



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βέροια, 17 /4 /2019

Αρ. Πρωτ.: ΔΥ

ΓΡΑΦΕΙΟ : Δ3
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ✉ : Βικέλα 4,
591 32 Βέροια
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ✉ : Ανδρεάδου Όλγα
ΤΗΛΕΦΩΝΟ ☎ : 23313 50578
Fax: 23313 50572
e-mail: andreadou@veria.gr

ΠΡΟΣ: Δημοτικό Συμβούλιο

ΘΕΜΑ: «Υποβολή ή μη αιτήματος στο Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων για την δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση στον Δήμο Βέροιας οικοπέδου συνολικού εμβαδού 1.925,37 τμ του ΟΤ 55 του συνοικισμού Μακροχωρίου όπου βρίσκεται ο Δημοτικός Παιδικός Σταθμός Αποστόλου Παύλου

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

Με το ΠΔ 432/1984 (ΦΕΚ 154^Α/1984) ιδρύθηκε αρχικά ο Κρατικός Παιδικός Σταθμός Μακροχωρίου.

Κατ εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 9 παράγρ 6 του Ν 2503/97 και του άρθρου 9 παράγρ 6 του Ν 2623/98, εκδόθηκε η 9027/25-10-2000 απόφαση του Γ.Γ.Π.Κ.Μ., (η οποία δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 1430Β'/27-11-2000 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει ΦΕΚ 1975Β/24-9-2008) και δημιουργήθηκε στον πρώην Δήμο Αποστόλου Παύλου Ν.Π.Δ.Δ με την επωνυμία «Δημοτικός Παιδικός Σταθμός Αποστόλου Παύλου».

Στη συνέχεια, με την 106/2011 (ΦΕΚ 1574Β/27-6-2011) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας συγχωνεύτηκαν τα νομικά πρόσωπα του Δήμου και μεταξύ αυτών και ο Δημοτικός Παιδικός Σταθμός Αποστόλου Παύλου και δημιουργήθηκε νέο νομικό πρόσωπο με την επωνυμία «Κέντρο Κοινωνικής Προστασίας Αλληλεγγύης, Αθλητισμού Παιδείας και προσχολικής Αγωγής Δήμου Βέροιας» .

Ο Δημοτικός Παιδικός Σταθμός Αποστόλου Παύλου είναι κατασκευασμένος σύμφωνα με τις 648/1985 και 241/1986 οικοδομικές άδειες εντός των υπ αριθ 342 και τμήματος του 343 οικοπέδων του ΟΤ 55 του οικισμού Μακροχωρίου, συνολικού εμβαδού 1.925,37 τ.μ. Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και σημειώνονται στον κτηματολογικό πίνακα του συνοικισμού ως διαθέσιμα.

Μεταξύ των δικαιολογητικών που απαιτούνται για την έκδοση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του Δημοτικού Παιδικού Σταθμού, σύμφωνα με την παράγραφο στ του άρθρου 2 (άδεια ίδρυσης και λειτουργίας) του ΠΔ 99/2017 (ΦΕΚ 141^Α/28-9-2017) « καθορισμός προϋποθέσεων αδειοδότησης και

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βικέλα 4, Τ.Κ. 591 32, Βέροια

Γραμματεία: 23313 50574, Fax: 23313 50572

Email: ydom@veria.gr

mailto:dtynohma@imathia.gr



λειτουργίας των παιδικών και βρεφονηπιακών σταθμών που λειτουργούν εντός νομικών προσώπων των δήμων ή υπηρεσίας των δήμων (Δημοτικοί παιδικοί και βρεφονηπιακοί σταθμοί)» είναι :

«απόφαση παραχώρησης, ή παραχωρητήριο του χώρου που στεγάζεται ή θα στεγαστεί ο σταθμός, ή ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης, σε περίπτωση που το κτίριο είναι μισθωμένο»

Σύμφωνα με τον Ν4061/2012, άρθρο 4 « Παραχωρήσεις ακινήτων» «Με απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων δύνανται να παραχωρούνται δωρεάν, κατά χρήση, ακίνητα στο Δημόσιο και στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) και σε νομικά πρόσωπα δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα για κοινωνικές σκοπούς. Για την παραχώρηση της χρήσης εισηγείται η Διεύθυνση Πολιτικής Γης του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, μετά από αίτηση του ενδιαφερόμενου φορέα, στην οποία περιγράφεται το ακίνητο, κατά εμβαδόν, θέση και συντεταγμένες στο ελληνικό γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς και προσδιορίζεται η χρονική διάρκεια και ο σκοπός της παραχώρησης. «Η χρήση γης καθορίζεται με απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης στο πλαίσιο των γενικών κατευθύνσεων του χωροταξικού και πολεοδομικού σχεδιασμού.»

Σύμφωνα με το άρθρο 84 του Ν3852/2010 «Αρμοδιότητες συμβουλίου τοπικής κοινότητας», το συμβούλιο στα όρια της τοπικής κοινότητας ασκεί τις ακόλουθες αρμοδιότητες:

1. Διατυπώνει γνώμη στο δημοτικό συμβούλιο για: β) την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου, που βρίσκονται στην τοπική κοινότητα.

Το Συμβούλιο Τοπικής Κοινότητας Μακροχωρίου, με την υπ αριθ. 2/2019 απόφαση γνωμοδοτεί θετικά για την υποβολή αιτήματος στο Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων για την δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση στον Δήμο Βέροιας των υπ αριθ 342 και τμήματος του 343 οικοπέδων του ΟΤ 55 του οικισμού Μακροχωρίου, συνολικού εμβαδού 1.925,37 τμ , εντός των οποίων λειτουργεί ο Παιδικός Σταθμός Αποστόλου Παύλου.

Μετά τα παραπάνω, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την υποβολή ή μη αιτήματος στο Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων για την δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση στον Δήμο Βέροιας οικοπέδου συνολικού εμβαδού 1.925,37 τμ του ΟΤ 55 του συνοικισμού Μακροχωρίου, όπου βρίσκεται ο Δημοτικός Παιδικός Σταθμός Αποστόλου Παύλου

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
Υπηρεσίας Δόμησης-Περιουσίας, Προγραμματισμού
και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης

Αριστομένης Λαζαρίδης

ΕΔ

- 1) αρχείο (Φ υποβολής αιτήματος)
- 2) Ανδρέαδου Όλγα



ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βικέλα 4, Τ.Κ. 591 32, Βέροια
Γραμματεία: 23313 50574, Fax: 23313 50572

Email: ydom@veria.gr

mailto:dtynohma@imathia.gr