



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βέροια 17/4/2019

Αρ. Πρωτ.: ΔΥ

ΓΡΑΦΕΙΟ : Δ3
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ☒ : Βικέλα 4,
591 32 Βέροια
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ✉ : Ανδρεάδου Όλγα
ΤΗΛΕΦΩΝΟ ☎ : 23313 50578
Fax: 23313 50572
e-mail: andreadou@veria.gr

ΠΡΟΣ: Το Δημοτικό Συμβούλιο

ΘΕΜΑ: Υποβολή, ή μη, αιτήματος στη Διεύθυνση Αγροτικών Υποθέσεων Κεντρικής Μακεδονίας, Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης για την ανάκληση της 7951/1989 απόφασης Νομάρχη Ημαθίας με την οποία μεταβιβάστηκε κατά πλήρη κυριότητα στην πρώην Κοινότητα Αγ Μαρίνας το υπ αριθ 101 οικόπεδο για κοινωφελείς σκοπούς- ανέγερση κτιρίου παιδικού σταθμού

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

Με την 7951/1989 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας που μεταγράφηκε στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Βέροιας στον τόμο 1408 με α/α 24, μεταβιβάστηκε με τις διατάξεις του άρθρου 123 του Αγροτικού Κώδικα, κατά πλήρη κυριότητα στην πρώην Κοινότητα Αγ Μαρίνας το υπ αριθ 101 οικόπεδο έκτασης 344 τμ, για κοινωφελείς σκοπούς- ανέγερση κτιρίου παιδικού σταθμού.

Η απόφαση τελεί με τους όρους της ανάκλησης σε περίπτωση που δεν πραγματοποιηθεί ή αλλάξει μέσα σε μια πενταετία ο σκοπός για τον οποίο γίνεται, της μη εκποίησης και της μη αποζημίωσης σε περίπτωση απαλλοτρίωσης για τη δημόσια ωφέλεια.

Σήμερα εντός του οικοπέδου δεν υπάρχει παιδικός σταθμός, αλλά υπάρχει κτίριο που χρησιμοποιείται ως πολιτιστικό κέντρο.

Σύμφωνα με την 1204/51539/2-5-2012 (ΑΔΑ Β49CB-04R) εγκύκλιο του Γενικού Γραμματέα ΥΠΑΑΤ με θέμα «οδηγίες για την εφαρμογή του Ν 4061/2012 και την ενότητα Δ2Β «ΑΝΑΚΛΗΣΗ ΠΡΑΞΕΩΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ» : *αν η παραχωρούμενη πράξη προέβλεπε την κατά κυριότητα παραχώρηση του ακινήτου για την πραγματοποίηση συγκεκριμένου σκοπού και ο σκοπός αυτός δεν πραγματοποιήθηκε, η πράξη ανάκλησης εκδίδεται από το όργανο που εξέδωσε τη σχετική πράξη, αφού με τις διατάξεις του νόμου 4061/2012 δεν προβλέπεται η κατά κυριότητα παραχώρηση ακινήτου που διαχειρίζεται το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (άρθρο 36 παρ. 6 του νόμου) Τα αρμόδια όργανα των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων για τις πράξεις που*

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βικέλα 4, Τ.Κ. 591 32, Βέροια

Γραμματεία: 23313 50574, Fax: 23313 50572

Email: ydom@veria.gr

mailto:dtynohma@imathia.gr



εξέδωσαν σύμφωνα με το άρθρο 123 παράγραφος 10 του Αγροτικού Κώδικα και του άρθρου 6 του ν.δ. 221/1974, με τις οποίες παραχωρήθηκαν, κατά κυριότητα, ακίνητα που διαχειρίζεται το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, οφείλουν να ελέγξουν, αν πραγματοποιήθηκε ο σκοπός της παραχώρησης, διαφορετικά οφείλουν να προβούν στην ανάκληση της σχετικής πράξης»

Κατά συνέπεια, επειδή με απόφαση Νομάρχη παραχωρήθηκε κατά κυριότητα το εν λόγω οικόπεδο στην κοινότητα Αγ Μαρίνας, αρμόδιο όργανο για την ανάκληση της απόφασης παραχώρησης είναι η αρμόδια Διεύθυνση Αγροτικών Υποθέσεων Κεντρικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης.

Σύμφωνα με το άρθρο 22 του ν. 4061/2012, «το Δημόσιο δεν προβάλλει δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα του άρθρου 1 του ν. 4061/2012, που κατέχονται από Δήμους για την εξυπηρέτηση αναγκών τους και συγκεκριμένα, για τη στέγαση δημορχιακών μεγάρων, σχολείων και κοινωφελών εγκαταστάσεων, όπως δημοτικές βιβλιοθήκες, εκθεσιακοί χώροι, αθλητικές εγκαταστάσεις κλπ.

Ο ενδιαφερόμενος Δήμος υποβάλλει αίτηση στη Διεύθυνση Πολιτικής Γης/Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της οικείας Περιφερειακής Ενότητας, συνοδευόμενη από τοπογραφικό διάγραμμα, στο οποίο απεικονίζεται το κατεχόμενο ακίνητο με τα τυχόν υφιστάμενα σε αυτό κτίσματα. Αρμόδιος υπάλληλος που υπηρετεί στην παραπάνω υπηρεσία διενεργεί αυτοψία και συντάσσει έκθεση με την οποία βεβαιώνει ότι το ακίνητο χρησιμοποιείται για κάποιον από τους προαναφερόμενους σκοπούς.

Επισημαίνεται ότι τα ακίνητα αυτά θα πρέπει να χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς σκοπούς και μόνο, αφού λόγω αυτής της χρήσης προβλέπεται η μεταβίβαση της κυριότητας στον οικείο Δήμο.»

Έτσι, μετά την έκδοση της απόφασης του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης για την ανάκληση της απόφασης παραχώρησης του 101 οικοπέδου έκτασης 344 τμ για κοινωφελείς σκοπούς- ανέγερση κτιρίου παιδικού σταθμού, θα υποβληθεί αίτημα στη Διεύθυνση Πολιτικής Γης/Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Ημαθίας για δωρεάν παραχώρηση κατά πλήρη κυριότητα στον Δήμο Βέροιας του 101 οικοπέδου του οικισμού Αγ Μαρίνας επειδή κατέχεται και εντός αυτού υπάρχει κτίριο που χρησιμοποιείται ως πολιτιστικό κέντρο.

Σύμφωνα με το άρθρο 84 του Ν3852/2010 «Αρμοδιότητες συμβουλίου τοπικής κοινότητας», το συμβούλιο στα όρια της τοπικής κοινότητας ασκεί τις ακόλουθες αρμοδιότητες:

1. Διατυπώνει γνώμη στο δημοτικό συμβούλιο για: β) την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου, που βρίσκονται στην τοπική κοινότητα.

Με την υπ' αριθμ. 01/2019 απόφασή του, το Συμβούλιο της τοπικής Κοινότητας Αγίας Μαρίνας, γνωμοδοτεί υπέρ της υποβολής αιτήματος (από τον Δήμο), στη Δ/ση Αγροτικών Υποθέσεων Κεντρικής Μακεδονίας, Αποκεντρωμένη Δ/ση Μακεδονίας-Θράκης για την ανάκληση της 7951/1989 απόφασης Νομάρχη Ημαθίας με την οποία μεταβιβάστηκε κατά πλήρη κυριότητα στην πρώην Κοινότητα Αγίας Μαρίνας το υπ' αριθμ. 101 οικόπεδο για κοινωφελείς σκοπούς- ανέγερση κτιρίου παιδικού σταθμού.

Μετά τα παραπάνω, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την υποβολή, ή μη, αιτήματος στη Διεύθυνση Αγροτικών Υποθέσεων Κεντρικής Μακεδονίας, Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης για την ανάκληση της 7951/1989 απόφασης Νομάρχη Ημαθίας με την οποία μεταβιβάστηκε, με τις διατάξεις του άρθρου 123 του Αγροτικού Κώδικα, κατά πλήρη κυριότητα στην πρώην Κοινότητα Αγ Μαρίνας το υπ αριθ 101 οικόπεδο (έκτασης 344 τμ) για κοινωφελείς σκοπούς- ανέγερση κτιρίου παιδικού σταθμού, προκειμένου στην συνέχεια ο Δήμος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βικέλα 4, Τ.Κ. 591 32, Βέροια

Γραμματεία: 23313 50574, Fax: 23313 50572

Email: ydom@veria.gr

<mailto:dtynohma@imathia.gr>



Βέροιας να υποβάλλει αίτημα στη Διεύθυνση Πολιτικής Γης/Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Ημαθίας για δωρεάν παραχώρηση κατά πλήρη κυριότητα σε αυτόν του εν λόγω 101 οικοπέδου.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
Υπηρεσίας Δόμησης-Περιουσίας, Προγραμματισμού
και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης

Αριστομένης Λαζαρίδης

ΕΔ

1) αρχείο

2) Ανδρεάδου Όλγα



ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βικέλα 4, Τ.Κ. 591 32, Βέροια
Γραμματεία: 23313 50574, Fax: 23313 50572

Email: ydom@veria.gr

<mailto:dtynohma@imathia.gr>