






**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

Βέροια 23 / 9 /2019

Αρ. Πρωτ.: ΔΥ

ΓΡΑΦΕΙΟ : Δ3
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ  : Βικέλα 4,
591 32 Βέροια
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ  : Ανδρεάδου Όλγα
ΤΗΛΕΦΩΝΟ  : 23313 50578
Fax: 23313 50572
e-mail: andreadou@veria.gr

ΠΡΟΣ: ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΘΕΜΑ: Έκφραση γνώμης για την δυνατότητα χρήσης του νερού και του δικτύου ύδρευσης για την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από την εταιρεία με την επωνυμία «ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Ο.Ε.»

Με τις υπ αριθ πρωτ 12829/28-5-2019 και 12830/28-5-2019 αιτήσεις, η εταιρεία με την επωνυμία «ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Ο.Ε.» ζητά την κατ αρχήν σύμφωνη γνώμη του Δήμου Βέροιας για τη χρήση του νερού και του δικτύου ύδρευσης, για παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας, με την εγκατάσταση δύο Μικρών Υδροηλεκτρικών Σταθμών επί του αγωγού μεταφοράς νερού ύδρευσης στις θέσεις των πιεζοθραυστικών φρεατίων Ράχης & Ασωμάτων, με την διευκρίνιση ότι η οριστική απόφαση και γνωμοδότηση θα ληφθεί από τον Δήμο μετά την κατά νόμο αδειοδότηση του έργου .

Για την εγκατάσταση των Μικρών Υδροηλεκτρικών Σταθμών στις συγκεκριμένες θέσεις Ράχη και Ανώματα, όπως αυτές αποτυπώνονται στα τοπογραφικά διαγράμματα του τοπογράφου μηχανικού Γιαβανίδη Νικόλαου, έχουν εκδοθεί από την Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας αντίστοιχα οι υπ αριθ 170/2015 και 171/2015 αποφάσεις χορήγησης άδειας παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας στην εταιρεία «ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Ο.Ε.» οι οποίες έχουν διάρκεια είκοσι πέντε (25) έτη.

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συνδέσμου Ύδρευσης Δήμου Αλεξανδρείας & Κοινοτήτων Περιοχής, με την με αριθμό 1/2012 απόφαση του (ΑΔΑ : Β443ΟΚΛ0-ΓΡΛ), είχε αποδεχτεί το αίτημα της εταιρείας και ενέκρινε υπό προϋποθέσεις την κατασκευή τριών μικρών υδροηλεκτρικών σταθμών.

Εν τω μεταξύ ο Σύνδεσμος Ύδρευσης Δήμου Αλεξανδρείας & Κοινοτήτων Περιοχής λύθηκε, σύμφωνα με την απόφαση 10962/2015 του Γ.Γ.Α.Δ.Μ.Θ. (ΦΕΚ Β' 2614/04-12-2015). Η κατανομή του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, σύμφωνα με την απόφαση, έγινε ανάλογα με το ύψος της εισφοράς ως Δήμος Αλεξανδρείας 63,54% και Δήμος Βέροιας 36,46%. Κατά συνέπεια, θα πρέπει ο Δήμος Βέροιας, να γνωμοδοτήσει για την χρήση του νερού του δικτύου ύδρευσης για την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας.

Η ΔΕΥΑΒ με το υπ αριθ πρωτ 2106/5-6-2020 έγγραφο απαντά ότι, για τις υδροδοτήσεις των οικισμών η ΔΕΥΑΒ έχει αναλάβει άμεσα την συντήρηση του ανωτέρω αγωγού και για να διατυπώσει γνώμη θα πρέπει προηγουμένα να είχε προχωρήσει ο Δήμος Βέροιας στην παραχώρηση της χρήσης του αγωγού στη ΔΕΥΑΒ. Και συμπληρώνει, εφόσον το αρμόδιο όργανο του Δήμου Βέροιας αποφασίσει να γνωμοδοτήσει θετικά για την μονάδα παραγωγής ενέργειας από ιδιώτη θα πρέπει να διευκρινιστεί

- 1) ποιος θα είναι υπεύθυνος για την επισκευή βλαβών του αγωγού
- 2) σε περίπτωση που υπάρξει τυχόν πρόβλημα διαρροής ή μόλυνσης του νερού ποιος θα φέρει την ευθύνη

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βικέλα 4, Τ.Κ. 591 32, Βέροια

Γραμματεία: 23313 50574, Fax: 23313 50572

Email: ydom@veria.gr

3)τα οφέλη που θα αποκομίσει ο Δήμος Βέροιας ή η ΔΕΥΑΒ από την λειτουργία της μονάδας παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας.(ενοίκιο ή πάγιο)

Το γραφείο Νομικών του Δήμου Βέροιας με το υπ αριθ πρωτ 5961/7-3-2019 έγγραφο γνωμοδοτεί ότι «είναι δυνατή η παραχώρησης δικαιώματος εφόσον δεν αναιρείται ουσιωδώς η κοινοχρησία αλλά με την τήρηση της διαδικασίας της δημοπρασίας».

Περιγραφή Μικρού Υδροηλεκτρικού Σταθμού για τις θέσεις Ράχη και Ανώματα σύμφωνα με το υπόμνημα που κατέθεσε η εταιρεία.

A) Η θέση του ΜΥΗΣ ισχύος 180kW, βρίσκεται στην Περιφερειακή Ενότητα Ημαθίας, στο Δήμο Βεροίας, στη Τοπική Κοινότητα Ράχης (εντός του 892^α αγροτεμαχίου ιδιοκτησίας Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης). Ο ΜΥΗΣ προβλέπεται να αξιοποιήσει το υφιστάμενο υδρευτικό δίκτυο του Συνδέσμου Ύδρευσης Δήμου Αλεξάνδρειας & Κοινοτήτων Περιοχής και την υδατόπτωση ύψους περίπου 100 μέτρων

B) Η θέση του ΜΥΗΣ ισχύος 200kW, βρίσκεται στην Περιφερειακή Ενότητα Ημαθίας, στο Δήμο Βεροίας, στη Τοπική Κοινότητα Ασωμάτων (εντός του 176νζ αγροτεμαχίου ιδιοκτησίας Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης).Ο, Ο ΜΥΗΣ προβλέπεται να αξιοποιήσει το υφιστάμενο υδρευτικό δίκτυο του Συνδέσμου Ύδρευσης Δήμου Αλεξάνδρειας & Κοινοτήτων Περιοχής και την υδατόπτωση ύψους περίπου 100 μέτρων.

Ο Υδροστρόβιλος ο οποίος θα παράγει ηλεκτρική ενέργεια, θα τοποθετηθεί στο κτήριο σταθμού παραγωγής ο οποίος θα κατασκευαστεί δίπλα στην υφιστάμενη δεξαμενή. Στη συνέχεια το νερό με μηδενική ταχύτητα μέσω καναλιού θα εισέρχεται στο υδρευτικό δίκτυο και θα συνεχίζει κανονικά τη ροή του, όπως ακριβώς σχεδιάστηκε.

Η μόνη επέμβαση που πρόκειται να γίνει, καθώς η υδροληψία και ο αγωγός πτώσης είναι ήδη κατασκευασμένα, είναι το κτήριο σταθμού παραγωγής όπου πρόκειται να τοποθετηθεί ο απαραίτητος εξοπλισμός που χρειάζεται να λειτουργήσει ένας ΜΥΗΣ.

Η αρχή λειτουργίας του σταθμού βασίζεται στην αξιοποίηση της δυναμικής ενέργειας των επιφανειακών νερών, με μετατροπή της αρχικά σε κινητική και εν συνεχεία σε ηλεκτρική ενέργεια.

Η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από την προτεινόμενη εγκατάσταση στηρίζεται στη μετατροπή της δυναμικής ενέργειας του νερού σε ηλεκτρική ενέργεια μέσω ενός υδροστροβίλου. Η λειτουργία του ΜΥΗΣ γίνεται πάνω στο υφιστάμενο υδρευτικό δίκτυο και δεν απαιτείται κατασκευή φράγματος ούτε οποιαδήποτε άλλη τεχνική κατασκευή. Η θέση της υδροληψίας είναι ήδη διαμορφωμένη και λαμβάνεται σταθερή παροχή 200lt/sec όλο το χρόνο, το οποίο υδρεύει την πόλη της Αλεξάνδρειας. Το νερό από τη θέση υδροληψίας προσάγεται μέσω του υφιστάμενου κλειστού αγωγού –αγωγός πτώσης- στη θέση του υδροστροβίλου. Ο υδροστρόβιλος αφού μετατρέπει τη δυναμική ενέργεια του νερού σε έργο κινεί την ηλεκτρογεννήτρια παράγοντας ηλεκτρική ενέργεια, η οποία διοχετεύεται για χρήση στο δίκτυο. Η παραγόμενη τάση είναι εναλλασσόμενη κατάλληλη για παράλληλη λειτουργία με το δίκτυο. Το νερό, αφού μηδενιστεί η ταχύτητα του στη λεκάνη ηρεμίας, παροχετεύεται ξανά στο υδρευτικό δίκτυο, συνεχίζοντας την λειτουργία του.

Το κτήριο σταθμού παραγωγής θα κατασκευαστεί δίπλα στην δεξαμενή εκτόνωσης και θα έχει διαστάσεις 10X5 μέτρα περίπου. Εντός του κτιρίου θα τοποθετηθεί ο ηλεκτρομηχανολογικός εξοπλισμός του σταθμού. Κάτω από το κτήριο θα προβλεφθεί η κατασκευή καναλιού για την απομάκρυνση του νερού από τον στρόβιλο και την επιστροφή του στο δίκτυο. Μέσα στο κτήριο θα είναι και το δωμάτιο παρακολούθησης και ελέγχου του σταθμού.

Όλα τα μηχανικά μέρη του υδροστροβίλου τα οποία λειτουργούν υπό πίεση και τα οποία έρχονται σε επαφή με το αξιοποιήσιμο νερό (πτερύγια του τροχού, βελόνες, δαχτυλίδια ακροφυσίων και κέλυφος του ακροφυσίου) είναι κατασκευασμένα από ανοξείδωτο ατσάλι, με αποτέλεσμα να μην επηρεάζεται η ποιότητα του νερού.

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βικέλα 4, Τ.Κ. 591 32, Βέροια

Γραμματεία: 23313 50574, Fax: 23313 50572

Email: ydom@veria.gr



Με την κατασκευή του έργου και τη λειτουργία του προκύπτουν άμεσα ανταποδοτικά οφέλη προς τον τοπικό Δήμο, όπως προβλέπεται από τη νομοθεσία. Συγκεκριμένα το 3% των ετήσιων εσόδων από πωλήσεις ενέργειας και ισχύος δίδονται απευθείας στον τοπικό Δήμο. Προκύπτει ότι με τη λειτουργία των ΜΥΗΣ στη θέση Ράχη και στη θέση Ασώματα ο τοπικός Δήμος πρόκειται να λαμβάνει ετήσια έσοδα 4.170€/έτος και 4.530€/έτος. Εάν ληφθούν υπόψη τα έτη λειτουργίας ενός ΜΥΗΣ (25 έτη) τα συνολικά έσοδα του Δήμου από τη λειτουργία του εν λόγω ΜΥΗΣ πρόκειται να είναι 104.250€ και 113.250 ευρώ αντίστοιχα και τα οποία μπορούν να αξιοποιηθούν όπως αποφασίσει ο Δήμος.

Με τη λειτουργία του ΜΥΗΣ στη θέση Ράχη πέρα των οικονομικών εσόδων που ο Δήμος πρόκειται να αποκτήσει, ενισχύεται η αειφορία, διότι αντί να σκεδάζεται (καταστρέφεται) η ενέργεια που διαθέτει το νερό που κατέρχεται από τις πηγές, μετατρέπεται σε ωφέλιμη ηλεκτρική ενέργεια για τους κατοίκους της περιοχής. Με τη λειτουργία ενός ΜΥΗΣ στο Δήμο επιτυγχάνεται η προώθηση των ΑΠΕ στο ενεργειακό ισοζύγιο της χώρας με αποτέλεσμα να μειώνονται οι περιβαλλοντικές φορτίσεις. Ταυτόχρονα αξιοποιούνται υπάρχουσες υποδομές- δίκτυο ύδρευσης- με αποτέλεσμα να μην υπάρχουν αρνητικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις καθώς όπως αναφέρθηκε και παραπάνω η μόνη επέμβαση που πρόκειται να γίνει είναι το κτίριο του σταθμού παραγωγής.»

Η επιτροπή του άρθρου 186 του Ν3463/2006 καθόρισε ως ετήσιο μίσθωμα για την χρήση του νερού και του δικτύου ύδρευσης στο ποσοστό που ανήκει στον Δήμο Βέροιας, στο ποσό των 546,90 ευρώ το χρόνο για τον σταθμό στην Ράχη και 546,90 ευρώ τον χρόνο για τον σταθμό στα Ασώματα.

Οι αναπροσαρμογές του μισθώματος και οι λοιποί όροι της μίσθωσης θα καθοριστούν στην οριστική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την εκμίσθωση.

Μετά τα παραπάνω καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Βέροιας, έχοντας υπόψη

- 1) τις 33366/28.11.2018, 12830/28-5-2019 και 12829/28-5-2019 αιτήσεις της εταιρείας «ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Ο.Ε.»
- 2) την υπ' αριθ 170/2015 απόφαση χορήγησης άδειας παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας στην εταιρεία «ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Ο.Ε.» από την Ρ.Α.Ε. στη θέση Ράχη
- 3) την υπ' αριθ 171/2015 απόφαση χορήγησης άδειας παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας στην εταιρεία «ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Ο.Ε.» από την Ρ.Α.Ε. στη θέση Ασώματα
- 4) το υπ αριθ πρωτ 5961/7-3-2019 έγγραφο του Γραφείου Νομικών του Δήμου Βέροιας
- 5) το υπ αριθ πρωτ 2106/5-6-2020 έγγραφο της ΔΕΥΑΒ
- 6) την με αριθμό 1/2012 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Συνδέσμου Ύδρευσης Δήμου Αλεξανδρείας & Κοινοτήτων Περιοχής,
- 7) το πρακτικό της επιτροπής του άρθρου 186 του Ν3463/2006

να εκφράσει κατ αρχήν την γνώμη του για την δυνατότητα χρήσης του αγωγού καθώς και του νερού ύδρευσης, για την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας, από την εταιρεία «ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Ο.Ε.»

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
Τεχνικών-Περιουσίας

Αλέξανδρος Τσαχουρίδης

Ε.Δ.:

1. Αρχείο
2. Ανδρεάδου Όλγα



ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βικέλα 4, Τ.Κ. 591 32, Βέροια
Γραμματεία: 23313 50574, Fax: 23313 50572
Email: ydom@veria.gr