γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς και προσδιορίζεται η χρονική διάρκεια και ο σκοπός της παραχώρησης. «Η χρήση γης καθορίζεται με απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης στο πλαίσιο των γενικών κατευθύνσεων του χωροταξικού και πολεοδομικού σχεδιασμού.»

Μετά τα παραπάνω, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίσει για την υποβολή ή μη αιτήματος στο Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, για δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση στον Δήμο Βέροιας, του υπ αριθ. 197 οικόπεδου του Ο.Τ. 30 του συνοικισμού

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βικέλα 4, Τ.Κ. 591 32, Βέροια

Γραμματεία: 23313 50574, Fax: 23313 50572

Email: ydom@veria.gr

mailto:dtynohma@imathia.gr



Πατρίδας, εμβαδού 597,00 τ.μ. για την δημιουργία παιδικής χαράς, όπως το οικόπεδο αυτό αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό Χρήστο Σέρμπο, ελέγχθηκε από την Τριχοπούλου Μαρία Πολιτικό Μηχανικό και θεωρήθηκε από τον διευθυντή της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Βέροιας, Βουτσιλά Στέφανο.

Συνημμένα:

- 1) η 10045/26-2-2013 απόφαση Δημάρχου του Δήμου Βέροιας
- 2) η υπ' αριθμ. 41/2014 απόφαση του Ειρηνοδικείου Βέροιας
- 3) η 343/ΑΦ/2017 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας
- 4) η 6/2012 έκθεση αυθαίρετης κατασκευής
- 5) η 10589/2018 αίτηση
- 6) το υπ αριθ πρωτ 8686/15-2-2019 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης
- 7) το 3/2019 πρακτικό της τοπικής κοινότητας Πατρίδας
- 8) το υπ αριθ πρωτ 4264/4-3-2019 έγγραφο του Δήμου Βέροιας
- 9) το υπ αριθ πρωτ 6550/14-3-2019 έγγραφο του Δήμου Βέροιας.
- 10) η υπ αριθ πρωτ 14110/28-3-2019 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
Υπηρεσίας Δόμησης-Περιουσίας, Προγραμματισμού
και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης

Αριστομένης Λαζαρίδης

ΕΔ

- 1) αρχείο (Φ υποβολή αιτήματος)
- 2) Ανδρεάδου Όλγα



ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βικέλα 4, Τ.Κ. 591 32, Βέροια
Γραμματεία: 23313 50574, Fax: 23313 50572

Email: ydom@veria.gr
<mailto:dtynohma@imathia.gr>