ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ – ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Βέροια, 28 Αυγούστου 2020

Αριθ. Πρωτ.: 2870
Σχετ:

Ταχ. Διεύθυνση: Βικέλα 4
Ταχ. Κώδικας: 591 32
FAX: 2331 350572
Email: krakitzis@veria.gr
Πληροφορίες: Κ. Ρακιτζής
Τηλέφωνο: 2331 350609

Προς: Διεύθυνση Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης και Τουρισμού
Τμήμα Αδειών Εμπορίου και Καταστημάτων
Γραφείο Αδειών Κ.Υ.Ε. (Ζ/2β)

Θέμα: Βεβαίωση χρήσης γης

Σχετ: Το από 25.8.2020 υπηρεσιακό σημείωμά σας

Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού και έχοντας υπόψη:

1) Τη με αριθμό ΕΠΑ 182/87/11.1.1988 απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας "Έγκριση τμήματος πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλης ΒΕΡΟΙΑΣ, Ν. Ημαθίας" (ΦΕΚ 78Δ/3.2.1988).
2) Το άρθρο 3 του Π.Δ. της 23.2.1987 "Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης" (ΦΕΚ 166Δ/6-3-1987).
3) Την παράγραφο 1 του άρθρου 20 του ν.4067/2012 "Νέος Οικοδομικός Κανονισμός" (ΦΕΚ 79Α)
4) Το γεγονός ότι μέχρι σήμερα δεν έχει εκδοθεί καμιά πράξη της Διοίκησης (π.χ. υπουργική απόφαση, προεδρικό διάταγμα κλπ) με την οποία να έχει γίνει αντιστοίχιση των ΚΑΔ και ΣΤΑΚΟΔ με τις χρήσεις γης, ώστε να μπορεί η Υπηρεσία μας να αποφανθεί με σαφή και τεκμηριωμένο τρόπο σχετικά με το αν επιτρέπεται ή όχι η χωροθέτηση της αιτούμενης δραστηριότητας.

σας ενημερώνουμε ότι **στην περιοχή της πλατείας "ΕΛΗΑ" και μέχρι τον Ι.Ν. Αγ. Αναργύρων** του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Βέροιας, σύμφωνα με την ανωτέρω (1) απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας προβλέπεται χρήση γης **"Χώρος πρασίνου - Πλατεία"** χωρίς όμως οι χρήσεις αυτές να είναι διακριτά οριοθετημένες.

Σύμφωνα με τον ανωτέρω (3) κανονισμό, στους δημόσιους κοινόχρηστους χώρους του οικισμού επιτρέπονται προσωρινές και λυόμενες κατασκευές.

Έχοντας υπόψη όλα τα ανωτέρω, άποψη της υπηρεσίας μας είναι ότι οι αιτούμενες δραστηριότητες που μνημονεύονται στο ανωτέρω σχετικό, **δύναται να χωροθετηθούν στον εν λόγω χώρο εφόσον αυτές φιλοξενηθούν σε προσωρινές και λυόμενες κατασκευές.**

Η παρούσα βεβαίωση αφορά στις επιτρεπόμενες χρήσεις γης στην περιοχή **αυστηρά και μόνο βάσει της πολεοδομικής νομοθεσίας** και δεν υποκαθιστά άλλες εγκρίσεις που ενδεχομένως να απαιτούνται για τη λειτουργία της αιτούμενης δραστηριότητας στην εν λόγω περιοχή (περιβαλλοντικές, Υπουργείου Πολιτισμού κλπ) λόγω άλλων περιορισμών ή ειδικών διατάξεων της εθνικής νομοθεσίας.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο αρμόδιος υπάλληλος

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

Με εντολή Δημάρχου
Η Προϊσταμένη της Υπηρεσίας Δόμησης
κ.α.α.

Δήμητρα Σιανοπούλου
Αγρονόμος και Τοπογράφος Μηχανικός

Εσωτερική Διανομή
Αρχείο

ΟΤΓ
ΟΤΓ
ΟΤΓ

N
ΟΤΑ
ΟΤΑ
ΟΤΑ