



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βέροια / /2020

Αρ. Πρωτ.:

ΓΡΑΦΕΙΟ : Δ3
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ✉ : Βικέλα 4,
591 32 Βέροια
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ✉ : Ανδρεάδου Όλγα
ΤΗΛΕΦΩΝΟ ☎ : 23313 50578
Fax: 23313 50572
e-mail: andreadou@veria.gr

ΠΡΟΣ: Δημοτικό Συμβούλιο

ΘΕΜΑ: Εξόφληση οφειλής λόγω ρυμοτομίας της υπ αριθ 12 ιδιοκτησίας του κτηματολογικού πίνακα της 9/2002 πράξης τακτοποίησης σε δόσεις και καθορισμός του αριθμού των δόσεων.

Για τη διάνοιξη της οδού Περγάμου μεταξύ των ΟΤ 27 και 28 της πόλης Βέροιας, συντάχθηκε η 9/2002 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού του Δήμου Βέροιας.

Η οριστική και τελεσίδικη τιμή μονάδος αποζημίωσης των ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών καθορίστηκε με την αριθ. 8/ΑΠΛ/139/10-11-2014 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας και την 333/2019 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Θεσσαλονίκης σε 450,00€/τ.μ.

Ο Δήμος Βέροιας με το υπ αριθ 6134/24-7-2019 γραμμάτιο, κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Βέροιας το ποσό των 107.444,25 ευρώ που θα αποδοθεί στους δικαιούχους που αναγνωρισθούν με δικαστική απόφαση.

Η ανακοίνωση της παρακατάθεσης δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 471Δ/2019.

Το τμήμα Αξιοποίησης Δημοτικής Περιουσίας συνέταξε πίνακα συμψηφισμού αλληλοϋποχρεώσεων, καθώς και πίνακα επικειμένων με ημερομηνία Ιούλιος 2019, σύμφωνα με την 9/2002 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού και τις 8/ΑΠΛ/2014 και 333/2019 δικαστικές αποφάσεις.

Σύμφωνα με τον παραπάνω πίνακα, οι υποχρεώσεις και τα δικαιώματα της ιδιοκτησίας με α/α 12 στον κτηματολογικό πίνακα της 9/2002 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού, διαμορφώνονται ως εξής:

Α)η ιδιοκτησία αποζημιώνεται για τα εξής τμήματα

Στοιχεία ακινήτου	Εμβαδόν τ.μ	Υπόχρεος αποζημίωσης	Τιμή μονάδος ευρώ/τμ	Ποσό ευρώ
1/2(21-23-24-21)	0,175	αυταποζημίωση	-	
(21-23-25-21)	4,62	αυταποζημίωση	-	
1/2(21-23-24-21)	0,175	Γραμματικόπουλος (1)	450,00	78,75
ΣΥΝΟΛΟ				78,75

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βικέλα 4, Τ.Κ. 591 32, Βέροια
Γραμματεία: 23313 50574, Fax: 23313 50572

Email: ydom@veria.gr

mailto:dtynohma@imathia.gr



Β) είναι υπόχρεη αποζημίωσης των εξής τμημάτων

Στοιχεία ακινήτου	Εμβαδόν τ.μ	Όνοματεπώνυμο δικαιούχου	Τιμή μονάδος ευρώ/τμ	Ποσό ευρώ
1/2(65-70-22-32-65)	0,75	Γραμματικόπουλος (1)	450,00	337,50
(21-25-27-28-26-21)	34,86	Κουκουτσιδης (10)	450,00	15.687,00
ΣΥΝΟΛΟ				16.024,50

Συνολική οφειλή προς Δήμο Βέροιας 16.024,50-78,75=15.945,75 ευρώ

Σύμφωνα με την παρ 11 του άρθρου 26 του Ν1828/1989 «Ο δήμος υποχρεούται να βεβαιώνει και να εισπράττει από τους υπόχρεους σε καταβολή αποζημίωσης, λόγω προσκύρωσης ή ρυμοτόμησης εκτάσεων, σε εφαρμογή του σχεδίου πόλεως, το ποσό που κατέβαλε για λογαριασμό τους στους δικαιούχους της αποζημίωσης. Η εξόφληση των οφειλών της παραγράφου αυτής γίνεται ατόκως σε ισόποσες μηνιαίες δόσεις, σε διάστημα μέχρι δεκαπέντε (15) ετών που ορίζεται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου. Το ποσό της κάθε δόσης επιβαρύνεται, λόγω εκπρόθεσμης καταβολής, σύμφωνα με τον Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων. Σε περίπτωση εφάπαξ καταβολής ολόκληρου του ποσού της οφειλής παρέχεται έκπτωση είκοσι τοις εκατό (20%)».

Ο Δήμος Βέροιας με το υπ αριθ πρωτ 20822/2019 έγγραφο ενημέρωσε τον Κηρυτόπουλο Παύλο για την οφειλή του προς τον Δήμο Βέροιας και ο ιδιοκτήτης υπέβαλλε την υπ αριθ πρωτ 23032/2019 αίτηση με την οποία ζητά την εξόφληση της οφειλής της σε 180 μηνιαίες δόσεις.

Μετά τα παραπάνω, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει, για την εξόφληση ή μη της οφειλής της υπ αριθ 12 ιδιοκτησίας της 9/2002 πράξης τακτοποίησης σε μηνιαίες δόσεις, να καθορίσει τον αριθμό των δόσεων και την ημερομηνία καταβολής της πρώτης δόσης.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
Τεχνικών, Υπηρεσίας Δόμησης-Περιουσίας
και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης

Αλέξανδρος Τσαχουρίδης

Ε.Δ.:

1. Αρχείο
2. Ανδρεάδου Όλγα



ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βικέλα 4, Τ.Κ. 591 32, Βέροια
Γραμματεία: 23313 50574, Fax: 23313 50572

Email: ydom@veria.gr
mailto:dtynohma@imathia.gr