



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ-ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Ταχ. Δ/ση : Βικέλα 4

Πληροφ. : Ε.Τόλιου

Τηλέφωνο : 23313-50560

Βέροια 04.08.2020

Αρ. Πρωτ.: ΔΥ

ΠΡΟΣ:

το Δημοτικό Συμβούλιο

Θέμα: λήψη απόφασης συναίνεσης, ή όχι, για την αντικατάσταση των παλαιών και φθαρμένων ξύλινων εξωτερικών κουφωμάτων στο καταργημένο δημοτικό σχολείο Κουμαριάς.

Με την υπ' αριθμ. 31/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, το καταργημένο δημοτικό σχολείο της Κουμαριάς, παραχωρήθηκε δωρεάν για χρήση, για πέντε (5) έτη, στον Πολιτιστικό Σύλλογο Κουμαριάς «Η ΝΤΟΛΙΑΝΗ», για τις ανάγκες στέγασης του Συλλόγου σύμφωνα με το Καταστατικό του.

Σύμφωνα με το άρθρο «6) Φθορά/Βλάβη/Συντήρηση παραχωρούμενου χώρου» της από 24.05.2017 Σύμβασης μεταξύ του Συλλόγου «ΝΤΟΛΙΑΝΗ» και του Δήμου Βέροιας για την εν λόγω παραχώρηση, ο Σύλλογος είναι υποχρεωμένος:

Α) να κάνει καλή χρήση του παραχωρούμενου χώρου, άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση, δημιουργείται δε δικαίωμα καταγγελίας της σύμβασης υπέρ του Δήμου Βέροιας.

Β) να συντηρεί το παραχωρούμενο κτίριο και τον αύλειο χώρο αυτού στο σύνολό τους και ευθύνεται για κάθε ζημία που θα προκληθεί σε αυτούς κατά την διάρκεια ισχύος της Σύμβασης αυτής ή της τυχόν νόμιμης παράτασής της, ακόμα και γι αυτές που προέρχονται από την συνήθη χρήση τους, ευθυνόμενος σε αποκατάστασή τους.

Γ) να αποκαθιστά κάθε ζημία που θα προκληθεί με δική του υπαιτιότητα στο τμήμα των δικτύων κοινής ωφέλειας (ύδρευσης, ΔΕΗ, Τηλεφωνικής Επικοινωνίας, κ.λ.π.) που αντιστοιχεί στον χώρο που του παραχωρήθηκε με την παρούσα.

Επίσης, σε όλη την διάρκεια αυτής της δωρεάν παραχώρησης, κάθε άλλη αναγκαία παρέμβαση, προσθήκη, τροποποίηση ή μεταρρύθμιση (ή ό,ποια εργασία) απαιτηθεί-ώστε οι παραχωρούμενοι χώροι να διαρρυθμιστούν διαφορετικά για να εξυπηρετούν καλύτερα τις ανάγκες του Πολιτιστικού Συλλόγου, αυτή θα γίνεται:

Α) μετά την έγγραφη σύμφωνη γνώμη του Δήμου Βέροιας,

Β) αφού ληφθούν από τον Σύλλογο (με μέριμνα και κόστος δικό του) όλες οι απαιτούμενες από τον Νόμο άδειες και

Γ) με έξοδα του Συλλόγου και θα παραμένει (έστω και μετά τυχόν λύση ή λήξη της παρούσας) σε όφελος των χώρων, δίχως αυτός να δύναται να αξιώσει αποζημίωση για ό,τι κατασκεύασε στους χώρους.

Με την υπ' αριθμ. 13172/14.07.2020 αίτησή του, η «ΝΤΟΛΙΑΝΗ»:

α) ενημερώνει τον Δήμο Βέροιας (ως κύριο του κατηρημένου δημοτικού σχολείου Κουμαριάς) ότι προτίθεται στο άμεσο χρονικό διάστημα να προχωρήσει στην αντικατάσταση των παλαιών και φθαρμένων ξύλινων εξωτερικών κουφωμάτων του κτιρίου του κατηρημένου δημοτικού σχολείου Κουμαριάς προκειμένου να «αξιοποιηθεί η λειτουργικότητα του κτηρίου στην εξοικονόμηση ενέργειας» και

β) αιτείται την έγγραφη σύμφωνη γνώμη του Δήμου (σύμφωνα με το άρθρο 6 της από 24.05.2017 Σύμβασης που αναφέρεται παραπάνω στην παρούσα) για να πραγματοποιήσει αυτή την αντικατάσταση.

Κατόπιν των ανωτέρω, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει να συναινέσει, ή όχι, στην αντικατάσταση των παλαιών και φθαρμένων ξύλινων εξωτερικών κουφωμάτων του καταργημένου δημοτικού σχολείου Κουμαριάς (κυριότητας Δήμου Βέροιας), από τον Σύλλογο «η ΝΤΟΛΙΑΝΗ», με όρους αυτούς που αναφέρονται στο 6 άρθρο της από 24.05.2017 Σύμβασης Προσωρινής Παραχώρησης χρήσης του εν λόγω ακινήτου που υπογράφηκε σε συνέχεια της 31/2017 απόφασης του Δ.Σ. μεταξύ του Συλλόγου και του Δήμου Βέροιας.

Ο Αντιδήμαρχος
Τεχνικών, Υπηρεσίας Δόμησης-Περιουσίας
και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης

Αλέξανδρος Τσαχουρίδης

Συν/να:

- 1) η υπ' αριθμ. 13172/14.07.2020 αίτηση της «ΝΤΟΛΙΑΝΗΣ»
- 2) η 31/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
- 3) η από 24.05.2017 Σύμβαση μεταξύ της «ΝΤΟΛΙΑΝΗΣ» και του Δήμου Βέροιας

Ε.Δ.:

- 1) Αρχείο (Φάκελος παραχώρησης Δημοτικού Σχολείου Κουμαριάς)