



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΠΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ

ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ - ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

Τμήμα Αδειών Εμπορίου & Καταστημάτων

Γραφείο Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων

Ταχ. Δ/ση: Μητροπόλεως 46

Πληρ.: Μ. Μπορντένας

Τηλ.: 2331350640

Βέροια, 14-09-2020

Προς:

Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Βέροιας

Θέμα : Α) Κατάργηση ή μη της θέσης του κενωθέντος περιπτέρου στη οδό Σταδίου 21.
Β) Μετατόπιση ή μη περιπτέρου από Σταδίου 86 (έναντι πολυκαδικού) στη θέση του επί της οδού Σταδίου 21 (πλησίον κοιμητηρίων).

Σχετικά :

Α

- 1) Η από 360/08-03-2007 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας χορήγηση αδειας εκμετάλλευσης περιπτέρου στην οδό Σταδίου 21
- 2) Την 6868/19-03-2020 παράταση εκμίσθωσης αδειας εκμετάλλευσης περιπτέρου (Σταδίου 21)
- 3) Την 5443/06-03-2020 υπεύθυνη δήλωση του Φατχί Μωχάμετ
- 4) Το 22601/11-02-2020 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Βέροιας με συνημμένα τοπογραφικό διάγραμμα του περιπτέρου.
- 5) Φωτογραφία περιπτέρου από αρχείο της υπηρεσίας.
- 6) Απόφαση 27/2020 Κοινότητας Βέροιας.
- 7) Απόφαση 24/2020 Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Β

- 1) Αίτηση Καρασαββίδη Λαζάρου.
- 2) Απόφαση Νομάρχη Ημαθίας χορήγησης αδειας εκμετάλλευσης περιπτέρου στον Καρασαββίδη Λάζαρο (Σταδίου 86).
- 3) Φωτογραφία περιπτέρου από αρχείο της υπηρεσίας.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4093/2012 (ΦΕΚ Α' 222) όπως τροποποιήθηκε από τον Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ Α' 93), εισάγετε η έννοια του "κενωθέντος" περιπτέρου, σε αντικατάσταση της έννοιας του "σχολάζοντος" περιπτέρου, όπως περιγράφονταν στον Ν. 1044/1971.

Το δημοτικό συμβούλιο, με απόφαση η οποία εκδίδεται μετά από γνώμη της οικείας δημοτικής ή τοπικής κοινότητας και εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, όπου αυτή υφίσταται, αποφασίζει αν θα διατηρηθεί το κενωθέν περίπτερο ή θα απομακρυνθεί.

Επίσης με τις διατάξεις του Ν.1044/71 όπως αυτές τροποποιήθηκαν από το Ν. 4093/12 και αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 76 του Ν.4257/14 ισχύει ότι :

Η μετατόπιση περιπτέρου γίνεται, είτε για λόγους ασφαλείας, κυκλοφορίας, εξωραϊσμού του περιβάλλοντος είτε για εκτέλεση Δημοσίων, Δημοτικών, Κοινοτικών ή Οργανικών Κοινής Ωφελείας έργων, είτε κατόπιν αιτήσεως του δικαιούχου αυτού, με αιτιολογημένη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από εισηγήσεις του συμβουλίου δημοτικής ή τοπικής κοινότητας και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Η μετατόπιση γίνεται σε μικρή απόσταση από την αρχική θέση, αφού ληφθεί υπ' όψη η αποδοτικότητα της νέας θέσης και των γειτονικών περιπτέρων.

Για την τοποθέτηση ή τη μετατόπιση του περιπτέρου λαμβάνεται επίσης υπόψη η επιβάρυνση που προκαλεί στους ενοίκους των κατοικιών που γειτνιάζουν άμεσα με αυτό καθώς και η δυνατότητα τοποθέτησης ή μετατόπισης του περιπτέρου σε σημείο, όπου δεν προκαλείται τέτοια επιβάρυνση. (ΣΤΕ 3570/90)

Σε περίπτωση μετατοπίσεως περιπτέρου κατόπιν αιτήσεως του δικαιούχου η δαπάνη βαρύνει αυτόν. Σε περίπτωση αυτεπαγγέλτου μετατοπίσεως τούτου, η σχετική δαπάνη, η αποκατάσταση λειτουργίας περιπτέρου,

καθώς και οι τυχόν φθορές που οφείλονται στη μετατόπιση βαρύνουν αυτόν επ' ωφελεία του οποίου γίνεται η μετατόπιση.

Για το περίπτερο της οδού Σταδίου 21 δικαιούχος της υφιστάμενης άδειας είναι η Θεοδούλα Αγιωλήτου η οποία απεβίωσε στις 02.03.2016 ενώ είχε εκμισθώσει το περίπτερο στον Μωχάμετ Φατχί του Ατέφ, και το μίσθωμα κατέπεσε υπέρ του Δήμου Βέροιας μέχρι και τις 05.03.2022 σύμφωνα με την 6868/19-03-2019 έγκριση παράτασης της εκμίσθωσης της άδειας εκμετάλλευσης του περιπτέρου.

Με τη 5443/26-03-2020 ο μισθωτής Μωχάμετ Φατχί του Ατέφ δηλώνει την πρόθεσή του να αποχωρήσει από το μίσθωμα, οπότε η θέση του περιπτέρου θεωρείται κενωθείσα.

Με το 22601/11-02-2020 έγγραφο της τεχνικής υπηρεσίας η θέση δεν θεωρείται κατάλληλη εφόσον είναι σε θέση μελλοντικά ρυμμοτομούμενη (προς το παρών δεν υφίσταται πρόβλημα).

Για το περίπτερο της οδού Σταδίου 86 δικαιούχος της άδειας εκμετάλλευσης του περιπτέρου είναι ο Καρασαββίδης Λάζαρος τίθεται θέμα μη καταλληλότητας της θέσης και με την 5350/50-03-2020 αίτησή του ζητά την μετατόπιση του περιπτέρου στην κενωθείσα θέση της οδού Σταδίου 21, με την οποία δηλώνει και την γνώση της υπό ρυμμοτόμηση νέας θέσης.

1. Με την παραπάνω σχετική απόφασή της 27/2020 η Κοινότητα Βέροιας γνωμοδοτεί για την μη κατάργηση της θέσης του κενωθέντος περιπτέρου στη Σταδίου 21 μέχρι τη ρυμμοτόμισή της, και την μετατόπιση του περιπτέρου της οδού Σταδίου 84 στην κενωθείσα θέση Σταδίου 21 και μέχρι την εφαρμογή τυχόν του ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή.
2. Με την παραπάνω σχετική απόφασή της 24/2020 η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εισηγείται την μη κατάργηση της θέσης του κενωθέντος περιπτέρου στη Σταδίου 21 μέχρι τη ρυμμοτόμισή της, και την μετατόπιση του περιπτέρου της οδού Σταδίου 84 στην κενωθείσα θέση Σταδίου 21 και μέχρι την εφαρμογή τυχόν του ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή.

Ύστερα από τα ανωτέρω ζητείται από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Βέροιας

A) να αποφασίσει για την κατάργηση η μη της θέσης του κενωθέντος περιπτέρου στη οδό Σταδίου 21.

B) για την έγκριση της μετατόπισης του περιπτέρου από την οδό Σταδίου 86 στη οδό Σταδίου 21, εφόσον διατηρηθεί η υφιστάμενη θέση, και μέχρι την εφαρμογή τυχόν του ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή (προς το παρών δεν υφίσταται πρόβλημα σύμφωνα με το σχετικό έγγραφο της τεχνικής υπηρεσίας).

*Μ.Ε.Δ.
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ*

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ