



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,  
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ : Δ1α  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : Βικέλα 4,  
591 32 Βέροια  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Δήμητρα Σιανοπούλου  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 23313 50579  
Fax : 23313 50572  
: sianopoulou@veria.gr  
e-mail :

**ΠΡΟΣ:** ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Βέροια, 15-4-2019

Αρ. Πρωτ.: Δ.Υ.

**ΚΟΙΝ:**

**ΘΕΜΑ :** Καθορισμός Ρ.Γ. στο Ο.Τ. (ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ) που βρίσκεται βόρεια του Ο.Τ. 173

**ΣΧΕΤ:** Η με αριθ. πρωτ. 5114/17-12-2018 αίτηση.

Με την υπ'αριθ. 5114/17-12-2018 αίτηση, η κ. Σέρμπου Ευφραζία ζήτησε τον καθορισμό Ρ.Γ. στο Ο.Τ. (ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ) που βρίσκεται βόρεια του Ο.Τ. 173 στη συμβολή των οδών Θεσσαλονίκης, Βενιζέλου και Σταδίου στη Βέροια. .

Η περιοχή είναι ενταγμένη στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλης Βέροιας με το Π.Δ. της 22-2-1974 (ΦΕΚ 120Δ/74) . Με την ΕΠΑ 182/87 (ΦΕΚ 78Δ/1988) απόφαση Νομάρχης Ημαθίας εγκρίθηκε η μελέτη αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βέροιας.

Κατά την σύγκριση της ρυμοτομικής γραμμής του χώρου πρασίνου έτσι όπως αποτυπώνεται στο σχέδιο επέκτασης του 1974 και αυτής της αναθεώρησης του σχεδίου του 1988 προέκυψαν διαφορές ως προς την ακριβή θέση της.

Συγκεκριμένα στον εγκεκριμένο χάρτη της αναθεώρησης, η ρυμοτομική γραμμή αποτυπώνεται σε διαφορετική θέση από αυτήν του 1974 χωρίς ωστόσο να υπάρχει η κατάλληλη σήμανση(διακεκομμένη γραμμή) που να υποδεικνύει την αλλαγή της. Η εφαρμογή της ρυμοτομικής γραμμής προέκυψε γραφικά από σαρωμένο αντίγραφο του χάρτη σε κλίμακα 1:1000 ενώ ληφθήκαν υπόψη τα πλάτη των οδών που περικλείουν το εν λόγω Ο.Τ. . Μετά την γραφική απόδοση της ρυμοτομικής γραμμής υπολογίστηκαν οι συντεταγμένες των σημείων που ορίζουν την Ρ.Γ. στο Εθνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 87 (Ε.Γ.Σ.Α.87)

Μετά από έλεγχο αυτού και την επιτόπια αυτοψία διαμορφώθηκε από την υπηρεσία μας η πρόταση για τον καθορισμό Ο.Γ.-Ρ.Γ. όπως εμφανίζεται στο θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Το θέμα διαβιβάστηκε στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής η οποία με την αριθ. 15/2019 απόφασή της γνωμοδότησε ομόφωνα για τον καθορισμό των Ο.Γ.-Ρ.Γ. σύμφωνα με την εισήγηση της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης. Με το παρόν εισηγητικό σημείωμα το θέμα διαβιβάζεται στο Δημοτικό Συμβούλιο προκειμένου να γνωμοδοτήσει σχετικά.

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ**  
**ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ-ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ,**  
**ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ & ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βικέλα 4, Τ.Κ. 591 32, Βέροια

Γραμματεία: 23313 50574, Fax: 23313 50572

Email: [ydom@veria.gr](mailto:ydom@veria.gr)

[mailto:dtynohma@imathia.gr](mailto:mailto:dtynohma@imathia.gr)





---

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,  
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

Βικέλα 4, Τ.Κ. 591 32, Βέροια  
Γραμματεία: 23313 50574, Fax: 23313 50572

Email: [ydom@veria.gr](mailto:ydom@veria.gr)  
<mailto:dtynohma@imathia.gr>

Έκδοση 1η  
Σελίδα 2 από 2