



Βέροια, 27/03/2020

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ : Δ3
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ✉ : Βικέλα 4,
591 32 Βέροια
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ✉ : Ν. Γκοτσίδης
ΤΗΛΕΦΩΝΟ ☎ : 23313 50621
Fax: 2331021777
e-mail: gotnicolas@veria.gr

ΠΡΟΣ: Δημοτικό Συμβούλιο Βέροιας

ΘΕΜΑ: Έγκριση ή μη των από 19-03-2020 πρακτικών φανερής προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας εκμίσθωσης του υπ. αριθ. 2221 αγροτεμαχίου της Κοινότητας Βεροίας του Δήμου Βέροιας.

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

Σας γνωρίζουμε ότι στο Δημοτικό κατάστημα του Δήμου στις **19-03-2020** ημέρα Παρασκευή και ώρα **10:00 έως 11:00** στην αίθουσα του δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Βέροιας ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Δημοπρασιών που ορίστηκε με την αριθ. **8/2020** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, διενεργήθηκε σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006, φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία για την εκμίσθωση του υπ. αριθ. **2221 αγροτεμαχίου εμβαδού 1.662,22 τ.μ.** του αγροκτήματος Κοινότητας Βεροίας, Δήμου Βέροιας, για **είκοσι (20) χρόνια**.

Η δημοπρασία έγινε σύμφωνα με τους όρους που καταρτίστηκαν με την αριθ. **66/2020** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας καθώς και την με αριθ. **5425/06-03-2020** λεπτομερή διακήρυξη του Δημάρχου Βεροίας.

Η δημοσίευση της περίληψης της διακήρυξης έγινε στις εφημερίδες «ΛΑΟΣ», «ΗΜΕΡΗΣΙΑ», «ΒΕΡΟΙΑ» και αναρτήθηκε στη Διαύγεια. Η περίληψη και η λεπτομερής διακήρυξη αναρτήθηκαν στην ιστοσελίδα του Δήμου, και στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχιακού Μεγάρου του Δήμου Βέροιας.

Στην παραπάνω δημοπρασία εμφανίσθηκε:

- 1. Η πρώτη προσφέρουσα κ. Αντωνίου Μαρία Αντωνία του Ηλία**, προσκόμισε εγγυητική επιστολή της Τράπεζας Πειραιώς ποσού 50,00 ευρώ (συμμετοχής στη δημοπρασία) καθώς και τα υπόλοιπα απαραίτητα δικαιολογητικά του **άρθρου 21**, της υπ. αρ. **5425/06-03-2020** Λεπτομερούς Διακήρυξης.
- 2.** Στην συνέχεια αφού ελέγχθηκαν και καταγράφηκαν τα δικαιολογητικά του παραπάνω συμμετέχοντα στο πρακτικό της επιτροπής και αφού δεν παρουσιάστηκε άλλος ενδιαφερόμενος και πέρασε η καθορισμένη ώρα από τη διακήρυξη δηλαδή **10:00 έως 11:00**, ο Πρόεδρος κάλεσε τον μοναδικό ενδιαφερόμενο για την έναρξη της διαδικασίας της φανερής προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας.

Ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ετήσιου μισθώματος για τη εκμίσθωση του υπ.αριθ. 2221 αγροτεμαχίου εκτάσεως εμβαδού 1.662,22 τ.μ. του αγροκτήματος Βεροίας, ορίστηκε το ποσό των 50,00 Ευρώ / στρέμμα, και με αυτό ξεκίνησε η δημοπρασία.

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βικέλα 4, Τ.Κ. 591 32, Βέροια

Γραμματεία: 23313 50574, Fax: 2331021777

Email: periousia@veria.gr



Ακολούθως η μοναδική προσφέρουσα προσέφερε το κάτωθι ποσό : **των 52,00 €/ στρέμμα ετησίως.**

Το πρώτο μίσθωμα θα καταβληθεί αμέσως με την υπογραφή του Συμφωνητικού Μίσθωσης και των υπολοίπων ετών, την 30/12 κάθε έτους.

Ο πρόεδρος αφού αναφώνησε τρεις (3) φορές την προσφορά της μοναδικής προσφέρουσας **κυρίας Αντωνίου Μαρίας Αντωνίας του Ηλία**, δηλαδή του **ποσού των 52,00 ευρώ / στρέμμα ετησίως**, και πέρασε η καθορισμένη ώρα από τη διακήρυξη 10:00 έως 11:00, στις 11:01 κήρυξε το τέλος της φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας.

Η Επιτροπή έχοντας υπόψη τα παραπάνω αποφάσισε ομόφωνα και κατακύρωσε την δημοπρασία της **19-03-2020** για την εκμίσθωση του με αρ. **2221 αγροτεμαχίου εμβαδού 1.662,22 τ.μ.** του αγροκτήματος **Βεροίας** για είκοσι (20) χρόνια, στον **κυρία Αντωνίου Μαρία Αντωνία του Ηλία**.

Σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006 η κατακύρωση γίνεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Μετά τα παραπάνω καλείται το δημοτικό συμβούλιο του Δήμου Βεροίας να αποφασίσει :

α) Την έγκρισή ή μη των πρακτικών της από 19-03-2020 φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του υπ. αρ. **2221 αγροτεμαχίου εμβαδού 1.662,22 τ.μ.** του αγροκτήματος Βεροίας για είκοσι (20) χρόνια και την κατακύρωση του αποτελέσματος αυτής στην πλειοδότη κυρία Αντωνίου Μαρία Αντωνία του Ηλία η οποία προσέφερε το ποσό των **52,00 ευρώ/στρέμμα ετησίως.**

β) Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την υπογραφή του Συμφωνητικού Μίσθωσης.

Συνημμένα:

1. Δύο αντίγραφα πρακτικού δημοπρασίας.
2. Φωτοτ. δικαιολ. συμμετεχόντων.
3. Η αρ. 5425/06-03-2020 Λεπτομερής διακήρυξη.
4. Η 66/2020 απόφαση του Δ.Σ. Βεροίας

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
Τεχνικών, Υπηρεσίας Δόμησης-Περιουσίας
και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης

Αλέξανδρος Τσαχουρίδης

Ε.Δ.

1. Σχέδιο.
2. Αρχείο φακ. Δημοπρασίας του υπ. αρ. 2221 αγρ. Βεροίας.



ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βικέλα 4, Τ.Κ. 591 32, Βέροια

Γραμματεία: 23313 50574, Fax: 2331021777

Email: periousia@veria.gr

Έκδοση 1η
Σελίδα 2 από 2