



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ**

ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ - ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Γραφείο: Δ3
Ταχ. Δ/ση : Βικέλα 4
Ταχ. Κωδ.: 59100, Βέροια
Τηλ : 2331350559
Fax : 2331021777
Πληροφορίες: Ε. Καμπούρογλου

Βέροια, 15-04-2019

Αρ. πρωτ. Δ.Υ.

Προς :

Δημοτικό Συμβούλιο

ΘΕΜΑ: «Ψήφιση προϋπολογισμού κληροδοτήματος Τσαρούχη έτους 2020.

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

Ο Κωνσταντίνος Τσαρούχης ή Αμερόπουλος του Ηλία που απεβίωσε το έτος 1983, με την από 22/10/1971 διαθήκη του που δημοσιεύθηκε με το υπ' αριθμ. 265 πρακτικό συνεδριάσεως της 30ης Νοεμβρίου 1983 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας, και μεταγράφηκε στο υποθηκοφυλακείο Βέροιας (Τόμος 161 αριθ. 1). Σχετική και η 1061/84 Α.Δ.Σ. περί αποδοχής του ως άνω κληροδοτήματος, κατέλειπε στο Δημοτικό σχολείο Μακροχωρίου κατ' επιθυμία του, ένα (1) αγροτεμάχιο που βρίσκεται στη θέση Δάσος Μακροχωρίου.

Με τις διατάξεις του αρθρ. 5 του Ν.1894/1990, όπως αυτές τροποποιήθηκαν με το άρθρο 31 του Ν.2009/1992 , για τη μεταβίβαση της σχολικής περιουσίας στους Ο.Τ.Α.

Την κ.α.ΣΤ1/13/22-12-93 Υπ. Εσωτερικών & ΥΠΕΠΘ (ΦΕΚ 40Β/94), που διευκρινίζεται με την απόφαση ΣΤ1/1842/23/-8-1994 και αναφέρεται στον τρόπο μεταβίβασης των σχολικών περιουσιών στους Ο.Τ.Α.

Τις διατάξεις του Κεφ. Γ άρθρου 7 παρ.16 του Ν. 2307/ΦΕΚ 113^Α/15-6-95 «Προσαρμογή νομοθεσίας αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών στις διατάξεις για την Ν.Α. & άλλες διατάξεις».

Στις 21/11/1995 με το αριθ. πρωτ. Φ.6/220/22-11-94, συντάχθηκε και υπογράφηκε από τον Περιφερειακό Διευθυντή της Περιφερειακής Διοίκησης Ν. Ημαθίας – Δ/ση Πρωτοβάθμιας Εκπ/σης , η Διαπιστωτική Απόφαση Μεταβίβασης Ακίνητης & Κινητής Περιουσίας του 1ου Δημοτικού Σχολείου Μακροχωρίου, η οποία και μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Βέροιας (Τόμος 666 αριθ. 80).

Μεταξύ της κινητής & ακίνητης περιουσίας που πέρασε στην κυριότητα

του Δήμου μας από το 1^ο Δημοτικό Σχολείο Μακροχωρίου βρίσκεται και το με αριθ. 17 αγροτεμάχιο έκτασης 9075 τ.μ., που βρίσκεται στην τοποθεσία «Δάσος» αγροκτήματος Μακροχωρίου (Αναδασμός 1959) και κληροδοτήθηκε στη Σχολική Εφορεία του 1^{ου} Δημοτικού Σχολείου Μακροχωρίου από τον Κωνσταντίνο Τσαρούχη με την από 22-10-1971 δημόσια διαθήκη του.

Το κληροδότημα αυτό έχει συσταθεί υπέρ του Δημοτικού σχολείου Μακροχωρίου για την αγορά βιβλίων και ειδών υποδήσεως των απόρων μαθητών του δημοτικού σχολείου Μακροχωρίου.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω, τον Ν. 4182/2013(ΦΕΚ αριθ. 185/10-09-2013 τ. Α') «Κώδικα κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις» και την υπ αριθμ. 433/2013 γνωμοδότηση του Α' Τμήματος του Ν.Σ.Κ., ο αντίστοιχος ΟΤΑ έχει τόσο την κυριότητα, όσο και τη διαχείριση της καταλειπόμενης υπέρ σχολείων Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης κοινωφελούς περιουσίας (κινητής ή ακίνητης), ο οποίος προβαίνει σε όλες ανεξαιρέτως τις πράξεις διαχείρισης που αρμόζουν στη φύση της εκάστοτε, εν λόγω, περιουσίας, ως κεφαλαίου αυτοτελούς διαχείρισης προκειμένου να πραγματοποιηθεί η βούληση του διαθέτη ή δωρητή.

Ο Δήμος μας ως διαχειριστής του κληροδοτήματος σύμφωνα με τον Ν.4182/2013 άρθρο 59, οφείλει να αποστείλει προϋπολογισμό εσόδων – εξόδων μέσα σε (3) τρεις μήνες πριν από την λήξη του έτους, ήτοι έως την 30/09/2016.

Κατά το οικονομικό έτος 2013 το κληροδότημα εισέπραξε από ενοίκια το ποσό των 400 € που αφορούσε εξόφληση ενοικίου έτους 2013, χρονιά η οποία ήταν και η τελευταία που υλοποιήθηκε η βούληση του δωρητή για την παροχή βιβλίων και υποδημάτων για τα άπορα παιδιά του Δημοτικού σχολείου του Μακροχωρίου.

Έκτοτε η έλλειψη εσόδων που αντιμετωπίζει το κληροδότημα σε συνδυασμό με την δυσκολία που αντιμετωπίζουν οι ενδιαφερόμενοι να αποδείξουν την απορία τους, έχει ως αποτέλεσμα να μην είναι δυνατή ως και σήμερα η εξυπηρέτηση του σκοπού του κληροδοτήματος.

Ο κοινωνικός στιγματισμός, η μη επικαιροποίηση της νομοθεσίας σε σχέση με την απορία που πλέον χαρακτηρίζεται οικονομική αδυναμία με αποτέλεσμα να δημιουργείται ουσιαστικό πρόβλημα στην απόδειξη αυτής, και η έλλειψη ενδιαφέροντος ενοικιαστών για το αγροτεμάχιο του κληροδοτήματος έχουν οδηγήσει το σκοπό σε τέλμα.

Κατά τα έτη, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019 οι διαχειριστές του κληροδοτήματος προέβησαν σε 4 δημοπρασίες προς ενοίκιαση του αγροτεμαχίου που βγήκαν άγονες. Αξίζει να σημειωθεί η προσπάθεια του

προέδρου της Τ.Κ. Μακροχωρίου για την εύρεση ενοικιαστή η οποία όμως κατέστη άκαρπη. Επιπλέον η διαχείριση το 2015 προέβη και στην προσπάθεια ενοικίασης μέσω μεσιτών ως ορίζει η νομοθεσία η οποία και αυτή κατέστη άκαρπη. Παράλληλα με το με αριθ. 55213/3-11-2014 έγγραφο του ο διαχειριστής του κληροδοτήματος προέβη σε ερώτημα περί του χρόνου μίσθωσης του αγροτεμαχίου διότι όλοι όσοι εκδήλωσαν ενδιαφέρον για την μίσθωση του, μέσω του Προέδρου της Τ.Κ., επιθυμούν να δενδροφυτεύσουν το αγροτεμάχιο, γεγονός που απαιτεί μακροχρόνια μίσθωση η οποία δεν είναι επιτρεπτή, διότι το άρθρο 24 παρ. 10 του Ν. 4182/2013 υποχρεώνει τους διαχειριστές κοινωφελών περιουσιών να ορίζουν τη χρονική διάρκεια των συμβάσεων μίσθωσης των ακινήτων στα ελάχιστα χρονικά όρια που ορίζει ο νόμος, δηλαδή εν προκειμένω στα τέσσερα χρόνια, με δυνατότητα ανανέωσης της μίσθωσης για χρονικό διάστημα ίσο ή και βραχύτερο, με τους ίδιους ή επουσιωδώς διαφορετικούς όρους.

Η απάντηση που μας απεστάλλει από τους αρμόδιους φορείς με το αριθ. Δ.Κ.Π. 0002301 ΕΞ 2015/12-2-2015 δεν μας έδωσε την δυνατότητα για να προχωρήσουμε σε μία μακροχρόνια μίσθωση. Έκτοτε (2014) το αγροτεμάχιο του κληροδοτήματος παραμένει κενό και δεν προβλέπεται η ενοικίαση του αν και υπάρχει πρόθεση μέσα στο 2019 να επαναληφθεί δημοπρασία από το κληροδότημα. Αξίζει να τονίσουμε ότι παρόλο που λόγω της κρίσης η τιμή μίσθωσης ανά στρέμμα στις δημοπρασίες που έλαβαν χώρα από το Μάρτιο του 2016 έως και σήμερα, μειώθηκε με απόφαση του Δ.Σ., μετά από εισήγηση του διαχειριστή, από τα 50 € στα 30€ ανά στρέμμα, δεν εκδηλώθηκε ενδιαφέρον για την εκμίσθωση του. Ως εκ τούτου αν και πάλι η διαδικασία δημοπράτησης η οποία πρόκειται να ξεκινήσει στα μέσα του μηνός Σεπτεμβρίου βγει άγονη, θα πρέπει ίσως να εξεταστεί η περίπτωση εκποίησης της περιουσίας του κληροδοτήματος και να οριστεί ο τρόπος αξιοποίησης των χρημάτων υπέρ του Δημοτικού σχολείου του Μακροχωρίου μετά από διαβούλευση με τους αρμόδιους φορείς.

Σας διαβιβάζουμε τον προϋπολογισμό Κληροδοτήματος Τσαρούχη έτους 2020 και παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά για την έγκριση ή μη αυτού.

Ε.Δ.

1. Σχέδιο.

2. Αρχείο φάκελ. Κληρ/τος Τσαρούχη

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**ΘΕΜΑ: «Ψήφιση προϋπολογισμού κληροδοτήματος Τσαρούχη έτους 2019.**

Προκειμένου να προβούμε στην κατάρτιση προϋπολογισμού εσόδων – εξόδων για το οικονομικό έτος **2020**, εισηγούμαι την ταξινόμηση εσόδων – εξόδων κατά κατηγορίες (Β.Δ. 30/39) και (Α.Ν. 2039/39) περί εθνικών κληροδοτημάτων.

Παρακάτω αναλύουμε με λεπτομέρειες και δικαιολογούμε κάθε πρόβλεψη εσόδων και εξόδων οικ. Έτους **2019**.

A. ΓΕΝΙΚΑ

1. Προβλεπόμενο ταμειακό υπόλοιπο	2019	365,50€
2. Έσοδα	2020	360,04€
3. Έξοδα	2020	418,00€
4. Πλεόνασμα για χρήση	2021	307,54€

B. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ**ΕΣΟΔΑ**

1. Από ενοίκιο οικ. έτους 2020	360,00€
2. Τόκοι καταθέσεων οικ. έτους 2020	0,04€
3. Υπόλοιπο χρήσης οικ. έτους 2019	365,50€

Σύνολο εσόδων	725,54€
ΕΞΟΔΑ	
1.Αγορά ειδών υπόδησης - ένδυσης	400,00€
2.Παρακράτηση 5% άρθρου 65 παρ. v. 4182/2013	18,00€
Σύνολο εξόδων	418,00€
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΓΙΑ ΝΕΑ ΧΡΗΣΗ ΟΙΚ. ΕΤΟΥΣ 2020	307,54€

Κατά την ανάλυση των εξόδων ελήφθη υπόψη η συντακτική πράξη (διαθήκη δωρεάς) ώστε οι δαπάνες να είναι σύμφωνες με τη θέληση του δωρητή.

Ύστερα από τα παραπάνω, παρακαλείται η Οικονομική Επιτροπή να ψηφίσει για την έγκριση του προϋπολογισμού του κληροδοτήματος Τσαρούχη για το έτος **2020**.

- Ε.Δ.
1. Σχέδιο.
2. Αρχείο φάκελ. Κληρ/τος Τσαρούχη

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Συνημμένα: 1. Διαθήκη