



Βέροια, 05/06/2020

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ  
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

**ΓΡΑΦΕΙΟ** : Δ3  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ** ✉ : Βικέλα 4,  
591 32 Βέροια  
**ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ** ✉ : Ν. Γκοτσίδης  
**ΤΗΛΕΦΩΝΟ** ☎ : 23313 50621  
**Fax**: 2331021777  
**e-mail**: gotnicolas@veria.gr

**ΠΡΟΣ:** Δημοτικό Συμβούλιο

**ΘΕΜΑ** Έγκριση ή μη 2<sup>ης</sup> παράτασης της μίσθωσης, ακινήτου για την προσωρινή κάλυψη των αναγκών στέγασης του 10<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου - Νηπιαγωγείου Βέροιας στην οδό Άρεως 14<sup>Α</sup> για το σχολικό έτος 2020-2021 ή ως την ολοκλήρωση της διαδικασίας μίσθωσης για το σκοπό αυτό .

**ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ**

Σας γνωρίζουμε ότι :

- Με το από 20-9-2007 μισθωτήριο συμβόλαιο , η Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Ημαθίας μίσθωσε από τον κ. Κακούλη Αστέριο του Δημητρίου οίκημα επί της οδού Άρεως 14Α στη Βέροια, για τις ανάγκες στέγασης του 10<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου - Νηπιαγωγείου Βέροιας. Το παραπάνω συμβόλαιο έληξε στις 19-9-2019 .
- Με το με αρ. πρωτ. 10026/22-04-2019 έγγραφο μας προς την Α΄ Βάθμια Εκπαίδευση Ν. Ημαθίας με θέμα: « Συλλογή στοιχείων για την εύρεση κατάλληλου χώρου για την στέγαση του 10<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου - Νηπιαγωγείου Βέροιας» ζητήσαμε να μας γνωστοποιήσουν τις προϋποθέσεις που πρέπει να έχει ο χώρος που θα επιλεγεί για αυτήν την μίσθωση .
- Με το με αρ. πρωτ. Φ.3.1/5631/22-05-2019 έγγραφό του, το Τμήμα Διοικητικών θεμάτων της Α/Βάθμιας Εκπαίδευσης μας ενημέρωσε ότι: «... λαμβάνοντας υπόψη τις εγγραφές και τις επικείμενες προγραμματισμένες μετεγγραφές νηπίων , σας γνωρίζουμε ότι για την κάλυψη των χωροταξικών αναγκών του ανωτέρου Νηπιαγωγείου μετά τη λήξη της μίσθωσης του επί της οδού Άρεως 14<sup>Α</sup> ακινήτου , σύμφωνα με το ανωτέρω σχετικό , θα απαιτηθεί μίσθωση κτηρίου με τις εξής προδιαγραφές :  
*Εμβαδόν σχολικών αιθουσών : (κατανεμημένα σε 3 αίθουσες ) 87 m2  
Εμβαδόν αυλής : 102 m2 ( Στα οποία δύναται να συνυπολογίζονται υπόστεγα και ανοικτοί διάδρομοι )  
Τουαλέτες 7, (6 τουαλέτες για νήπια και 1 τουαλέτα για το εκπαιδευτικό προσωπικό )  
Αίθουσα Γραφείου Προϊσταμένης και εκπαιδευτικού προσωπικού ( 12 τ.μ. ) »  
Τέλος μας επισημαίνεται ότι : « ...το επί της οδού Άρεως 14<sup>Α</sup> κτήριο που στεγάζει σήμερα το 10<sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο , δύναται να καλύψει τις χωροταξικές ανάγκες του εν λόγω Νηπιαγωγείου .»*

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,  
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

Βικέλα 4, Τ.Κ. 591 32, Βέροια  
Γραμματεία: 23313 50574, Fax: 2331021777

Email: [periousia@veria.gr](mailto:periousia@veria.gr)



- Η Κτηματική Υπηρεσία Ημαθίας , με το με αρ. πρωτ. 48720/30-05-2019 έγγραφό της, μας ενημέρωσε ότι : «... δεν υπάρχει εντός της πόλεως της Βέροιας και ειδικότερα στην περιοχή που στεγάζεται το 10<sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο , δημόσιο ακίνητο που να πληροί τις προδιαγραφές για την στέγαση του Νηπιαγωγείου ...»
- Με το ΔΥ/ 10/6/2019 έγγραφό του Τμήματος Αξιοποίησης Δημοτικής Περιουσίας βεβαιώνεται: « .....ότι δεν υπάρχει εντός της πόλης της Βέροιας ( Άρεως 14<sup>α</sup> ), ακίνητο ιδιοκτησίας Δήμου Βέροιας , που να πληροί τις προδιαγραφές για τη στέγαση του νηπιαγωγείου ...»
- Με την αρ. **437/2019 απόφασή** του το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Βέροιας αποφάσισε την : «Έγκριση κίνησης διαδικασίας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του 10<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου Νηπιαγωγείου Βέροιας.»
- Το γραφείο Νομικών του Δήμου μετά από σχετικό ερώτημά μας για τη δυνατότητα παράτασης της μίσθωσης του εν λόγω Δημοτικού Σχολείου Νηπιαγωγείου, απάντησε με την με αρ. πρωτ. 19185/8-8-2019 γνωμοδότηση καταλήγοντας ως εξής:

«.....στην συγκεκριμένη περίπτωση , λόγω του κατεπείγοντος και εφόσον δεν μπορεί να ολοκληρωθεί η διαδικασία της δημοπρασίας ..... , .....έχω τη γνώμη ότι μπορεί να χωρίσει ετήσια παράταση των υπόψη μισθώσεων ».

- Την με αρ. πρωτ. **19377/13-8-19 υπεύθυνη δήλωση του κ. Κακούλη Μάρκου , ενεργώντας** ως εκπρόσωπος των ιδιοκτητών του ακινήτου που στεγάζεται το 10<sup>ο</sup> Δημοτικό Σχολείο Νηπιαγωγείο Βέροιας , με την οποία δηλώνει ότι λόγω της λήξης του συμφωνητικού της στέγασης του 10<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου στις 19-09-2019, συμφωνεί για την παράταση της μίσθωσης για ένα έτος ή ως την σύναψη νέας σύμβασης με το Δήμο Βέροιας .
- Με την **533/2019 απόφασή** του το Δ.Σ. Δήμου Βέροιας ενέκρινε την παράταση της μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του 10<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου Βέροιας για το σχολικό έτος 2019-2020.

Οι διαδικασίες διενέργειας της δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου στέγασης του 10<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου Νηπιαγωγείου Βέροιας δεν θα μπορέσουν να ολοκληρωθούν εγκαίρως λόγω διαφόρων γεγονότων :

- Οι προδιαγραφές που τέθηκαν από την Ά Βάθμια Εκπαίδευση για την εκμίσθωση ακινήτου για το συγκεκριμένο νηπιαγωγείο , καθιστούν εξαιρετικά δυσχερή την περίπτωση εύρεσης έτερου , κατάλληλου χώρου ενοικίασης , με τα απαιτούμενα χαρακτηριστικά , πλην του ήδη ενοικιαζόμενου χώρου .
- Λόγω σοβαρού προβλήματος υγείας του κ. Κακούλη Αστέριου από τις αρχές του έτους, συνιδιοκτήτη του εν λόγω ακινήτου κατοίκου εξωτερικού (Γερμανία), δεν μπορούσε να ασχοληθεί ο ίδιος, ούτε η σύζυγος του με την έκδοση των απαραίτητων δικαιολογητικών-αδειών για την δημοπρασία.
- Περί τα μέσα Φεβρουαρίου του 2020 η σύζυγος του Κακούλη Αστέριου ερχόμενη στην Ελλάδα επικοινωνήσε με το τμήμα περιουσίας του Δήμου και μας ενημέρωσε για το θάνατο του συζύγου της χωρίς να καταθέσει ληξιαρχική πράξη θανάτου ή άλλο δικαιολογητικό.
- Επίσης λόγω των μέτρων που επιβλήθηκαν για την προστασία της Δημόσιας Υγείας από τον covid-19, δεν κατέστη δυνατό να προχωρήσουν οι απαιτούμενες ενέργειες για την ολοκλήρωση των διαδικασιών δημοπρασίας.
- Πρόσφατα κατατέθηκε στην υπηρεσία μας αντίγραφο ληξιαρχικής πράξης θανάτου του Κακούλη Αστέριου και εξουσιοδοτήσεις, ενώ εκκρεμεί ακόμη η κατάθεση ορισμένων συμβολαίων που αφορούν το ακίνητο καθώς και αντίγραφο αποδοχής κληρονομιάς.

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,  
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βικέλα 4, Τ.Κ. 591 32, Βέροια

Γραμματεία: 23313 50574, Fax: 2331021777

Email: [periousia@veria.gr](mailto:periousia@veria.gr)



Για όλους αυτούς τους λόγους η διαδικασία εκμίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του 10<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου - Νηπιαγωγείου δεν θα μπορέσει να ολοκληρωθεί με την λήξη της παράτασης για το σχολικό έτος 2019-2020.

**Το θέμα κρίνεται ως εξαιρετικά κατεπείγουσας και απρόβλεπτης ανάγκης** καθώς επίκειται η λήξη του σχολικού έτους και της χορηγηθείσας παράτασης της μίσθωσης, ενώ δεν νοείται να μην υπάρχει πρόνοια για τη στέγαση των μαθητών του 10<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου – Νηπιαγωγείου.

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω και δεδομένου ότι παραπάνω παράταση λήγει με το τέλος της σχολικής χρονιάς, ενώ η Δ/ση Α'βάθμιας εκπαίδευσης δεν μπορεί να γνωρίζει τις ανάγκες της σε σχολικά κτήρια πριν το πέρας των εγγραφών για το νέο εκπαιδευτικό έτος, όπως επίσης και τις εξαιρετικά δυσχερείς συνθήκες που προέκυψαν στη διαδικασία μίσθωσης ακινήτου για αυτό το σκοπό ,

**καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει :**

Την έγκριση ή μη 2<sup>ης</sup> παράτασης της μίσθωσης, ακινήτου για την προσωρινή κάλυψη των αναγκών στέγασης του 10<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου Βέροιας στην οδό Άρεως14<sup>Α</sup> ,για το σχολικό έτος 2020-2021 ή έως την ολοκλήρωση της διαδικασίας εκμίσθωσης ακινήτου για το σκοπό αυτό.

Συνημμένα:

1. Το από 20-9-2007 μισθωτήριο συμβόλαιο .
2. Το με αρ. πρωτ. Φ.3.1/5631/22-05-2019 έγγραφο της διεύθυνσης Α'βάθμιας εκπαίδευσης
3. Το με αρ. πρωτ. 48720/30-05-2019 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ημαθίας
4. Το ΔΥ/10/6/2019 έγγραφο του ΤΑΔΠ Δήμου Βέροιας .
5. Η με αρ. 533/2019 απόφασή του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας

Μ.Ε.Δ.  
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ  
Τεχνικών, Υπηρεσίας Δόμησης-Περιουσίας  
και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης

Αλέξανδρος Τσαχουρίδης

Ε.Δ.

1. Σχέδιο.
2. Φάκελος μίσθωσης

