



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βέροια 16-07-2020

Αρ. Πρωτ.: Δ.Υ.

ΓΡΑΦΕΙΟ : Δ3
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ✉ : Βικέλα 4,
591 32 Βέροια
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ✉ : Νίκος Γκοτσιδής
ΤΗΛΕΦΩΝΟ ☎ : 23313 50621
Fax: 23310 21777
e-mail: gotnicolas@veria.gr

ΠΡΟΣ: ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΔΗΜΟΥ ΒΕΡΟΙΑΣ

ΘΕΜΑ: «Τροποποίηση της με αριθ. 65/2020 απόφασης Δ.Σ. Βέροιας σχετικά με τη μίσθωση των υπ' αρ. 1 και 2 γραφείων του 2^{ου} ορόφου οικοδομής στη συμβολή των οδών Μητροπόλεως & Περικλέους 2 στην πόλη της Βέροιας .»

ΙΣΤΟΡΙΚΟ:

Με την 65/2020 απόφασή του το Δ.Σ. Βέροιας αποφάσισε ομόφωνα όπως :

Εγκρίνει την απευθείας εκμίσθωση των υπ' αριθ. 1 και 2 γραφείων του 2^{ου} ορόφου οικοδομής στη συμβολή των οδών Μητροπόλεως και Περικλέους 2 στην πόλη της Βέροιας , συνολικού εμβαδού 29,20 και 17,75 τ.μ. αντίστοιχα , από κοινού στην «ΣΚΑΚΙΣΤΙΚΗ ΕΝΩΣΗ ΒΕΡΟΙΑΣ» και στην «ΣΥΓΧΟΝΗ ΛΕΣΧΗ ΜΠΡΙΤΖ ΒΕΡΟΙΑΣ» , για χρονικό διάστημα τεσσάρων (4) χρόνων με δυνατότητα παράτασης , έναντι του ποσού των 30 ευρώ / μήνα .
Επίσης με την εν λόγω απόφαση , καταρτίζει τους όρους της απευθείας εκμίσθωσης .

Ωστόσο με την 11912/26-6-2020 αίτησή της η εκπρόσωπος της Σύγχρονης Λέσχης Μπριτζ (ΣΛΕΜΒ) Βέροιας κα. Χατζηλάμπρου Αικατερίνη , **αιτείται την παραίτηση** της Λέσχης από το δικαίωμα μίσθωσης του εν λόγω χώρου , με το αιτιολογικό ότι , κατόπιν εξέτασης του μισθίου της οδού Περικλέους 2 από τα μέλη της Λέσχης , αυτό κρίθηκε ότι δεν καλύπτει τις ανάγκες της Λέσχης .

Παράλληλα με την 12634/7-7-20 αίτησή της η Σκακιστική Ένωση Βέροιας (ΣΕΒΕΡ) μας ενημερώνει ότι μετά την αποχώρηση της Σύγχρονης Λέσχης Μπριτζ Βέροιας (ΣΛΕΜΒ) , από το δικαίωμα μίσθωσης των γραφείων της οδού Περικλέους 2 , **προτίθεται να μισθώσει η ίδια το χώρο , αναλαμβάνοντας τα συνολικά έξοδα αυτού .**

Καθώς το τμήμα περιουσίας δεσμεύεται από την 65/2020 απόφαση του Δ.Σ. Βέροιας , η οποία κάνει αναφορά σε από κοινού μίσθωση , είναι επιβεβλημένη μια τροποποίηση αυτής ως προς το φερόμενο μισθωτή του εν λόγω χώρου μετά τις προαναφερόμενες αιτήσεις των ενδιαφερομένων συλλόγων .

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βικέλα 4, Τ.Κ. 591 32, Βέροια

Γραμματεία: 23313 50574, Fax: 2331021777

Email: periousia@veria.gr



Το Δημοτικό Συμβούλιο Βέροιας έχοντας υπόψη το παραπάνω ιστορικό , καθώς και :
Το άρθρο **192 του Ν.3463/2006** «Κύρωση του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων»
Εκμίσθωση Ακινήτων Των Δήμων & Κοινοτήτων» **έτσι όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 196 του ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018) Εκμίσθωση ακινήτων των δήμων:**
«.....2. Κατ' εξαίρεση, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται η εκμίσθωση χωρίς δημοπρασία:

α) Αν η ετήσια πρόσδοδος του υπό εκμίσθωση ακινήτου δεν υπερβαίνει το ποσό των δύο χιλιάδων (2.000) ευρώ.

Το μίσθωμα των ακινήτων των περιπτώσεων α' και β' καθορίζεται από την επιτροπή της παραγράφου 5 του άρθρου 186 του Ν.3463/2006».

Καλείται να τροποποιήσει ως προς τον μισθωτή και τους όρους μίσθωσης , την με αριθμό 65/2020 απόφαση του και να αποφασίσει για τα παρακάτω:

α) Έγκριση ή μη της **απευθείας εκμίσθωσης** στη Σκακιστική Ένωση Βέροιας («ΣΕΒΕΡ») , των με αριθ. 1 & 2 γραφείων που βρίσκονται στο δεύτερο όροφο της οικοδομής επί της οδού Μητροπόλεως & Περικλέους 2 στη Βέροια, εμβαδού 29,20 τ.μ. και 17,75 τ.μ. αντίστοιχα , όπως αυτά αποτυπώνονται στην κάτοψη του 2ου ορόφου της παραπάνω οικοδομής , για τέσσερα έτη με δυνατότητα παράτασης με μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των 30,00 €.

β) την τροποποίηση των όρων εκμίσθωσης , που θα αποτελέσουν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.

γ) Εξουσιοδότηση του Δημάρχου Βεροίας για την υπογραφή της σύμβασης.

Συνημμένα:

1. Η με αριθ. 65/2020 απόφαση του Δ.Σ. Βέροιας
2. Η με αριθ. πρωτ. 11912/26-06-2020 αίτηση της ΣΛΕΜΒ
3. Η με αριθ. πρωτ. 12634/7-7-2020 αίτηση της ΣΕΒΕΡ

Μ.Ε.Δ.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
Τεχνικών, Υπηρεσίας Δόμησης-Περιουσίας
και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης

Αλέξανδρος Τσαχουρίδης

Ε.Δ.

1. Σχέδιο.
2. Φάκελος Εκμίσθωσης ..



**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

Βικέλα 4, Τ.Κ. 591 32, Βέροια

Γραμματεία: 23313 50574, Fax: 2331021777

Email: periousia@veria.gr