



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βέροια, 17/4/2019

Αρ. Πρωτ.: ΔΥ

ΓΡΑΦΕΙΟ : Δ3
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ✉ : Βικέλα 4,
591 32 Βέροια
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ✉ : Ανδρεάδου Όλγα
ΤΗΛΕΦΩΝΟ ☎ : 23313 50578
Fax: 23313 50572
e-mail: andreadou@veria.gr

ΠΡΟΣ: Δημοτικό Συμβούλιο

ΘΕΜΑ: Ανάκληση ή μη, της 742/2018 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας, με την οποία εγκρίθηκε η υποβολή αιτήματος στην Διεύθυνση Πολιτικής Γης / Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Ημαθίας, για δωρεάν παραχώρηση κατά κυριότητα στο Νομικό Πρόσωπο του Δήμου Βέροιας, των υπ αριθ. 342 και 343 οικοπέδων του ΟΤ 55 του συνοικισμού Μακροχωρίου όπου βρίσκεται ο παιδικός σταθμός Μακροχωρίου

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

Με την 742/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας, εγκρίθηκε η υποβολή αιτήματος στην Διεύθυνση Πολιτικής Γης / Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Ημαθίας, για δωρεάν παραχώρηση κατά κυριότητα στο Νομικό Πρόσωπο του Δήμου Βέροιας, των υπ αριθ. 342 και 343 οικοπέδων του συνοικισμού Μακροχωρίου όπου βρίσκεται ο παιδικός σταθμός Μακροχωρίου

Με το υπ αριθ 29617/26-10-2018 έγγραφο του Δήμου Βέροιας διαβιβάστηκε η απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου στην Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής.

Με το υπ αριθ πρωτ 89162(3055)2019 έγγραφο, η Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής κοινοποίησε στον Δήμο Βέροιας απόσπασμα από το 2^ο πρακτικό της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών ΠΕ Ημαθίας, σύμφωνα με το οποίο:

Η Επιτροπή έχοντας υπόψη

6. την από 31-1-2019 έκθεση αυτοψίας των υπαλλήλων του τμήματος Πολιτικής Γης της ΠΕ Ημαθίας Θεολογία Τσούπα και Ελισσάβη Νιώπα σύμφωνα με την οποία «τα εν λόγω οικοπέδα ήταν ενιαία περιφραγμένα με κάγκελα σε βάση από μπετόν-εντός του οικοπέδου λειτουργεί παιδικός σταθμός του εν λόγω οικισμού-εντός του υπ αριθ 343 οικοπέδου, στο βόρεια τμήμα αυτού υπήρχαν κούνιες, ενώ ο χώρος που περιβάλλει τον παιδικό σταθμό είναι διαμορφωμένος ως χώρος πρασίνου-εντός των δύο οικοπέδων υπάρχει και εσωτερική περίφραξη»

7. το γεγονός ότι μετά από εφαρμογή του διαγράμματος που συνοδεύει το παραπάνω αίτημα του Δήμου Βέροιας στους ορθοφωτοχάρτες της ΕΚΧΑ προέκυψε ότι ο χώρος του παιδικού σταθμού δεν

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βικέλα 4, Τ.Κ. 591 32, Βέροια

Γραμματεία: 23313 50574, Fax: 23313 50572

Email: ydom@veria.gr

mailto:dtynohma@imathia.gr



καταλαμβάνει το σύνολο του υπ αριθ 342 οικοπέδου αφήνοντας ένα μη άρτιο τμήμα, το οποίο κατέχεται με κτίσματα από τον ιδιοκτήτη του ομόρου ακινήτου. Επιπλέον το κοινό όριο των 342 και 343 οικοπέδων τέμνει τον υφιστάμενο παιδικό σταθμό»

Μετά τα παραπάνω και έχοντας υπόψη το άρθρο 24^α του Ν4061/2012, η Επιτροπή ομόφωνα αποφασίζει να αναβάλλει τη λήψη απόφασης προκειμένου να διαβιβαστεί στο τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, αίτημα για την έγκριση της κατάτμησης του 342 οικοπέδου. Αναφορικά με το υπ αριθ 343 οικόπεδο, αναβάλλει τη λήψη απόφασης, δεδομένου ότι το κτίσμα καταλαμβάνει τμήμα και των δύο οικοπέδων και η Επιτροπή φρονεί ότι αν και πληρούνται σε αυτό οι προϋποθέσεις της παραγράφου 7 του άρθρου 22 του Ν4061/2012, η παραχώρηση πρέπει να εξεταστεί ενιαία.»

Δηλαδή, σήμερα η περίφραξη του παιδικού σταθμού Μακροχωρίου καταλαμβάνει όλο το 343 οικόπεδο και μη άρτιο τμήμα του 342 οικοπέδου, ενώ το υπόλοιπο μη άρτιο τμήμα του 342 οικοπέδου κατέχεται από τον όμορο ιδιοκτήτη.

Επειδή σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 2 του ΝΔ690/7/8-5-1948 (ΦΕΚ 135^{Α'}) «απαγορεύεται η μεταβίβαση της κυριότητας οικοπέδων επαγομένη την δημιουργία οικοπέδων μη αρτίων, είτε κατά το ελάχιστον εμβαδόν, είτε κατά το ελάχιστον πρόσωπο ή βάθος», δεν είναι δυνατόν το τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας να εγκρίνει την κατάτμηση του 342 οικοπέδου σε δύο μη άρτια τμήματα. Κατά συνέπεια δεν θα μπορέσει να μεταβιβαστεί η κυριότητα του μη αρτίου τμήματος του 342 οικοπέδου, στον Δήμο Βέροιας.

Σημειώνουμε επίσης ότι η Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών ΠΕ Ημαθίας, στο υπ αριθ 2 πρακτικό της αναφέρει ότι, η παραχώρηση πρέπει να εξεταστεί ενιαία και για τα δύο οικόπεδα.

Σύμφωνα με τον Ν4061/2012, άρθρο 4 « Παραχωρήσεις ακινήτων» «Με απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων δύνανται να παραχωρούνται δωρεάν, κατά χρήση, ακίνητα στο Δημόσιο και στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) και σε νομικά πρόσωπα δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα για κοινωφελείς σκοπούς. Για την παραχώρηση της χρήσης εισηγείται η Διεύθυνση Πολιτικής Γης του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, μετά από αίτηση του ενδιαφερόμενου φορέα, στην οποία περιγράφεται το ακίνητο, κατά εμβαδόν, θέση και συντεταγμένες στο ελληνικό γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς και προσδιορίζεται η χρονική διάρκεια και ο σκοπός της παραχώρησης. «Η χρήση γης καθορίζεται με απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης στο πλαίσιο των γενικών κατευθύνσεων του χωροταξικού και πολεοδομικού σχεδιασμού.»

Σύμφωνα με το άρθρο 84 του Ν3852/2010 «Αρμοδιότητες συμβουλίου τοπικής κοινότητας», το συμβούλιο στα όρια της τοπικής κοινότητας ασκεί τις ακόλουθες αρμοδιότητες:

1. Διατυπώνει γνώμη στο δημοτικό συμβούλιο για: β) την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου, που βρίσκονται στην τοπική κοινότητα.

Το Συμβούλιο Τοπικής Κοινότητας Μακροχωρίου, με την υπ αριθ 01/2019 απόφαση γνωμοδοτεί θετικά για την ανάκληση της 742/2018 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας, με την οποία εγκρίθηκε η υποβολή αιτήματος στην Διεύθυνση Πολιτικής Γης / Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Ημαθίας, για δωρεάν παραχώρηση **κατά κυριότητα** στο Νομικό Πρόσωπο του Δήμου Βέροιας, των υπ αριθ. 342 και 343 οικοπέδων του συνοικισμού Μακροχωρίου, προκειμένου στη συνέχεια να υποβληθεί αίτημα στο Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων για την δωρεάν παραχώρηση **κατά χρήση** στον Δήμο Βέροιας των υπ αριθ 342 και τμήματος του 343 οικοπέδων του οικισμού Μακροχωρίου, συνολικού εμβαδού 1.925,37 τμ, εντός των οποίων λειτουργεί ο Παιδικός Σταθμός Αποστόλου Παύλου.

Μετά τα παραπάνω καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την ανάκληση ή μη της 742/2018 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας, με την οποία εγκρίθηκε η υποβολή αιτήματος στην Διεύθυνση Πολιτικής Γης / Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Ημαθίας, για δωρεάν παραχώρηση **κατά κυριότητα** στο Νομικό Πρόσωπο

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βικέλα 4, Τ.Κ. 591 32, Βέροια

Γραμματεία: 23313 50574, Fax: 23313 50572

Email: ydom@veria.gr

mailto:dtynohma@imathia.gr



του Δήμου Βέροιας, των υπ αριθ. 342 και 343 οικοπέδων του ΟΤ 55 του συνοικισμού Μακροχωρίου, προκειμένου στη συνέχεια να υποβληθεί αίτημα στο Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων για την δωρεάν παραχώρηση **κατά χρήση** στον Δήμο Βέροιας των υπ αριθ 342 και τμήματος του 343 οικοπέδων του οικισμού Μακροχωρίου, συνολικού εμβαδού 1.925,37 τμ, εντός των οποίων λειτουργεί ο Παιδικός Σταθμός Αποστόλου Παύλου.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
Υπηρεσίας Δόμησης-Περιουσίας, Προγραμματισμού
και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης

Αριστομένης Λαζαρίδης

ΕΔ

- 1) αρχείο (Φ υποβολής αιτήματος)
- 2) Ανδρεάδου Όλγα



ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βικέλα 4, Τ.Κ. 591 32, Βέροια
Γραμματεία: 23313 50574, Fax: 23313 50572

Email: ydom@veria.gr
<mailto:dtynohma@imathia.gr>