



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βέροια / /2020

Αρ. Πρωτ.:

ΓΡΑΦΕΙΟ : Δ3
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ✉ : Βικέλα 4,
591 32 Βέροια
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ✉ : Ανδρεάδου Όλγα
ΤΗΛΕΦΩΝΟ ☎ : 23313 50578
Fax: 23313 50572
e-mail: andreadou@veria.gr

ΠΡΟΣ: Δημοτικό Συμβούλιο

ΘΕΜΑ: Εφάπαξ εξόφληση οφειλής λόγω ρυμοτομίας της υπ αριθ 1 ιδιοκτησίας του κτηματολογικού πίνακα της 9/2002 πράξης τακτοποίησης

Για τη διάνοιξη της οδού Περγάμου μεταξύ των ΟΤ 27 και 28 της πόλης Βέροιας, συντάχθηκε η 9/2002 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού του Δήμου Βέροιας.

Η οριστική και τελεσίδικη τιμή μονάδος αποζημίωσης των ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών καθορίστηκε με την αριθ. 8/ΑΠΛ/139/10-11-2014 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας και την 333/2019 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Θεσσαλονίκης σε 450,00€/τ.μ.

Ο Δήμος Βέροιας με το υπ αριθ 6134/24-7-2019 γραμμάτιο, κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Βέροιας το ποσό των 107.444,25 ευρώ που θα αποδοθεί στους δικαιούχους που αναγνωρισθούν με δικαστική απόφαση.

Η ανακοίνωση της παρακατάθεσης δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 471Δ/2019.

Το τμήμα Αξιοποίησης Δημοτικής Περιουσίας συνέταξε πίνακα συμψηφισμού αλληλοϋποχρεώσεων, καθώς και πίνακα επικειμένων με ημερομηνία Ιούλιος 2019, σύμφωνα με την 9/2002 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού και τις 8/ΑΠΛ2014 και 333/2019 δικαστικές αποφάσεις.

Σύμφωνα με τον παραπάνω πίνακα, οι υποχρεώσεις και τα δικαιώματα της ιδιοκτησίας με α/α 1 στον κτηματολογικό πίνακα της 9/2002 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού, διαμορφώνονται ως εξής:

Α)η ιδιοκτησία αποζημιώνεται για τα εξής τμήματα

Στοιχεία ακινήτου	Εμβαδόν τ.μ	Υπόχρεος αποζημίωσης	Τιμή μονάδος ευρώ/τμ	Ποσό ευρώ
(31-32-22-33-31)	4,5	αυταποζημίωση	-	
1/2(14-15-16-17-14)	3,42	αυταποζημίωση	-	
1/2(16-17-70-65-16)	5,2	αυταποζημίωση		
1/2(65-70-22-32-65)	0,75	αυταποζημίωση	-	
1/2(13-14-15-13)	0,15	Αφοί Τσαμήτρου (2)	450,0	67,50
1/2(65-70-22-32-65)	0,75	Καρυπίδου (12)	450,0	337,50
1/2(13-14-15-13)	0,15	Χρυσικού(13)	450,0	67,50
1/2(14-15-16-17-14)	3,42	Χρυσικού(13)	450,0	1.539,00
1/2(16-17-70-65-16)	5,2	Τριανταφυλλίδη(18)	450,0	2.340,00

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βικέλα 4, Τ.Κ. 591 32, Βέροια

Γραμματεία: 23313 50574, Fax: 23313 50572

Email: ydom@veria.gr

mailto:dytnohma@imathia.gr



σύνολο				4.351,50
--------	--	--	--	----------

Β) είναι υπόχρεη αποζημίωσης των εξής τμημάτων

Στοιχεία ακινήτου	Εμβαδόν τ.μ	Όνοματεπώνυμο δικαιούχου	Τιμή μονάδος ευρώ/τμ	Ποσό ευρώ
(29-30-31-33-22-26-29)	12,23	Κουκουτσιδή (10)	450,0	5.503,50
1/2(10-11-12-10)	0,18	Χρυσικού(13)	450,0	81,00
1/2 (21-23-24-21)	0,175	Καρυπίδου Αμαλία (12)	450,0	78,50
σύνολο				5.663,25

Συνολική οφειλή προς Δήμο Βέροιας 5.663,25-4.351,50=1.311,75 ευρώ

Σύμφωνα με την παρ 11 του άρθρου 26 του Ν1828/1989 «Ο δήμος υποχρεούται να βεβαιώνει και να εισπράττει από τους υπόχρεους σε καταβολή αποζημίωσης, λόγω προσκύρωσης ή ρυμοτόμησης εκτάσεων, σε εφαρμογή του σχεδίου πόλεως, το ποσό που κατέβαλε για λογαριασμό τους στους δικαιούχους της αποζημίωσης. Η εξόφληση των οφειλών της παραγράφου αυτής γίνεται ατόκως σε ισόποσες μηνιαίες δόσεις, σε διάστημα μέχρι δεκαπέντε (15) ετών που ορίζεται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου. Το ποσό της κάθε δόσης επιβαρύνεται, λόγω εκπρόθεσμης καταβολής, σύμφωνα με τον Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων. Σε περίπτωση εφάπαξ καταβολής ολόκληρου του ποσού της οφειλής παρέχεται έκπτωση είκοσι τοις εκατό (20%)».

Ο Δήμος Βέροιας με το υπ αριθ πρωτ 20710/2019 έγγραφο ενημέρωσε τους υπόχρεους για την οφειλή τους προς τον Δήμο Βέροιας και οι ιδιοκτήτες υπέβαλλαν τις υπ αριθ πρωτ 21870/2019 και 21871/2019 αιτήσεις για την εξόφληση της οφειλής τους εφάπαξ.

ΟΝΟΜΑΤΕ-ΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΕΡΑ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟ Υ (%)	ΟΦΕΙΛΗ(€)	
Γραμματικοπούλου Καλλιόπη	Παύλος	Σαρανταπόρου 8, Βέροια 59132	500	655,88	Εφάπαξ
Γραμματικοπούλου Όλγα	Παύλος	Διομήδη 26, Βέροια 59132	500	655,88	εφάπαξ

Μετά τα παραπάνω, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να καθορίσει την ημερομηνία της εφάπαξ καταβολής της οφειλής, προκειμένου να τύχουν οι υπόχρεοι της έκπτωσης του 20%.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
Τεχνικών, Υπηρεσίας Δόμησης-Περιουσίας
και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης

Αλέξανδρος Τσαχουρίδης

Ε.Δ.:

1. Αρχείο
2. Ανδρεάδου Όλγα

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βικέλα 4, Τ.Κ. 591 32, Βέροια

Γραμματεία: 23313 50574, Fax: 23313 50572

Email: ydom@veria.gr

mailto:dytnohma@imathia.gr





**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

Βικέλα 4, Τ.Κ. 591 32, Βέροια
Γραμματεία: 23313 50574, Fax: 23313 50572

Email: ydom@veria.gr
<mailto:dtynohma@imathia.gr>