



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,  
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βέροια, / /2021

Αρ. Πρωτ.:

ΓΡΑΦΕΙΟ : Δ3  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : Βικέλα 4,  
591 32 Βέροια  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Ανδρεάδου Όλγα  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 23313 50578  
Fax: 23313 50572  
e-mail: andreadou@veria.gr

**ΠΡΟΣ:** ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

**ΘΕΜΑ:** «Καθορισμός ή μη δόσεων για την εξόφληση οφειλής λόγω ρυμοτομίας, της υπ αριθ (4) ιδιοκτησίας της 22/2002 πράξης τακτοποίησης»

Από το εγκεκριμένο σχέδιο της πόλης Βέροιας προβλέπεται η δημιουργία χώρου πρασίνου στο ΟΤ 487<sup>α</sup> και για το σκοπό αυτό έχουν συνταχθεί οι υπ αριθ 5/1982, 22/2002 και 7/2011 πράξεις τακτοποίησης και αναλογισμού.

Με την 5308/23-12-2013 ( ΑΔΑ ΒΛΓΓ46Ψ844-ΕΦ1) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, εγκρίθηκε ο πίνακας των προσωρινών δικαιούχων Δήμων που εντάσσονται στο χρηματοδοτικό πρόγραμμα του **Πράσινου Ταμείου** για την απόκτηση και διαμόρφωση ελεύθερων κοινόχρηστων χώρων και διατηρητέων κτιρίων στις πόλεις και ο Δήμος Βέροιας κρίθηκε δικαιούχος του ποσού των 650.000,00 ευρώ για την απόκτηση του παραπάνω κοινόχρηστου χώρου πρασίνου.

Σύμφωνα με την υπ αριθ πρωτ 2299/15-12-2011 (ΑΔΑ: 45ΨΞ46Ψ844-Σ06) απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με θέμα : «Έγκριση του πιλοτικού χρηματοδοτικού προγράμματος με αντικείμενο «Απόκτηση και Διαμόρφωση ελεύθερων χώρων στις πόλεις» και έγκριση διάθεσης πίστωσης». το *χρηματοδοτικό πρόγραμμα του Πράσινου Ταμείου καλύπτει αποκλειστικά και μόνο τις υποχρεώσεις των Δήμων. Σε καμία περίπτωση δεν μπορούν να υπαχθούν σε αυτό οι υποχρεώσεις των παρόδων ιδιοκτητών. Για την ενεργοποίηση όμως της χρηματοδότησης του Πράσινου Ταμείου απαιτείται η εξασφάλιση από τους Δήμους της απαραίτητης χρηματοδότησης για την κάλυψη των υποχρεώσεων των παρόδων ιδιοκτητών, έτσι ώστε να μπορούν εν τέλει να συντελεστούν οι απαλλοτριώσεις των περιπτώσεων που έχουν ενταχθεί στο πρόγραμμα.*

Εντός του ΟΤ 487<sup>α</sup> εμπίπτει η ιδιοκτησία με αύξοντα αριθμό 1 και φερόμενο ιδιοκτήτη σύμφωνα με τον κτηματολογικό πίνακα της 22/02 πράξης τακτοποίησης την Πιπερίδου Ελένη.

Σύμφωνα με την παραπάνω πράξη, η ιδιοκτησία 4 επιβαρύνεται με αποζημίωση 42,987 τμ προς την ιδιοκτησία 1 .

Με την 88/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας αποφασίστηκε η ανάληψη της υποχρέωσης καταβολής από τον Δήμο Βέροιας της οφειλής

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,  
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βικέλα 4, Τ.Κ. 591 32, Βέροια

Γραμματεία: 23313 50574, Fax: 23313 50572

Email: [ydom@veria.gr](mailto:ydom@veria.gr)



τρίτων στην ιδιοκτησία Πιπερίδου και συντάχθηκε το 2.982/11-4-2019 συμβόλαιο εκχώρησης του σχετικού δικαιώματος στον Δήμο Βέροιας.

Έτσι ο Δήμος Βέροιας, κατέβαλε στην κ Πιπερίδου Ελένη για λογαριασμό της ιδιοκτησίας 4, το ποσό των 10.183,62 ευρώ το οποίο αναλύεται ως εξής: 42,987 τμ X 230,0 ευρώ /τμ= 9.887,01 ευρώ, το οποίο προσαυξάνεται με ποσοστό 3% σύμφωνα με την 2818/2019 απόφαση του Εφετείου Θεσσαλονίκης και συνολικά 10.183,62 ευρώ.

Η παρ. 11 του άρθρου 26 του Ν.1828/1989, αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 67 του Ν. 4483/17 (ΦΕΚ 107/31.07.2017 τεύχος Α'). «Ο δήμος υποχρεούται να βεβαιώνει και να εισπράττει από τους υπόχρεους σε καταβολή αποζημίωσης, λόγω προσκύρωσης ή ρυμοτόμησης εκτάσεων, σε εφαρμογή του σχεδίου πόλεως, το ποσό που κατέβαλε για λογαριασμό τους στους δικαιούχους της αποζημίωσης. Η εξόφληση των οφειλών της παραγράφου αυτής γίνεται ατόκως σε ισόποσες μηνιαίες δόσεις, σε διάστημα **μέχρι δεκαπέντε (15) ετών** που ορίζεται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου. Το ποσό της κάθε δόσης επιβαρύνεται, λόγω εκπρόθεσμης καταβολής, σύμφωνα με τον Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων. Σε περίπτωση εφάπαξ καταβολής ολόκληρου του ποσού της οφειλής παρέχεται έκπτωση είκοσι τοις εκατό (20%).»

Στη συνέχεια ο Δήμος Βέροιας με το υπ αριθ πρωτ 31610/2019 έγγραφο ενημέρωσε τους υπόχρεους για την οφειλή τους προς το Δήμο Βέροιας μέσω του κ Κασαμπαλή Όμηρου, ο οποίος είναι ο πληρεξούσιος δικηγόρος τους, διότι οι ίδιοι εργάζονται στην Γερμανία. Ο κ Τσαντεκίδης Χαράλαμπος και η κ Κουμπατή Κυριακή ενημερώθηκαν και με email. **Οι υπόχρεοι δεν υπέβαλαν αίτηση στον Δήμο Βέροιας για την εξόφληση της οφειλής τους είτε σε δόσεις, είτε εφάπαξ.**

Έτσι ο πίνακας οφειλής διαμορφώθηκε ως εξής:

A/A	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΕΡΑ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (%)	ΟΦΕΙΛΗ(€)
1	Τσαντεκίδης Θεόδωρος	Μιχαήλ	Καραβαγγέλη 12	35	3.564,25
2	Τσαντεκίδης Χαράλαμπος	Μιχαήλ	Καραβαγγέλη 12	35	3.564,25
3	Κουμπατή Κυριακή	Στέργιος	Καραβαγγέλη 12	30	3.055,12
	Σύνολο				10.183,62

Μετά τα παραπάνω, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει, για την εξόφληση ή μη της οφειλής των ιδιοκτητών είτε σε δόσεις και να καθορίσει τον αριθμό των δόσεων και την ημερομηνία καταβολής της πρώτης δόσης, ή την ημερομηνία της εφάπαξ καταβολής της οφειλής.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ  
Τεχνικών -Περιουσίας

Αλέξανδρος Τσαχουρίδης

ΕΔ

1. Αρχείο ( Φ Πιπερίδου)
2. Ανδρεάδου Όλγα



ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,  
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βικέλα 4, Τ.Κ. 591 32, Βέροια  
Γραμματεία: 23313 50574, Fax: 23313 50572  
Email: [ydom@veria.gr](mailto:ydom@veria.gr)