



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΠΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ  
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ – ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ  
Τμήμα Αδειών Εμπορίου & Καταστημάτων  
Γραφείο Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων  
Ταχ. Δ/ση: Μητροπόλεως 46  
Πληρ.: Μ. Μπορντένας  
Τηλ.: 2331350640

Βέροια : 08-04-2018  
Αρ. πρωτ. : Δ.Υ.

Προς :  
Δημοτικό Συμβούλιο

### ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

**Θέμα:** Μετατόπιση ή μη περιπτέρου επί της συμβολής των οδών Πιερίων & Ανδιανουπόλεως.

Έχοντας υπ' όψιν τις διατάξεις του Ν.1044/71 όπως αυτές τροποποιήθηκαν από το Ν.4093/12 και αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 76 του Ν. 4257 ισχύει ότι:

Η μετατόπιση περιπτέρου γίνεται, είτε για λόγους ασφαλείας, κυκλοφορίας, εξωραϊσμού του περιβάλλοντος είτε για εκτέλεση Δημοσίων, Δημοτικών, Κοινοτικών ή Οργανικών Κοινής Ωφελείας έργων, είτε κατόπιν αιτήσεως του δικαιούχου αυτού, με αιτιολογημένη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από εισηγήσεις του συμβουλίου δημοτικής ή τοπικής κοινότητας και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Η μετατόπιση γίνεται σε μικρή απόσταση από την αρχική θέση, αφού ληφθεί υπ' όψη η αποδοτικότητα της νέας θέσης και των γειτονικών περιπτέρων.

Για την τοποθέτηση ή τη μετατόπιση του περιπτέρου λαμβάνεται επίσης υπόψιν η επιβάρυνση που προκαλεί στους ενοίκους των κατοικιών που γειτνιάζουν άμεσα με αυτό καθώς και η δυνατότητα τοποθέτησης ή μετατόπισης του περιπτέρου σε σημείο, όπου δεν προκαλείται τέτοια επιβάρυνση. (ΣτΕ 3570/90)

Σε περίπτωση μετατοπίσεως περιπτέρου κατόπιν αιτήσεως του δικαιούχου η δαπάνη βαρύνει αυτόν. Σε περίπτωση αυτεπαγγέλτου μετατοπίσεως τούτου, η σχετική δαπάνη, η αποκατάσταση λειτουργίας περιπτέρου, καθώς και οι τυχόν φθορές που οφείλονται στη μετατόπιση βαρύνουν αυτόν επ' ωφελεία του οποίου γίνεται η μετατόπιση.

Για το περίπτερο της συμβολής των οδών Πιερίων και Ανδριανουπόλεως, με αριθμ.2637/22-12-2006 άδεια εκμετάλλευση, της κ. Κιατικίδου Ελένης, μισθωμένο με την 3037/54542/17/10/2012 απόφαση εκμίσθωσης, στον κ. Σιαραπτής Χρήστος, λήφθηκε η υπ' αριθμ.588/2009 απόφαση του Δ.Σ. Βέροια (σχετικό 1), η οποία αναγνωρίζει την αναγκαιότητα της μεταφοράς του περιπτέρου και αναφέρει ότι «Α) Εγκρίνει τη μετατόπιση του περιπτέρου της Ελένης Κιατικίδου από τη θέση που βρίσκεται σήμερα στην οδό Πιερίων & Ανδριανουπόλεως, στην ίδια οδό εντός της πρασιάς (χώρος πρασίνου) και στο ύψος που βρίσκεται σήμερα δημοτική βρύση. Β) Το ακριβές σημείο τοποθέτησης του περιπτέρου θα υποδειχθεί από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου. Γ) Τα έξοδα από την παραπάνω μετατόπιση θα βαρύνει το Δήμο».

Στην συνέχεια η Τεχνική Υπηρεσία με το ΔΥ/29-01-2016 έγγραφο της **διαπίστωσε** ότι «... δεν είναι δυνατόν να μεταφερθεί το περίπτερο στην θέση της δημοτικής βρύσης διότι... 1. Υπάρχει δένδρο το οποίο πρέπει να κοπεί.

2. Υπάρχει στάση Αστικών λεωφορείων όπου θα εφάπτεται.
- 3.Υπάρχει τηλεφωνικός θάλαμος.
- 4.Υπάρχουν (2) δύο κολώνες της Δ.Ε.Η. με τον Υποσταθμό.

5. Με την μετατόπιση κατά 1-2 μέτρα δε θα λυθεί το πρόβλημα της ορατότητας για τα οχήματα που θα ανεβαίνουν από την Ανδριανουπόλεως όταν διανοιχθεί μετά την μετατόπιση του περιπτέρου και τέλος

6. Πρέπει φυσικά να καταστραφεί η βρύση και να ξανακτισθεί...» και **προτείνει** «...το περίπτερο να μετακινηθεί στο χώρο πρασίνου περίπου στο ύψος της νοητής γραμμής του ορίου των δύο οικοδομών των δύο οικοδομών όπως φαίνεται στο τοπογραφικό που σας επισυνάπτουμε...» (σχετικό 2). Με το υπ'αριθμ2501/9<sup>α</sup>/1223<sup>α</sup>/03-03-2016 έγγραφο του, το Τμήμα Τροχαίας Βεροίας, συμφωνεί με την παραπάνω πρόταση της Τεχνικής Υπηρεσίας (σχετικό 3).

Η μετατόπιση όμως αυτή δεν ολοκληρώθηκε καθώς υπήρξαν διαφωνίες ως προς την προτιμώμενη νέα θέση του περιπτέρου σύμφωνα με το υπ'αριθμ. ΔΥ/Ε/339/19-04-2016 έγγραφο της Δνσης Περιβάλλοντος του Δήμου Βεροίας που απορρίπτει την παραπάνω θέση με αιτιολογικό ότι «...έχοντας υπόψη το συνημμένο σχεδιάγραμμα του χώρου πρασίνου, επί της οδού Πιερίων και ύστερα από αυτοψία σας γνωρίζουμε ότι θεωρούμε ότι η προτεινόμενη θέση, από την Τεχνική Υπηρεσία, για την τοποθέτηση του περιπτέρου, επειδή γίνεται στο κέντρο του υπάρχοντος πάρκου προκαλεί την διάσπαση του και επί πλέον πλησιάζει τις υπάρχουσες φυτεύσεις δένδρων» και συνεχίζει «...Ακόμα η νέα θέση προβλέπεται κάτω από τον υποσταθμό της ΔΕΗ, που για λόγους προστασίας της υγείας καλό είναι να αποφεύγεται, ενώ βρίσκεται πολύ κοντά σε υπάρχοντα δένδρα που βρίσκονται σε ανάπτυξη...» και προτείνει ως «...καλύτερη θέση την τοποθέτηση του περιπτέρου στην γωνία του πεζοδρόμου με το πεζοδρόμιο της οδού Πιερίων...» (σχετικό 4).

Με το από 29-6-2017 έγγραφο της η αρμόδια υπηρεσία του Δήμου ζήτησε την συνεργασία της Τεχνικής Υπηρεσίας Βεροίας και της Δνσης Περιβάλλοντος Βεροίας «... προς την κατεύθυνση της εξεύρεσης μιας κοινά αποδεκτής θέσης για την μετατόπιση του εν λόγω περιπτέρου να ληφθούν και οι απαραίτητες εγκρίσεις των συναρμόδιων υπηρεσιών και συλλογικών οργάνων για να μπορέσει να πραγματοποιηθεί τελικώς η μετατόπιση του κουβουκλίου του περιπτέρου αυτού...» (σχετικό 5).

Όλες οι συναρμόδιες υπηρεσίες κατέληξαν, σύμφωνα με α) το 23097/4-9-2017 έγγραφο της Δνσης Περιβάλλοντος «...το αρμόδιο γραφείο της Δνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, ύστερα από επικοινωνία που είχαμε, για την μετατόπιση του περιπτέρου επί της οδού Πιερίων, συμφώνησε με την πρόταση της Δνσης μας, έτσι όπως την περιγράψαμε προφορικά...» (σχετικό 6), β) το ΔΥ/04-10-2017 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, για την νέα θέση που προτείνει, από κοινού με την Δνση Περιβάλλοντος, για την τοποθέτηση του περιπτέρου της κας Κιατικίδου (σχετικό 7) και γ) το 2501/9/22<sup>α</sup>/15-12-2017 έγγραφο του Τμήματος Τροχαίας Βεροίας (σχετικό 8).

Η νέα θέση που προτείνετε πληροί τις επιταγές του νομοθέτη, καθώς είναι πλησίον (σε οπτική επαφή) της τρέχουσας, παρόμοιας εμπορικότητας και εξασφαλίζει την έγκριση όλων των συναρμόδιων υπηρεσιών.

Η Δημοτική Κοινότητα Βεροίας με την 18/2018 απόφασης «Προτείνει τη μετατόπιση του περιπτέρου στη συμβολή των οδών Πιερίων και Ανδριανουπόλεως, δικαιούχου Ελένης Κιατικίδου, σε νέα θέση πλησίον της παλιάς» (σχετικό 9).

Η Ε.Π.Ζ. με την 34/2018 απόφαση της συμφωνεί με την μετατόπιση του περιπτέρου αλλά προτείνει διαφορετική θέση από την εγκεκριμένη θέση των συναρμόδιων υπηρεσιών (Τμήμα Τροχαίας Βεροίας, Δνση Περιβάλλοντος – Καθαριότητας- Πολιτικής Προστασίας και Δνση Τεχνικών Υπηρεσιών Βεροίας). Με την απόφαση της η Ε.Π.Ζ. «Γνωμοδοτεί για την μετατόπιση του περιπτέρου στο ύψος απέναντι από την ALFA BANK, πριν την στάση Αστικών, όπως σημειώνεται στην αεροφωτογραφία της τεχνικής υπηρεσίας που συνοδεύει το με αριθ. Δ.Υ./4-10-2017 έγγραφο της» (σχετικό 10).

Με το υπ' αριθμ.ΔΥ/Ε/346/2-4-2019 έγγραφο της, η Δνση Περιβάλλοντος, ως προς την προτεινόμενη θέση μετατόπισης της ΕΠΖ, λέει ότι «..Διαφωνούμε ωστόσο με την προτεινόμενη θέση από την Ε.Π.Ζ., θεωρώντας ότι αυτή διασπά την έκταση του πάρκου, καθίσταται πιο επιβλαβής για το αναπτυσσόμενα δένδρα και δημιουργεί περισσότερο ζήτημα λειτουργίας με το σύστημα άρδευσης (σχετικό 11).

Καλείται το Δ.Σ. να αποφασίσει για τη **θέση** μετατόπισης του περιπτέρου της κ. Κιατικίδου Ελένης που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Περίων & Ανδριανουπόλεως, είτε στην θέση που εισηγείται η Δημοτική Κοινότητα, η οποία εκκρίθηκε από τις συναρμόδιες υπηρεσίες σύμφωνα με το από 4-10-2017 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας, είτε στην θέση που εισηγείται η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής.

Μ.Ε.Δ  
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ