



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ : Δ3

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ  : Βικέλα 4,  
591 32 Βέροια

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ  : Ε.Τόλιου

ΠΡΟΣ: Το Δημοτικό Συμβούλιο

ΤΗΛΕΦΩΝΟ  : 23313 50560

Fax : 23310 21777

Θέμα: τροποποίηση της υπ' αριθμ. 316/2011 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου (όπως αυτή τροποποιήθηκε με τις υπ' αριθμ. 672/2013, 387/2015 και 94/2018 αποφάσεις του ιδίου οργάνου) «περί δημοτικών ακινήτων που παραχωρούνται δωρεάν για χρήση στην Κοινωφελή Επιχείρηση Πολλαπλής Ανάπτυξης Δήμου Βέροιας (Κ.Ε.Π.Α.)».

Η Ευδοξία Σαράφογλου του Κωνσταντίνου και της Ελένης, είχε, κατά το έτος 1973, στην αποκλειστική νομή, κατοχή και κυριότητά της, μία διώροφη παλαιά κεραμοσκεπή οικία-αρχοντικό στην οδό Ιεραρχών 14, στο Ο.Τ. 68α, στην περιοχή της Κυριώτισσας στην Βέροια, γνωστό σήμερα και ως Αρχοντικό Σαράφογλου..

Με το υπ' αριθμ. 3867/15.06.1973 Συμβόλαιο «Δωρεάς υπό τρόπον, αστικού ακινήτου» του Συμβολαιογράφου Βέροιας Νικολάου Ιωάννου Σιδηρόπουλου, το οποίο μετεγράφηκε στον Τόμο ΣΝ και στον Αριθμό 97 των βιβλίων μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Βέροιας, το εν λόγω ακίνητο περιήλθε στην κυριότητα του Δήμου Βέροιας.

---

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,  
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βικέλα 4, Τ.Κ. 591 32, Βέροια  
Γραμματεία: 23313 50574, Fax: 23313 50572

Email: [ydom@veria.gr](mailto:ydom@veria.gr)

[mailto:dtynohma@imathia.gr](mailto:mailto:dtynohma@imathia.gr)



Με την υπ' αριθμ. ΔΙΛΑΠ/Γ/1976/44709 απόφαση της Υφυπουργού Πολιτισμού (ΦΕΚ 706 Β-10.09.1993) «χαρακτηρίστηκε ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο και ως έργο τέχνης το αρχοντικό Σαράφογλου, ιδιοκτησίας Δήμου Βέροιας διότι είναι σημαντικό δείγμα αρχοντικού στην περιοχή της Βέροιας και τυπικό παράδειγμα παραδοσιακής άσκησης αρχιτεκτονικής, σημαντικό για τη μελέτη της ιστορίας της αρχιτεκτονικής».

Το εν λόγω Αρχοντικό εμπίπτει στο Ο.Τ. 68 της Βέροιας, το οποίο συμπεριλαμβάνεται στην διατηρητέα περιοχή της Βέροιας σύμφωνα με το με από 20.09.1993 Π.Δ. (ΦΕΚ Δ' 1209/28.09.1993) και χαρακτηρίζεται ως «ΛΑΟΓΡΑΦΙΚΟ ΜΟΥΣΕΙΟ».

**Σύμφωνα με το άρθρο 185 του Ν. 3463/06:Δωρεάν παραχώρηση κυριότητας και χρήσης δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων:**

1.Με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων στο Δημόσιο ή σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, για την αντιμετώπιση έκτακτης και επείγουσας ανάγκης. Η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση, εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει έχουν εκλείψει.

2. Ομοίως με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα.

Με την υπ' αριθμ. 316/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (όπως αυτή τροποποιήθηκε με τις 672/13, 387/15 και 94/18 αποφάσεις του ίδιου οργάνου και ισχύει σήμερα) εγκρίθηκε η δωρεάν παραχώρηση της χρήσης, μεταξύ άλλων δημοτικών ακινήτων και «Του κτηρίου του Λαογραφικού Μουσείου Βέροιας (Αρχοντικό Σαράφογλου), στην Κοινωφελή Επιχείρηση Πολλαπλής Ανάπτυξης (Κ.Ε.Π.Α.) Δήμου Βέροιας.

Κατόπιν των ανωτέρω, και προκειμένου ο Δήμος Βέροιας να προβεί σε όλες τις ελάχιστα απαιτούμενες ενέργειες επισκευής και συντήρησης (μετά από την έγκριση των αρμόδιων Υπηρεσιών) του Αρχοντικού Σαράφογλου (Λαογραφικού Μουσείου Σαράφογλου) στην Βέροια, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει την ανάκληση

---

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,  
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βικέλα 4, Τ.Κ. 591 32, Βέροια  
Γραμματεία: 23313 50574, Fax: 23313 50572

Email: [ydom@veria.gr](mailto:ydom@veria.gr)

[mailto:dtynohma@imathia.gr](mailto:mailto:dtynohma@imathia.gr)

Έκδοση 1η

Σελίδα 2 από 3



της δωρεάν παραχώρησης για χρήση του εν λόγω ακινήτου στην Κοινοφελή Επιχείρηση Πολλαπλής Ανάπτυξης Δήμου Βέροιας, τροποποιώντας την υπ' αριθμ. 316/2011 απόφασή του (όπως αυτή τροποποιήθηκε με τις υπ' αριθμ. 672/13,387/15 και 94/18 αποφάσεις του ίδιου οργάνου και ισχύει σήμερα).

Ο Αντιδήμαρχος  
Τεχνικών, Υπηρεσίας Δόμησης-  
Περιουσίας και Ηλεκτρονικής  
Διακυβέρνησης

Αλέξανδρος Τσαχουρίδης

Ε.Δ.:

1. Αρχείο (Φακ. Κ.Ε.Π.Α.)
2. Αρμόδιο υπάλληλο



---

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,  
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

Βικέλα 4, Τ.Κ. 591 32, Βέροια  
Γραμματεία: 23313 50574, Fax: 23313 50572

Email: [ydom@veria.gr](mailto:ydom@veria.gr)  
[mailto:dtynohma@imathia.gr](mailto:mailto:dtynohma@imathia.gr)

Έκδοση 1η  
Σελίδα 3 από 3