



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βέροια, / /2021

Αρ. Πρωτ.: Δ.Υ.

ΓΡΑΦΕΙΟ : Δ3
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : Βικέλα 4,
591 32 Βέροια
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Ανδρεάδου Όλγα
ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 23313 50578
Fax: 23313 50572
e-mail: andreadou@veria.gr

ΠΡΟΣ: Δημοτικό Συμβούλιο

ΘΕΜΑ: «Καθορισμός ή μη δόσεων για την εξόφληση οφειλής λόγω ρυμοτομίας, της υπ αριθ (10) ιδιοκτησίας της 22/2002 πράξης τακτοποίησης»

Από το εγκεκριμένο σχέδιο της πόλης Βέροιας προβλέπεται η δημιουργία χώρου πρασίνου στο ΟΤ 487^α και για το σκοπό αυτό έχουν συνταχθεί οι υπ αριθ 5/1982, 22/2002 και 7/2011 πράξεις τακτοποίησης και αναλογισμού.

Με την 5308/23-12-2013 (ΑΔΑ ΒΛΓΓ46Ψ844-ΕΦ1) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, εγκρίθηκε ο πίνακας των προσωρινών δικαιούχων Δήμων που εντάσσονται στο χρηματοδοτικό πρόγραμμα του **Πράσινου Ταμείου** για την απόκτηση και διαμόρφωση ελεύθερων κοινόχρηστων χώρων και διατηρητέων κτιρίων στις πόλεις και ο Δήμος Βέροιας κρίθηκε δικαιούχος του ποσού των 650.000,00 ευρώ για την απόκτηση του παραπάνω κοινόχρηστου χώρου πρασίνου.

Σύμφωνα με την υπ αριθ πρωτ 2299/15-12-2011 (ΑΔΑ: 45ΨΞ46Ψ844-Σ06) απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με θέμα : «Έγκριση του πιλοτικού χρηματοδοτικού προγράμματος με αντικείμενο «Απόκτηση και Διαμόρφωση ελευθέρων χώρων στις πόλεις» και έγκριση διάθεσης πίστωσης». το **χρηματοδοτικό πρόγραμμα του Πράσινου Ταμείου καλύπτει αποκλειστικά και μόνο τις υποχρεώσεις των Δήμων. Σε καμία περίπτωση δεν μπορούν να υπαχθούν σε αυτό οι υποχρεώσεις των παρόδων ιδιοκτητών. Για την ενεργοποίηση όμως της χρηματοδότησης του Πράσινου Ταμείου απαιτείται η εξασφάλιση από τους Δήμους της απαραίτητης χρηματοδότησης για την κάλυψη των υποχρεώσεων των παρόδων ιδιοκτητών, έτσι ώστε να μπορούν εν τέλει να συντελεστούν οι απαλλοτριώσεις των περιπτώσεων που έχουν ενταχθεί στο πρόγραμμα».**

Εντός του ΟΤ 487^α εμπίπτει η ιδιοκτησία με αύξοντα αριθμό 1 και φερόμενο ιδιοκτήτη σύμφωνα με τον κτηματολογικό πίνακα της 22/02 πράξης τακτοποίησης την Πιπερίδου Ελένη.

Για την αποζημίωση των ρυμοτομούμενων τμημάτων της παραπάνω ιδιοκτησίας, έχει εκδοθεί η 13/ΑΠΛ/2007 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας με την οποία καθορίστηκε προσωρινά η τιμή μονάδος αποζημίωσης και στη συνέχεια εκδόθηκε η υπ αριθ 2818/2009 απόφαση του Εφετείου Θεσ/νίκης με την οποία καθορίστηκε η οριστική τιμής μονάδος αποζημίωσης στο ποσό των 230 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο. Με την ίδια απόφαση καθορίστηκαν τα δικαστικά έξοδα και η αμοιβή για την παράσταση του πληρεξούσιου δικηγόρου.

Σύμφωνα με την παραπάνω απόφαση, η ιδιοκτησία 10 επιβαρύνεται με αποζημίωση 46,322 τμ προς την ιδιοκτησία 1 .

Με την 88/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας αποφασίστηκε η ανάληψη της υποχρέωσης καταβολής από τον Δήμο Βέροιας της οφειλής τρίτων στην ιδιοκτησία Πιπερίδου και συντάχθηκε το 2.982/11-4-2019 συμβόλαιο εκχώρησης του σχετικού δικαιώματος στον Δήμο Βέροιας.

Έτσι ο Δήμος Βέροιας κατέβαλε για λογαριασμό της ιδιοκτησίας 10 το ποσό των 10.973,71 ευρώ το οποίο αναλύεται ως εξής: 46,322 τμ X 230,0 ευρώ /τμ= 10.654,09 ευρώ, το οποίο προσαυξάνεται με ποσοστό 3% σύμφωνα με την 2818/2019 απόφαση του Εφετείου Θεσσαλονίκης και συνολικά 10.973,71 ευρώ.

Έτσι ο Δήμος Βέροιας κατέβαλε στην κ Πιπερίδου Ελένη, για λογαριασμό της ιδιοκτησίας 10, το ποσό των 10.973,71 ευρώ

Η παρ. 11 του άρθρου 26 του Ν.1828/1989, αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 67 του Ν. 4483/17 (ΦΕΚ 107/31.07.2017 τεύχος Α'). «Ο δήμος υποχρεούται να βεβαιώνει και να εισπράττει από τους υπόχρεους σε καταβολή αποζημίωσης, λόγω προσκύρωσης ή ρυμοτόμησης εκτάσεων, σε εφαρμογή του σχεδίου πόλεως, το ποσό που κατέβαλε για λογαριασμό τους στους δικαιούχους της αποζημίωσης. Η εξόφληση των οφειλών της παραγράφου αυτής γίνεται ατόκως σε ισόποσες μηνιαίες δόσεις, σε διάστημα **μέχρι δεκαπέντε (15) ετών** που ορίζεται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου. Το ποσό της κάθε δόσης επιβαρύνεται, λόγω εκπρόθεσμης καταβολής, σύμφωνα με τον Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων. Σε περίπτωση εφάπαξ καταβολής ολόκληρου του ποσού της οφειλής παρέχεται έκπτωση είκοσι τοις εκατό (20%).»

Στη συνέχεια ο Δήμος Βέροιας με τα υπ αριθ πρωτ 31613/2019 έγγραφο ενημέρωσε τους υπόχρεους για την οφειλή τους προς το Δήμο, εκτός από την κ Παπαδοπούλου Ελένη, η οποία όπως ενημερωθήκαμε από κατοίκους της εν λόγω οικοδομής έχει μετακομίσει στην Γερμανία σε άγνωστη διεύθυνση.

Με την υπ αριθ πρωτ 5426/2020 αίτηση η κ Πιπερίδου ενημέρωσε τον Δήμο Βέροιας ότι εκ παραδρομής αναφέρθηκε στο συμβόλαιο εκχώρησης ότι υπάρχει οφειλή προς την ιδιοκτησία της από τον Μαλλιάρια Αντώνιο και την Σβαρνογιαννοπούλου Ελισάβετ και αναλαμβάνει να εξοφλήσει η ίδια την οφειλή τους.

Επίσης με την υπ αριθ 1116/2020 αίτηση ο κ Τήκας Νικόλαος προσκόμισε στην υπηρεσία μας το υπ αριθ 12.709/2008 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Βέροιας Ευφραξίας Χατζή, σύμφωνα με το οποίο, ιδιοκτήτης του διαμερίσματος με ΚΑΕΚ 160081730002/0/8 κατά το έτος 2007 (ημερομηνία συζήτησης τιμής μονάδος στο Μονομελές Πρωτοδικείο Βέροιας) είναι ο Τήκας Νικόλαος και όχι οι Σμαρών Τρίγκα και ο Πιέτρο Τεντέσκο και αναλαμβάνει την εξόφληση της οφειλής τους.

Οι υπόλοιποι ιδιοκτήτες ζήτησαν να εξοφλήσουν την οφειλή τους είτε εφάπαξ είτε σε δόσεις. Έτσι ο πίνακας οφειλής διαμορφώθηκε ως εξής:

A / A	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΕΡΑ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (%)	ΟΦΕΙΛΗ(€)	
1	Ιορδάνης Σιδηρόπουλος	Γεώργιος	Πατρίδα	6,97	764,86	15 ετήσιες δόσεις
2	Αλεξάνδρα Σιδηροπούλου	Νικόλαος	Πατρίδα	6,97	764,86	15 ετήσιες δόσεις
3	Ακριβός Σβαρνογιαννόπουλος	Θωμάς	Καραβαγγέλη 7 Βέροια 59132	23,70	2.600,77	15 ετήσιες δόσεις

4	Πιπερίδου Ελένη	Ιωάννης	Εδέσσης 1 Βέροια 59132	11,18	1.226,86	Εφάπαξ (χωρίς έκπτωση)
5	Κωνσταντίνος Σωπιάδης	Γεώργιος	Τερψιχόρης 44 Βέροια 59132	14,41	1.581,30	Εφάπαξ με 20% έκπτωση
6	Πιπερίδου Ελένη	Ιωάννης	Εδέσσης 1 Βέροια 59132	11,18	1.226,86	Εφάπαξ (χωρίς έκπτωση)
7	Ελένη Παπαδοπούλου	Δημήτριος	Δημοκρίτου 26 Βέροια 59132	13,18	1.446,33	Εφάπαξ (δεν ενημερώθηκε)
8	Τήκας Νικόλαος	Ιωάννης	Καραβαγγέλη 7 Βέροια 59132	12,41	1.361,84	15 ετήσιες δόσεις

Μετά τα παραπάνω, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει, για την εξόφληση ή μη της οφειλής των ιδιοκτητών που ζήτησαν ετήσιες δόσεις, να καθορίσει τον αριθμό των δόσεων, την ημερομηνία καταβολής της πρώτης δόσης, καθώς και την ημερομηνία της εφάπαξ καταβολής της οφειλής.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
Τεχνικών -Περιουσίας

Αλέξανδρος Τσαχουρίδης

ΕΔ

1. Αρχείο (Φ Πιπερίδου)
2. Ανδρεάδου Όλγα