



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ-ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βέροια12.2020

Αρ. Πρωτ. ΔΥ

ΤΜΗΜΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Ταχ. Δ/ση : Βικέλα 4

Πληροφ. : Ε.Τόλιου

Τηλέφωνο : 2331350560

ΠΡΟΣ:

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Θέμα: α) παραχώρηση του υπ' αριθμ. 12 γραφείου της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας στο «Σωματείο Τουριστικών Γραφείων & Ιδιοκτητών Τουριστικών Λεωφορείων Ν.Ημαθίας-Ο Μέγας Αλέξανδρος» και β) τροποποίηση της υπ' αριθμ. 232/2019 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Σχετ.: α) η υπ' αριθμ. 18879/23.09.2020 αίτηση του «Σωματείου Τουριστικών Γραφείων & Ιδιοκτητών Τουριστικών Λεωφορείων Ν.Ημαθίας-Ο Μέγας Αλέξανδρος» προς στο Δήμο Βέροιας

Το κτίριο της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας, ανεγέρθη με την υπ' αριθμ. 19/90 οικοδομική άδεια της Πολεοδομίας του Δήμου Βέροιας στο, με ΚΑΕΚ 160081052010, δημοτικό οικόπεδο στο Ο.Τ. 144 της πόλης.

Με την υπ' αριθμ. 687/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας, εγκρίθηκε η τροποποίηση-συμπλήρωση και κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο, του Κανονισμού Λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς, όπως ισχύει σήμερα.

Σύμφωνα με το άρθρο 1, παρ. Δ του εν λόγω ισχύοντος Κανονισμού, «Επιτρέπεται η δωρεάν παραχώρηση της χρήσης και η εκμίσθωση χώρων της δημοτικής αγοράς σε συλλόγους και σωματεία της πόλης, καθώς και σε κοινωνικούς φορείς με προσφορά στο κοινωνικό σύνολο».

Με την υπ' αριθμ. 232/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η δωρεάν παραχώρηση της χρήσης του υπ' αριθμ. 12 γραφείου της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας στον «Αγροτικό Σύλλογο Ημαθίας», για την κάλυψη των αναγκών στέγασης και λειτουργίας του, για χρονικό διάστημα πέντε (5) ετών, καθώς ο παραπάνω Σύλλογος ασκεί αποκλειστικά και μόνο κοινωφελή δραστηριότητα και προάγει τα τοπικά συμφέροντα.

Σε περίπτωση που εκλείψουν οι λόγοι της παραχώρησης η απόφαση ανακαλείται.

Το «Σωματείο Τουριστικών Γραφείων & Ιδιοκτητών Τουριστικών Λεωφορείων Ν.Ημαθίας-ο ΜΕΓΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ», είναι ένα Σωματείο που ιδρύθηκε και λειτουργεί με το από 03.01.2020 Καταστατικό του, το οποίο αναγνωρίστηκε με την υπ' αριθμ. 02/15-01-2020 διάταξη του Ειρηνοδικείου Βέροιας και καταχωρήθηκε στο σχετικό βιβλίο του Πρωτοδικείου Βέροιας με αύξοντα αριθμό 06.

Με την υπ' αριθμ. 18879/23.09.2020 αίτησή του, το «Σωματείο Τουριστικών Γραφείων & Ιδιοκτητών Τουριστικών Λεωφορείων Ν.Ημαθίας-ο ΜΕΓΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ», αιτείται την παραχώρηση για δωρεάν χρήση δημοτικού χώρου για την στέγασή του.

Με το υπ' αριθμ. 19200/28.09.2020 έγγραφό του, ο «Αγροτικός Σύλλογος Ημαθίας» συναινεί με την από κοινού χρήση του γραφείου 12 της Δημοτικής Αγοράς με το «Σωματείο Τουριστικών Γραφείων & Ιδιοκτητών Τουριστικών Λεωφορείων Ν.Ημαθίας-ο ΜΕΓΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ».

Με το υπ' αριθμ. 19808/02.10.2020 έγγραφό του ο Νομικός του Δήμου γνωμοδοτεί μεταξύ άλλων ότι το Δημοτικό Συμβούλιο είναι το αρμόδιο όργανο του Δήμου που θα κρίνει επί της ουσίας εάν το «Σωματείο Τουριστικών Γραφείων & Ιδιοκτητών Τουριστικών Λεωφορείων Ν.Ημαθίας-ο ΜΕΓΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ» ασκεί αποκλειστικά κοινωφελή δραστηριότητα ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα. Επισημαίνει, δε, ότι «το κριτήριο κάποιου σκοπού ως κοινωφελούς πρέπει να αναζητηθεί όχι μόνο στο ότι αφενός δεν είναι κερδοσκοπικός αλλά και στο ότι αφετέρου τείνει στην επιδίωξη εξυπηρέτησης όχι ορισμένου προσώπου ή ορισμένου κύκλου προσώπων αλλά του κοινού γενικά, στην εξυπηρέτηση γενικότερης ανάγκης».

Σύμφωνα με το άρθρο 185 του Νέου Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Ν. 3463/06), με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση δημοτικών ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα.

Με την υπ' αριθμ. 41/2020 απόφασή του, το Συμβούλιο της Κοινότητας Βέροιας «αποφασίζει ομόφωνα την θετική γνωμοδότηση για δωρεάν παραχώρηση χρήσης του γραφείου 12 της Δημοτικής Αγοράς του Δήμου Βέροιας από κοινού στον «Αγροτικό Σύλλογο Ημαθίας» και στο «Σωματείο Τουριστικών Γραφείων & Ιδιοκτητών Τουριστικών Λεωφορείων Ν.Ημαθίας-ο ΜΕΓΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ, όπως αυτή αποτυπώνεται στο από 9/11/2020 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Τεχνικών».

Κατόπιν των ανωτέρω και με προτεινόμενους όρους της Σύμβασης τους:

Αντικείμενο της Σύμβασης:

Το κτίριο της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας, ανεγέρθη με την υπ' αριθμ.19/90 οικοδομική άδεια της Πολεοδομίας του Δήμου Βέροιας στο, με ΚΑΕΚ 160081052010, δημοτικό οικόπεδο στο Ο.Τ. 144 της πόλης.

Με την υπ' αριθμ. 687/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας, εγκρίθηκε η τροποποίηση-συμπλήρωση και κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο, του Κανονισμού Λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς, όπως ισχύει σήμερα (συν/νη στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β).

Σε εκτέλεση της υπ' αριθμ. 232/2019 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας:

α) το υπ' αριθμ. 12 Γραφείο στην Α' Στάθμη του κτιρίου της Δημοτικής Αγοράς της Βέροιας, παραχωρείται δωρεάν για χρήση στο «Σωματείο Τουριστικών Γραφείων & Ιδιοκτητών Τουριστικών Λεωφορείων Ν.Ημαθίας-Ο Μέγας Αλέξανδρος», για να το χρησιμοποιήσει, από κοινού με τον «Αγροτικό Σύλλογο Ημαθίας», για την κάλυψη των αναγκών στέγασης και λειτουργίας του.

Το Σωματείο, αφού επισκέφθηκε τον παραχωρούμενο χώρο στο κτίριο της δημοτικής Αγοράς της Βέροιας, βρήκε αυτό κατάλληλο για χρήση για τους λόγους που αναφέρονται ανωτέρω και στην/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και με την υπογραφή του παρόντος Συμφωνητικού, αποδέχεται την παραχώρηση.

Η παρούσα παραχώρηση γίνεται κατά τρόπο αποκλειστικό.

Ακριβές αντίγραφο της/2020 απόφασης προσαρτάται στην παρούσα ως «ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β'».

Παραχώρηση-περιγραφή του παραχωρούμενου χώρου

Η παρούσα παραχώρηση αφορά μόνο την δωρεάν παραχώρηση, για χρήση του υπ' αριθμ. 12 Γραφείου στην Α' Στάθμη του κτιρίου της Δημοτικής Αγοράς της Βέροιας.

Δικαίωμα χρήσης:

Α) Το γραφείο 12 στην Α' Στάθμη του κτιρίου της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας, εμβαδού 18,50 τ.μ. παραχωρείται, δωρεάν, για πέντε χρόνια, για να χρησιμοποιηθεί από το «Σωματείο Τουριστικών Γραφείων & Ιδιοκτητών Τουριστικών Λεωφορείων Ν.Ημαθίας-ο ΜΕΓΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ», από κοινού με τον Αγροτικό Σύλλογο Ημαθίας, ως γραφείο του Συλλόγου.

Σε κάθε περίπτωση το χρονικό διάστημα της παραχώρησης δεν θα υπερβαίνει τα (0.....) χρόνια.

Απαγορεύεται η χρήση της εν λόγω αίθουσας του κτιρίου για άλλο σκοπό πλην του παραπάνω συμφωνημένου, εκτός και εάν συναινέσει σε αυτό ο Δήμος Βέροιας εγγράφως με νεώτερη σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η υπομίσθωση, η παραχώρηση της χρήσης του μισθίου ολικά ή μερικά σε άλλον, με αντάλλαγμα ή χωρίς και η σιωπηρή αναμίσθωση απαγορεύονται χωρίς την έγγραφη συναίνεση του Δήμου Βέροιας.

Επίσης, ως φυσική συνέπεια της παραχώρησης του γραφείου, το Σωματείο θα χρησιμοποιεί τους κοινόχρηστους χώρους του δημοτικού κτιρίου (σκάλες, διαδρόμους, τουαλέτα κ.λ.π).

Διάρκεια:

Η διάρκεια της δωρεάν παραχώρησης της χρήσης αρχίζει στις, ημερομηνία υπογραφής της παρούσας.

Η παραχώρηση εγκρίνεται για χρονική διάρκεια ετών.

Ο Δήμος Βέροιας δικαιούται να καταγγείλει, εγγράφως και αιτιολογημένα, την παραχώρηση, σε περίπτωση που δεν τηρηθούν οι όροι της παρούσας τα δε αποτελέσματα της καταγγελίας επέρχονται άμεσα με την επίδοση του εγγράφου της καταγγελίας.

Αντάλλαγμα παραχώρησης

Κανένα αντάλλαγμα δεν συμφωνήθηκε για την εν λόγω παραχώρηση.

Φθορά/Βλάβη/Συντήρηση παραχωρούμενων:

Το «Σωματείο Τουριστικών Γραφείων & Ιδιοκτητών Τουριστικών Λεωφορείων Ν.Ημαθίας-ο ΜΕΓΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ» είναι υποχρεωμένο να κάνει καλή χρήση του παραχωρούμενου χώρου, άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση, δημιουργείται δε δικαίωμα καταγγελίας της σύμβασης υπέρ του Δήμου Βέροιας.

Το Σωματείο ευθύνεται (από κοινού με τον άλλο χρήστη του ίδιου χώρου) για κάθε ζημία που θα προκληθεί στους χώρους του κτιρίου που αυτό χρησιμοποιεί κατά την διάρκεια ισχύος της Σύμβασης αυτής ή της τυχόν νόμιμης παράτασής της, ακόμα και για αυτές που προέρχονται από την συνήθη χρήση τους, ευθυνόμενοι σε αποκατάστασή τους.

Κάθε δαπάνη που θα απαιτηθεί για τα λειτουργικά έξοδα του παραχωρούμενου χώρου (π.χ. τελών φωτισμού, ύδρευσης, αποχέτευσης κ.λ.π.) καθώς και έξοδα συντήρησης, επισκευής του και προμήθειας υλικών, θα βαρύνουν τον Δήμο Βέροιας.

Υποχρεώσεις και Δικαιώματα

Σε όλη την διάρκεια ισχύος της παρούσας Σύμβασης, το Σωματείο είναι υποχρεωμένο να μεριμνά για την καθαριότητα του παραχωρούμενου γραφείου και των χώρων που αυτό χρησιμοποιεί ως φυσική συνέπεια της παραχώρησης (π.χ. τουαλέτες, διάδρομοι κ.λ.π.).

Επίσης, το εν λόγω Σωματείο υποχρεούται στο να χρησιμοποιεί τον παραχωρηθέντα χώρο (και τους κοινόχρηστους χώρους του κτιρίου) με τέτοιο τρόπο που να μην θίγει την ησυχία, την υγεία, την εργασία, την ασφάλεια και τα χρηστά ήθη των χρηστών των υπολοίπων χώρων του κτιρίου καθώς και των περιοίκων του ακινήτου, όπως και να μην ρυπαίνει τον περιβάλλοντα κοινόχρηστο χώρο με την τοποθέτηση αντικειμένων (όπως ογκώδη ή άλλα αντικείμενα ή απορρίμματα, εύφλεκτες ύλες, κ.λπ.).

Σε περίπτωση που, για την διευκόλυνση της λειτουργίας του, το Σωματείο θελήσει (κατόπιν σχετικής συνεννόησης με τον άλλο χρήστη του χώρου) να προβεί στην υλοποίηση οποιασδήποτε εργασίας (προσθήκη-διαμόρφωση) του παραχωρούμενου γραφείου του κτιρίου της Δημοτικής Αγοράς (π.χ. τοποθέτηση-ή αλλαγή- ενημερωτικής πινακίδας, διαμόρφωση χώρου της αίθουσας με γυψοσανίδες, κ.λ.π.), αυτό θα γίνεται κατόπιν έγγραφης ενημέρωσης των προς το Γραφείο Αξιοποίησης της Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Βέροιας και λήψη σχετικής άδειας από τον Δήμο Βέροιας.

Κάθε μη κινητή κατασκευή που θα υλοποιείται από το Σωματείο, κατόπιν της σχετικής έγγραφης ενημέρωσης και λήψης άδειας από τον Δήμο, στον παραχωρούμενο χώρο, θα παραμένει, μετά την λήξη της παρούσας Σύμβασης, προς όφελος του χώρου και κανένα δικαίωμα αποζημίωσης δεν θα προβληθεί από το Σωματείο.

Όλοι οι όροι του παρόντος θεωρούνται ουσιώδεις και η παράβαση έστω και ενός από αυτούς δημιουργεί δικαίωμα καταγγελίας υπέρ του Δήμου Βέροιας.

Ανωτέρα Βία

Οι δύο συμβαλλόμενοι (δηλαδή ο Δήμος Βέροιας και το «Σωματείο Τουριστικών Γραφείων & Ιδιοκτητών Τουριστικών Λεωφορείων Ν.Ημαθίας-ο ΜΕΓΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ») δεν θα ευθύνονται αναφορικά με αθέτηση των υποχρεώσεών τους που απορρέουν από την παρούσα, εφόσον και στην έκταση κατά την οποία αυτή οφείλεται σε γεγονός ή περίσταση που συνιστά ανωτέρα βία. Για τους σκοπούς της παρούσας, ως γεγονότα συνιστώντα ανωτέρα βία θα θεωρούνται καταστάσεις πέραν από τον εύλογο έλεγχο των μερών, όπως συνήθη καιρικά φαινόμενα, θεομηνίες, σεισμοί, πόλεμος, εχθροπραξίες, τρομοκρατικές ή γενικευμένες συρράξεις και βίαιες ή κακόβουλες ενέργειες, εξέγερση, βομβαρδισμοί, πυρκαγιά, έκρηξη, διακοπή παροχής του ηλεκτρικού ρεύματος και κάθε άλλη παρεμφερής ή ισοδύναμη κατάσταση, η οποία δεν είναι εύλογα δυνατόν να προβλεφθεί και να αντιμετωπιστεί άμεσα, αυτοδύναμα ή με την συνδρομή του αντισυμβαλλόμενου.

Τα συμβαλλόμενα μέρη θα ειδοποιούν τον αντισυμβαλλόμενό τους χωρίς καθυστέρηση και με κάθε πρόσφορο μέσο άμεσα με τη λήψη γνώσης περί της επέλευσης γεγονότος ή περιστασης ανωτέρας βίας και θα λαμβάνουν κάθε μέτρο και θα συνεργάζονται σε όση

έκταση απαιτείται για την αντιμετώπιση του γεγονότος ή της περίπτωσης αυτής και τον περιορισμό κατ' έκταση, διάρκεια και αποτέλεσμα.

Λύση ή τροποποίηση της Σύμβασης

Η παρούσα Σύμβαση λύεται την

Καμία περεταίρω παράταση ή τροποποίηση της παρούσας δεν είναι δυνατή, παρά μόνο με έγγραφο τύπο, δηλαδή σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας.

Ειδοποιήσεις

Οποιαδήποτε επικοινωνία ή κοινοποίηση των μερών προβλέπεται με βάση την παρούσα ή πραγματοποιείται αναφορικά με αυτήν, θα θεωρείται ότι έγινε έγκυρα εφόσον φέρει έγγραφο τύπο και αποστέλλεται, κοινοποιείται ή παραδίδεται προς τα μέρη, στις ακόλουθες αντίστοιχα διευθύνσεις και προς τους αντίστοιχα οριζόμενους αποδέκτες:

Προς: τον Δήμο Βέροιας:

Προς: το

<p>A) Δήμος Βέροιας Υπ' όψη Δημάρχου Μητροπόλεως 46 Τ.Κ. 59100, Βέροια Τηλ. :23313-50560/578</p>	<p>B)«Σωματείο Τουριστικών Γραφείων & Ιδιοκτητών Τουριστικών Λεωφορείων Ν.Ημαθίας-ο ΜΕΓΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ» Υπόψη Προέδρου Δημοτική Αγορά Βέροιας Φιλίππου & Μ.Αλεξάνδρου Τ.Κ. 59132, Βέροιας, Ημαθία</p>
---	--

καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο, κρίνοντας ότι, το «Σωματείο Τουριστικών Γραφείων & Ιδιοκτητών Τουριστικών Λεωφορείων Ν.Ημαθίας-ο ΜΕΓΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ» ασκεί αποκλειστικά και μόνον δραστηριότητα η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα και αναγράφοντας αυτό στην αντίστοιχη απόφασή του, να αποφασίσει:

- 1) την δωρεάν παραχώρηση για χρήση του γραφείου 12 της Α' Στάθμης της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας στο «Σωματείο Τουριστικών Γραφείων & Ιδιοκτητών Τουριστικών Λεωφορείων Ν.Ημαθίας-ο ΜΕΓΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ», από κοινού με τον «Σύλλογο Αγροτών Βέροιας» για την στέγαση του Σωματείου και
- 2) την τροποποίηση της υπ' αριθμ. 232/2019 απόφασής του, έτσι ώστε το γραφείο 12 της Α' Στάθμης του κτιρίου της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας, να είναι παραχωρημένο, δωρεάν για χρήση, από κοινού στον «Αγροτικό Σύλλογο Ημαθίας» και στο «Σωματείο Τουριστικών

Γραφείων & Ιδιοκτητών Τουριστικών Λεωφορείων Ν.Ημαθίας-ο ΜΕΓΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ»

Κατά λοιπά ισχύει η υπ' αριθμ. 232/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας.

Σε περίπτωση θετικής απόφασης για την παραχώρηση, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να εξουσιοδοτήσει τον Δήμαρχο Βέροιας για την υπογραφή του σχετικού Συμφωνητικού παραχώρησης.

Ο Αντιδήμαρχος
Τεχνικών-Περιουσίας

Αλέξανδρος Τσαχουρίδης

Συν/να:

1. η υπ' αριθμ. 18879/23.09.2020 αίτηση του «Σωματείου Τουριστικών Γραφείων & Ιδιοκτητών Τουριστικών Λεωφορείων Ν.Ημαθίας-ο ΜΕΓΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ»,
2. το με ημερομηνία 15.01.2020 Καταστατικό του Σωματείου
3. το με ημερομηνία 19200/28.09.2020 έγγραφο του Προέδρου του Αγροτικού Συλλόγου Ημαθίας
4. το υπ' αριθμ. 19808/02.10.2020 έγγραφο του Νομικού του Δήμου
5. η υπ' αριθμ. 41/2020 απόφαση της Κοινότητας Βέροιας

Ε.Δ.

- 1.Αρχείο (Φάκελος Αίτησης)
- 2.Αρμόδιο Υπάλληλο