



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,  
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βέροια 17 / 3 /2020

Αρ. Πρωτ.: ΔΥ

ΓΡΑΦΕΙΟ : Δ3  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ✉ : Βικέλα 4,  
591 32 Βέροια  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ✉ : Ανδρεάδου Όλγα  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ ☎ : 23313 50578  
Fax: 23313 50572  
e-mail: andreadou@veria.gr

**ΠΡΟΣ:** Δημοτικό Συμβούλιο

**ΘΕΜΑ:** Διατύπωση γνώμης για την εκποίηση τμήματος δρόμου της οριστικής διανομής του αγροκτήματος Βέροιας

**ΣΧΕΤ:** Το υπ αριθ πρωτ 777818(30794)/ 10-12-2019 έγγραφο του Τμήματος Πολιτικής Γης

Με το παραπάνω σχετικό έγγραφο του Τμήματος Πολιτικής Γης της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, διαβιβάστηκε στον Δήμο Βέροιας τοπογραφικό διάγραμμα που συντάξε ο Πολιτικός Μηχανικός Γεώργιος Λελεκάκης, στο οποίο αποτυπώνεται με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α το τμήμα του δρόμου της κυρωμένης διανομής του αγροκτήματος Βέροιας, εμβαδού 347,21 τμ, που κατέχεται από τον ιδιοκτήτη του όμορου αγροτεμαχίου με αριθμό 2041.

Επειδή η εν λόγω έκταση αποτελεί τμήμα δρόμου, ο οποίος εμπίπτει εντός του υπ αριθ 2221 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Βέροιας, που παραχωρήθηκε στον Δήμο Βέροιας με την 30549/23-12-2004 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας πρέπει, σύμφωνα με το παραπάνω έγγραφο, ο Δήμος Βέροιας να εκφράσει τις απόψεις του, για την εκποίηση του εν λόγω τμήματος .

Σύμφωνα με την παράγραφο 8γ του άρθρου 22 του Ν4061/2012 « Δρόμοι κυρωμένης διανομής που έχουν απολέσει τον κοινόχρηστο χαρακτήρα τους, μετά από εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της οικείας Περιφέρειας, μπορούν να εξαγοράζονται από τον ιδιοκτήτη του όμορου ακινήτου, μετά από αίτηση που υποβάλλει στην Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης διαφορών. Για την εξαγορά καταβάλλεται τίμημα ίσο με την αντικειμενική αξία, το οποίο αποτελεί έσοδο του οικείου Δήμου.»

Με το υπ αριθ πρωτ 368443(1350)/2-11-2019 έγγραφο, το τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, γνωμοδοτεί θετικά για την εν λόγω εκποίηση.

Σύμφωνα με το άρθρο84 «Αρμοδιότητες συμβουλίου κοινότητας άνω των τριακοσίων (300) κατοίκων» του Ν4555/2018 Το συμβούλιο της κοινότητας διατυπώνει, επίσης, γνώμη και

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,  
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βικέλα 4, Τ.Κ. 591 32, Βέροια  
Γραμματεία: 23313 50574, Fax: 23313 50572  
Email: [ydom@veria.gr](mailto:ydom@veria.gr)



προτάσεις, είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής από τα αρμόδια όργανα του δήμου, σχετικά με την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου, που βρίσκονται στην κοινότητα, την κάθε μορφής εκμίσθωση ή παραχώρηση εκτάσεων εντός των ορίων αυτής, καθώς και την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών εν γένει στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της κοινότητας.

Το συμβούλιο της κοινότητας Βέροιας με την 8/2020 απόφαση γνωμοδοτεί θετικά για την εκποίηση του εν λόγω τμήματος.

Μετά τα παραπάνω, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να γνωμοδοτήσει για την εκποίηση ή μη τμήματος εμβαδού 347,21 τμ από τον δρόμο που εμπίπτει εντός του υπ αριθ 2221 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Βέροιας, ιδιοκτησίας Δήμου Βέροιας, όπως το τμήμα αυτό αποτυπώνεται με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Γεώργιος Λελεκάκης πολιτικός Μηχανικός και κατέχεται από τον όμορο ιδιοκτήτη.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ  
Τεχνικών, Υπηρεσίας Δόμησης-Περιουσίας  
και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης

Αλέξανδρος Τσαχουρίδης

**Ε.Δ.:**

1. Αρχείο
2. Ανδρεάδου Όλγα



---

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,  
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βικέλα 4, Τ.Κ. 591 32, Βέροια  
Γραμματεία: 23313 50574, Fax: 23313 50572  
Email: [ydom@veria.gr](mailto:ydom@veria.gr)