

6785/2020

Δ/3.

ΑΔΑ: ΨΣΨ6Ω9Ο-74Ε

INFORMATICS  
DEVELOPMENT  
AGENCY

Digitally signed by  
INFORMATICS  
DEVELOPMENT AGENCY  
Date: 2020.04.01 15:16:34  
EEST  
Reason:  
Location: Athens

ΑΝΑΡΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. 5/2020 πρακτικό συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Ε. Γνωστοί  
3/4/20

Αρ. απόφ. 84/2020

Περίληψη

Έγκριση καταρχήν εκποίησης τμήματος του υπ'  
αριθ. 1255 αγροτεμαχίου της Κοινότητας Τριλόφου

Σήμερα **20 Μαρτίου** του έτους **2020** ημέρα της εβδομάδας **Παρασκευή** και ώρα **11:00** συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο σε συνεδρίαση δια περιφοράς, ύστερα από την με ημερομηνία **16-3-2020** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν.4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019 και του άρθρου 10 της από 11-3-2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **40** μέλη:

Παρόντες

1) Η. Τσιφλίδης, 2) Β. Παπαδόπουλος, 3) Σ. Ασλάνογλου, 4) Κ. Ρίζος, 5) Θ. Θεοδωρίδης, 6) Α. Τσαχουρίδης, 7) Σ. Διαμάντης, 8) Β. Λυκοστράτης, 9) Κ. Γρηγοριάδης, 10) Α. Ακριβόπουλος, 11) Θ. Κορωνάς, 12) Α. Λαζαρίδης, 13) Α. Σιδηρόπουλος, 14) Α. Δέλλας, 15) Α. Ασλανίδης, 16) Γ. Μπατσαρά, 17) Σ. Τζήμα, 18) Ε. Κελεσίδης, 19) Κ. Βασιλειάδης, 20) Κ. Παλουκίδης, 21) Δ. Πυρινός, 22) Χ. Τσιούντας, 23) Ν. Λαζόπουλος, 24) Π. Παυλίδης, 25) Γ. Γουλτίδης, 26) Γ. Μιχαηλίδης, 27) Χ. Κελεσίδης, 28) Ν. Αγγέλου, 29) Β. Στεφανόπουλος, 30) Α. Μαρκούλης, 31) Κ. Τροχόπουλος, 32) Σ. Στουγιάννος, 33) Κ. Θεοδωρίδης, 34) Π. Μουχτάρη, 35) Α. Συμεωνίδου, 36) Δ. Τσανακτσίδης, 37) Δ. Ράλλη, 38) Γ. Δεμερτζίδης, 39) Γ. Μελιόπουλος, 40) Ι. Τσαναξίδης.

Απόντες

Μ. Σουμελίδης

Παρόντες πρόεδροι και εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Ι. Καραγιάννης

Απόντες πρόεδροι & εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Γ. Τσιλογιάννης, Σ. Κωτσιαντής, Σ. Παπά, Μ. Παπαδοπούλου, Ε. Χειμωνόπουλος, Α. Ζησιόπουλος, Η. Σοφινίδης, Ι. Βοργιατζίδης, Γ. Λιλιόπουλος, Κ. Τζήμας, Α. Τσιφλίδης, Χ. Κεχαΐδης, Γ. Ευτηριάδης, Α. Τσαπράνης, Ι. Σιδηρόπουλος, Χ. Βενετικίδης, Α. Καραβασίλης, Ι. Χειμώνας, Χ. Τσανασίδης, Κ. Βύζας, Γ. Σίτας, Ε. Παγούρας, Π. Ποταμόπουλος, Α. Πιτούλιας, Μ. Λαμπριανίδης, Χ. Κεφτές, Η. Καραμήτσος

Σημείωση:

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 11-2-2020 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη, που έχει ως εξής:

Το υπ' αριθ. 1255 αγροτεμάχιο της Οριστικής Διανομή 1942 & 1957 του αγροκτήματος Τριλόφου εμβαδού 47.470,0 τμ, μεταβιβάστηκε κατά κυριότητα στην πρώην κοινότητα Τριλόφου και σήμερα Δήμο Βέροιας με την υπ' αριθ. ΔΓ/12890/75 απόφαση Νομάρχης Ημαθίας (Φ.Ε.Κ. 1187/Β/1975), που μεταγράφηκε στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Βέροιας στον τομ 1390 αριθ 76. Στον κτηματολογικό πίνακα της οριστικής διανομής το εν λόγω τεμάχιο σημειώνεται με τον χαρακτηρισμό «Ρεύμα».

Τμήμα του παραπάνω ρέματος (παρακλάδι) εμβαδού 444,13 τμ, που αποτυπώνεται με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Στέφανος Παπαδόπουλος Τοπογράφος Μηχανικός ΤΕ, βρίσκεται μέσα στο 1209 αγροτεμάχιο ιδιοκτησίας Σ. ΚΑΝΔΥΛΑΣ Α.Ε.

Με την 473 /2007 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 9Δ/2007) επικυρώθηκε ο καθορισμός οριογραμμών σε τμήμα του υδατορέματος «Ξερόλακκος» στο αγρόκτημα του Δ.Α. Τριλόφου.

Σημειώνουμε ότι το τμήμα των 444,13 τμ δεν συμπεριλαμβάνεται μέσα στις οριογραμμές του ρέματος.

Η εν λόγω εταιρεία αρχικά είχε υποβάλλει αίτημα στον πρώην Δήμο Δοβρά να αγοράσει την εν λόγω έκταση με τις διατάξεις του άρθρου 28 του Ν 1080/80, ως κατεχόμενο.

Στην συνέχεια υπέβαλε αίτημα στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας/Διεύθυνση Γεωργίας για να αγοράσει το εν λόγω τμήμα των 444,13 τμ.

Με το υπ αριθ. πρωτ 14110/29-6-2009 έγγραφο, η Δ/ση Γεωργίας του απάντησε ότι «με την 513/2008 απόφαση της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων σας παραχωρήθηκε αφού αποκαταστήθηκε η ανωτέρω έκταση και η οποία με ανατομή θα ακυρωθεί για το λόγο ότι η παραχωρηθείσα έκταση δεν είναι του Δημοσίου».

Μπορείτε να απευθυνθείτε στον Δήμο Δοβρά ο οποίος είναι ο κύριος της έκτασης για να σας την παραχωρήσει».

Στην συνέχεια η εταιρεία υπέβαλε την 3584/2019 αίτηση προς τον Δήμο Βέροιας για να αγοράσει την εν λόγω έκταση.

Επίσης η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών –Τμήμα Συντήρησης της Νομ/κης Αυτοδιοίκησης Ημαθίας, με το υπ αριθ. πρωτ Δ5γ/5793/2010 έγγραφο απαντά στον κ Κανδύλα «οι οριογραμμές του ρέματος με α/α τεμαχίου 1255 στο αγρόκτημα Τριλόφου έχουν καθοριστεί, χωρίς να συμπεριλαμβάνεται το υπο τμήμα ρέματος (ΖΕΔΜΛΚΖ) εμβαδού 444,13 τμ. Σύμφωνα με την εγκεκριμένη μελέτη το κύριο ρέμα επαρκεί για την ομαλή απορροή των ομβρίων της αντίστοιχης λεκάνης απορροής. Το υπο τμήμα αυτό δεν έχει σήμερα λόγο ύπαρξης ούτε είναι υδραυλικά απαραίτητο για την παροχέτευση του ρέματος. Μπορεί λοιπόν να αποκαταστήσει.»

Το γραφείο Νομικών του Δήμου Βέροιας με το υπ αριθ. πρωτ. 25172/15-10-2019 έγγραφο γνωμοδοτεί : «Συνεπώς μόνο με δημοπρασία και εφόσον κρίνεται ότι είναι επωφελής για τον Δήμο κατά τα προαναφερθέντα και σύμφωνα με την προδιαληφθείσα διαδικασία είναι δυνατή η εν λόγω εκποίηση εάν δεν είναι ρέμα το υπόψη ακίνητο.»

Σύμφωνα με το άρθρο 186 του Ν3463/2006

1.«Η εκποίηση δημοτικών ακινήτων επιτρέπεται μόνο για ωφέλεια του δήμου, με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που λαμβάνεται με πλειοψηφία των 2/3 του συνολικού αριθμού των μελών του. Για αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου που λαμβάνονται κατ' εφαρμογή διατάξεων του ν. 3463/2006 και παραπέμπουν στο άρθρο 186, αρκεί η απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του.

2. Ο Δήμος ή η Κοινότητα διαθέτουν το προϊόν της εκποίησης αποκλειστικά και μόνο για την εκπλήρωση του σκοπού, για τον οποίο έγινε η εκποίηση. Αν τυχόν απομένει υπόλοιπο, διατίθεται για την εκτέλεση έργων. Αποκλείεται η διάθεση του υπολοίπου για την κάλυψη λειτουργικών αναγκών.

3. Το τίμημα των ακινήτων της προηγούμενης παραγράφου καθορίζεται από επιτροπή, που συγκροτείται με απόφαση του δημάρχου ή προέδρου της Κοινότητας και αποτελείται από δύο δημοτικούς ή κοινοτικούς συμβούλους, που υποδεικνύονται από το δημοτικό ή κοινοτικό

συμβούλιο και από έναν μηχανικό, που ορίζεται από το δήμαρχο ή τον πρόεδρο της Κοινότητας και προέρχεται από την τεχνική υπηρεσία του Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης, εφόσον υπάρχει ή αν δεν υπάρχει από την Τεχνική Υπηρεσία Δήμων και Κοινοτήτων (Τ.Υ.Δ.Κ) ή από άλλη δημόσια υπηρεσία. Πρόεδρος της επιτροπής, ορίζεται ένας από τους δημοτικούς ή κοινοτικούς συμβούλους με την απόφαση συγκρότησης. Με την ίδια απόφαση ορίζεται δημοτικός ή κοινοτικός υπάλληλος γραμματέας της επιτροπής. Στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης που λειτουργούν τοπικά συμβούλια και πάρεδροι στην επιτροπή μετέχει αντί του δευτέρου συμβούλου, ο πρόεδρος του οικείου τοπικού συμβουλίου ή ο οικείος πάρεδρος.

4. Τα έξοδα μεταβίβασης του ακινήτου βαρύνουν τον αγοραστή.»

Σύμφωνα με το 4844/9-5-2012 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης, Τμήμα Διοικητικού-Οικονομικού Νομού Ημαθίας, για θέματα που αφορούν τη διαχείριση της ακίνητης περιουσίας των Δήμων θα λαμβάνεται κατ'αρχήν απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, στη συνέχεια η απόφαση αυτή μαζί με θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα του ακινήτου θα αποστέλλεται στις παρακάτω υπηρεσίες προκειμένου να γνωμοδοτήσουν:

1. Κτηματική Υπηρεσία Ν. Ημαθίας (η οποία θα γνωμοδοτήσει για την ύπαρξη δικαιωμάτων του Δημοσίου στο ακίνητο)

2. Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Π.Ε. Ημαθίας (η οποία θα γνωμοδοτήσει για το αν το ακίνητο έχει παραχωρηθεί στο Δήμο και σε ποια μορφή και εάν η χρήση που προτείνουμε κρίνεται επικρατέστερη από τη χρήση του ως βοσκή)

3. Πολεοδομία του Δήμου Βέροιας (προκειμένου να γνωμοδοτήσει σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 44/11-1-85) "Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών")

4. Εφορεία Αρχαιοτήτων Ημαθίας (προκειμένου να γνωμοδοτήσει αν υπάρχει πρόβλημα από αρχαιολογικής πλευράς)

5. Δασαρχείο Βέροιας (το οποίο θα γνωμοδοτήσει αν πρόκειται για προστατευόμενη δασική έκταση)

6. Δ/ση Τουρισμού Μακεδονίας-Θράκης (προκειμένου να γνωμοδοτήσει αν υπάρχει κώλυμα από τουριστικής πλευράς).

Στη συνέχεια και με την προϋπόθεση ότι όλες οι παραπάνω γνωμοδοτήσεις είναι θετικές, επαναφέρεται το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο για την λήψη της οριστικής απόφασης για την έγκριση ή μη της διαδικασίας εκμίσθωσης.

Με την με αρ. 5 έκθεσή της η επιτροπή της παρ. 5 το άρθ. 186 του νόμου 3463/2006 εκτίμησε το ύψος της τιμής εκκίνησης της δημοπρασίας εκποίησης του με αρ. 1255 αγροτεμαχίου εμβαδού 444,13 του αγροκτήματος Τριλόφου στο ποσό των 1.332,39 ευρώ.

Το συμβούλιο της Κοινότητας Τριλόφου, με την 9/2019 απόφαση, γνωμοδοτεί θετικά για την εκποίηση με δημοπρασία, του τμήματος με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α εμβαδού 444,13 τμ, από το 1255 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Τριλόφου, όπως το τμήμα αυτό αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Στέφανος Παπαδόπουλος Τοπογράφος Μηχανικός ΤΕ.

Ενώ με την 1/2020 απόφασή του το συμβούλιο της Κοινότητας Τριλόφου, αποφασίζει ομόφωνα να διατεθεί το ποσό από την εκποίηση του εν λόγω ακινήτου για την επισκευή της σκάλας δίπλα στο Νηπιαγωγείο Τριλόφου.

Μετά τα παραπάνω καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει κατ'αρχήν για την εκποίηση ή μη, με δημοπρασία, του τμήματος με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α εμβαδού 444,13 τμ, από το 1255 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Τριλόφου, όπως το τμήμα αυτό αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Στέφανος Παπαδόπουλος Τοπογράφος Μηχανικός ΤΕ.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Μαρκούλης: Ανακύπτουν διάφορα ερωτηματικά τα οποία προφανώς λόγω της ακολουθούμενης διαδικασίας για τη λήψη απόφασης δεν είναι δυνατόν να απαντηθούν. Έτσι μολονότι υπάρχει στον φάκελο του υπό συζήτηση θέματος η υπ'αρ. 513/2008 απόφαση της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων Βέροιας με την οποία αφού αποχαρακτηρίσθηκε το εν λόγω ακίνητο από ρέμα –κοινό σε χέρσο κοινό, εν συνεχεία παραχωρήθηκε στον αιτούντα αντί τιμήματος 10,00 ευρώ ανά τ.μ ή συνολικά 4.441,30 ευρώ, χωρίς να προκύπτει ότι αυτή ακυρώθηκε έρχεται για

συζήτηση στο Δημοτικό Συμβούλιο η πώληση του τεμαχίου με δημοπρασία και αντί τιμήματος 1.332,39 ευρώ ήτοι σε πολύ χαμηλότερη τιμή αυτής που είχε οριστεί πριν από δώδεκα (12) χρόνια.

Επιπροσθέτως δεν προκύπτει αν είναι σε ισχύ η απόφαση 513/2008 της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων Βέροιας και αν δεν είναι πως έγινε ο αποχαρακτηρισμός του ρέματος εκ νέου.

Για τους λόγους αυτούς απέχω από τη ψηφοφορία για το συγκεκριμένο θέμα.

Μελιόπουλος: Το συγκεκριμένο θέμα είχε συζητηθεί στην τελευταία συνεδρίαση και το δημοτικό συμβούλιο είχε απορρίψει την εκποίηση. Είναι απαράδεκτο να ξαναέρχεται ως θέμα και μάλιστα σε μια συνεδρίαση δια περιφοράς. Ζητούμε να αποσυρθεί από την ημερήσια διάταξη. Σε διαφορετική περίπτωση να θεωρηθεί ότι απέχουμε από την ψηφοφορία για το συγκεκριμένο θέμα.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε με την εισήγηση του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη;

Οι δημοτικοί σύμβουλοι Α.Μαρκούλης, Κ.Τροχόπουλος, Σ.Στουγιάννος, Κ.Θεοδωρίδης, Π.Μουχτάρη, Γ.Μελιόπουλος, Ι.Τσαναξίδης απείχαν από την ψηφοφορία του παρόντος θέματος

Υπέρ της εισήγησης του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη ψήφισαν τριάντα τρεις (33) δημοτικοί σύμβουλοι, οι: Η. Τσιφλίδης, Β. Παπαδόπουλος, Σ.Ασλάνογλου, Κ. Ρίζος, Θ.Θεοδωρίδης, Α.Τσαχουρίδης, Σ.Διαμάντης, Β.Λυκοστράτης, Κ.Γρηγοριάδης, Α.Ακριβόπουλος, Θ. Κορωνάς, Α. Λαζαρίδης, Α.Σιδηρόπουλος, Α.Δέλλας, Λ.Ασλανίδης, Γ.Μπατσαρά, Σ. Τζήμα, Ε.Κελεσιδής, Κ.Βασιλειάδης, Κ.Παλουκίδης, Δ.Πυρινός, Χ.Τσιούντας, Ν.Λαζόπουλος, Π.Παυλίδης, Γ.Γουλτίδης, Γ.Μιχαηλίδης, Χ.Κελεσιδής, Ν.Αγγέλου, Β.Στεφανόπουλος, Α.Συμεωνίδου, Δ.Τσανακτσίδης, Δ.Ράλλη, Γ.Δεμερτζίδης.

Υπέρ της εισήγησης ψήφισε και ο Πρόεδρος της Κοινότητας Τριλόφου Ι.Καραγιάννης

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:


- 1.- Το από 11-2-2020 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη.
- 2.- Την με αρ. πρωτ. 3584/11-2-2019 αίτηση της Σ.Κανδύλας Α.Ε.
- 3.- Τις υπ' αριθ. 9/2019 και 1/2020 αποφάσεις της Κοινότητας Τριλόφου
- 4.- Την υπ' αριθ. 473/2007 απόφαση του Γ.Γ. της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας
- 5.- Το με αρ. πρωτ. Δ5γ/5793/3-12-2010 έγγραφο της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ημαθίας
- 6.- Την υπ' αριθ. 5/2019 έκθεση της επιτροπής του άρθρου 186 του ν3463/2006
- 7.- Το με αρ. πρωτ. 25172/15-10-2019 έγγραφο του Γραφείου Νομικών Συμβούλων
- 8.- Το από Δεκέμβριος 2018 τοπογραφικό διάγραμμα, που συντάχθηκε από τον Σ.Παπαδόπουλο, ΤΕ Τοπογράφο Μηχανικό.
- 9.- Το γεγονός ότι από την εκποίηση της πιο πάνω έκτασης ο Δήμος θα προβεί στην επισκευή της σκάλας πλησίον του Νηπιαγωγείου Τριλόφου
- 10.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας
- 11.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 72 του ν.4555/2018, του άρθρου 67 του ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν. 4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019 και του άρθρου 186 του ν.3463/2006.

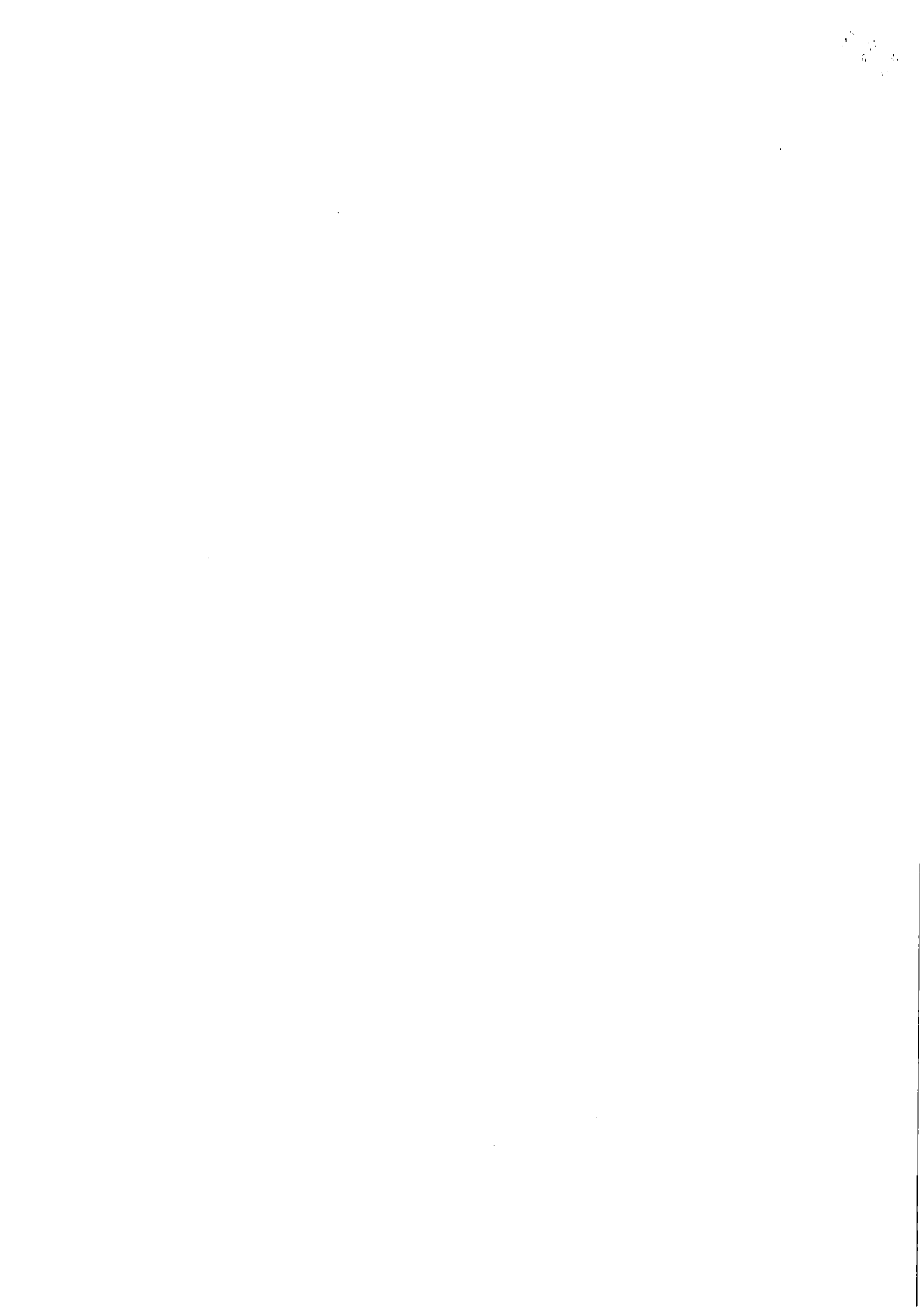
Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την κατ' αρχήν εκποίηση με δημοπρασία, τμήματος του υπ' αριθ. 1255 αγροτεμαχίου, εμβαδού 444,13 τ.μ., του αγροκτήματος της Κοινότητας Τριλόφου, όπως αυτό αποτυπώνεται με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α στο από Δεκέμβριος 2018 τοπογραφικό διάγραμμα, που συντάχθηκε από τον Σ.Παπαδόπουλο, ΤΕ Τοπογράφο Μηχανικό.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό 84 / 2020

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ			Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ		
Αριστομένης Λαζαρίδης					
ΤΑ ΜΕΛΗ			ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
Η.	Τσιφλίδης		Ι.	Καραγιάννης	
Β.	Παπαδόπουλος				
Σ.	Ασλάνογλου				
Κ.	Ρίζος				
Θ.	Θεοδωρίδης				
Α.	Τσαχουρίδης				
Σ.	Διαμάντης				
Β.	Λυκοστράτης				
Κ.	Γρηγοριάδης				
Λ.	Ακριβόπουλος				
Θ.	Κορωνάς				
Α.	Σιδηρόπουλος				
Α.	Δέλλας				
Λ.	Ασλανίδης				
Γ.	Μπατσαρά				
Σ.	Τζήμα				
Ε.	Κελεσίδης				
Κ.	Βασιλειάδης				
Κ.	Παλουκίδης				
Δ.	Πυρινός				
Χ.	Τσιούντας				
Ν.	Λαζόπουλος				
Π.	Παυλίδης				
Γ.	Γουλτίδης				
Γ.	Μιχαηλίδης				
Χ.	Κελεσίδης				
Ν.	Αγγέλου				
Β.	Στεφανόπουλος				
Α.	Μαρκούλης	<p>Ακριβές απόσπασμα Βέροια 1-4-2020 Ο Δήμαρχος</p> <p>ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΡΙΑΖΙΔΗΣ</p> 			
Κ.	Τροχόπουλος				
Σ.	Στουγιάννος				
Κ.	Θεοδωρίδης				
Π.	Μουχτάρη				
Α.	Συμεωνίδου				
Δ.	Τσανακτσίδης				
Δ.	Ράλλη				
Γ.	Δεμερτζίδης				
Γ.	Μελιόπουλος				
Ι.	Τσαναζίδης				





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ  
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤ. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ  
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ - ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ  
ΝΟΜΟΥ ΗΜΑΘΙΑΣ

Ταχ. Δ/ση: Σταδίου & Αριάδνης 12  
Ταχ. Κώδ.: 59131 Βέροια  
Πληρ: Β. Θεοχαρόπουλος  
Τηλέφωνο: 2313-309675  
Φαξ: 2313-309916  
E-mail: [bttheo@damt.gov.gr](mailto:bttheo@damt.gov.gr)

8178  
5-5-2020  
Βέροια 5 Μαΐου 2020

Αριθ. Πρωτ. 2073

ΠΡΟΣ: Δήμο Βέροιας

κ. Γκαρίδα  
7/5/20

Fe/4  
A/S

**ΘΕΜΑ:** Έλεγχος νομιμότητας της αριθμ. 84/2020 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου σας.

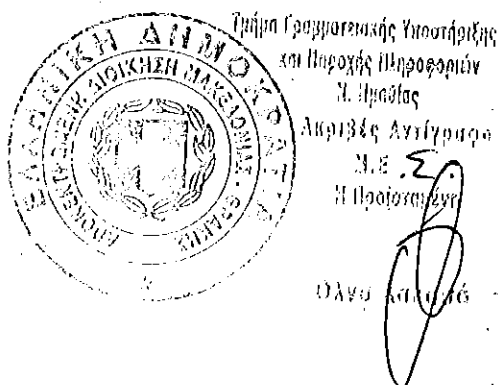
Υστερα από το αριθμ. 6785/2-4-2020 έγγραφό σας, με το οποίο μας στείλατε για έλεγχο νομιμότητας την αριθμ. 84/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου σας με θέμα: «Έγκριση καταρχήν εκποίησης τμήματος του αριθμ. 1255 αγροτεμαχίου της Κοινότητας Τριλόφου», σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 225 του Ν. 3852/5010 όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 116 του Ν. 4555/18 : «Οι αποφάσεις των συλλογικών οργάνων των δήμων και των περιφερειών, καθώς και των Ν.Π.Δ.Δ. αυτών, αποστέλλονται υποχρεωτικά για έλεγχο νομιμότητας στην ΑΥΕ Ο.Τ.Α., εφόσον αφορούν: α) ρυθμίσεις κανονιστικού περιεχομένου, β) την ανάθεση έργων, υπηρεσιών, μελετών και προμηθειών, αν το τίμημα υπερβαίνει το ποσό των εξήντα χιλιάδων (60.000) ευρώ χωρίς Φ.Π.Α., γ) την αγορά και εκποίηση, λόγω πώλησης ή δωρεάς κατά κυριότητα, ακινήτων, δ) την κήρυξη αναγκαστικών απαλλοτριώσεων, ε) τη μίσθωση ακινήτων από τρίτους, στ) τη σύναψη πάσης φύσεως δανείων, ζ) την ίδρυση πάσης φύσεως νομικών προσώπων, τη συμμετοχή σε υφιστάμενα νομικά πρόσωπα, καθώς και τη λύση και τη θέση σε εκκαθάριση νομικών προσώπων, η) τη σύναψη προγραμματικών συμβάσεων, με την επιφύλαξη του τελευταίου εδαφίου της περίπτωσης α' της παραγράφου 1 του άρθρου 100 και θ) τη διεξαγωγή δημοτικού ή περιφερειακού δημοψηφίσματος».

Κατόπιν των ανωτέρω διατάξεων, στην υπηρεσία μας θα πρέπει να αποστέλλεται για έλεγχο νομιμότητας η οριστική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου επί της εκποίησης, η οποία συμπεριλαμβάνεται στις αποφάσεις που εμπίπτουν στον υποχρεωτικό έλεγχο νομιμότητας.

Επίσης σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 186 (Εκποίηση ακινήτων) του Ν. 3463/06: «1. Η εκποίηση δημοτικών ακινήτων επιτρέπεται μόνο για ωφέλεια του δήμου, με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που λαμβάνεται με απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του. 2. Ο Δήμος ή η Κοινότητα διαθέτουν το προϊόν της εκποίησης αποκλειστικά και μόνο για την εκπλήρωση του σκοπού, για τον οποίο έγινε η εκποίηση. Αν τυχόν απομένει υπόλοιπο, διατίθεται για την εκτέλεση έργων. Αποκλείεται η διάθεση του υπολοίπου για την κάλυψη λειτουργικών αναγκών».

Επειδή στην ανωτέρω απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου σας γίνεται μια γενική αναφορά για το έργο που θα εκτελεστεί με το προϊόν της εκποίησης, παρακαλούμε στην οριστική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου σας επί της εκποίησης, να αναφέρεται η μελέτη του έργου που πρόκειται να εκτελεστεί, ο προϋπολογισμός αυτής, καθώς και ο τρόπος διάθεσης τυχόν εναπομείναντος υπολοίπου του προϊόντος εκποίησης.

Τέλος, στην ίδια απόφαση θα πρέπει να βεβαιώνεται ότι ο προϋπολογισμός του έργου αυτού δεν μπορεί να καλυφθεί από άλλους πόρους, ώστε να θεωρείται απαραίτητη η εκποίηση δημοτικής περιουσίας για την κάλυψη της δαπάνης.



Μ.Ε.Σ.  
Ο Προϊστάμενος Τμήματος

Γεώργιος Αρβανιτίδης



ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡ. 5 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 186 ΤΟΥ Ν.3463/2006

Στη Βέροια σήμερα 12-12-2019 ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00 π.μ. οι παρακάτω:

1. Ο κ. Λαζαρίδης Αριστομένης, Δημοτικός Σύμβουλος, Πρόεδρος της Επιτροπής,
2. Ο κ. Καραγιάννης Ιωάννης, Πρόεδρος της Τοπικής Κοινότητας Τριλόφου,
3. Ο κ. Γκαβανάς Ευθύμιος, Πολιτικός Μηχανικός του Τεχνικού Τμήματος του Δήμου Βέροιας.

Αποτελούντες την Επιτροπή της παρ. 5 του άρθρου 186 του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ Α'114/2006) που συγκροτήθηκε με την αριθ. πρ. 22951/27.09.2019 απόφαση του Δημάρχου καθώς και του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81 (παρ. 9 άρθρου 3 του Ν. 2307/95), συγκεντρωθήκαμε, ύστερα από την υπ' αριθμ. 04/29.11.2019 έγγραφη Πρόσκληση του Προέδρου της Επιτροπής αυτής, με το παρακάτω θέμα: «Εκτίμηση αξίας εκποιούμενου ακινήτου εμβαδού 444,13 τ.μ. που βρίσκεται στο αγρόκτημα Τριλόφου».

Στο από Δ.Υ./06.12.2019 εισηγητικό σημείωμα της ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ, ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ αναφέρεται ότι:

«Με την 9/20-11-2019 απόφαση του, το Συμβούλιο της Κοινότητας Τριλόφου γνωμοδότησε θετικά για την εκποίηση με δημοπρασία τμήματος του αριθ. 1255 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Τριλόφου, εμβαδού 444,13τ.μ., του αγροκτήματος Τριλόφου, όπως αυτό αποτυπώνεται με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α στο από Δεκέμβριος 2018 τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Παπαδόπουλο Στέφανο, ΤΕ Τοπογράφο Μηχανικό.

Καθώς δεν είναι γνωστό ακόμη το πιθανό τίμημα της εκποίησης, το έργο που θα εκτελεστεί με το προϊόν της εκποίησης θα καθοριστεί με νέα απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

Με την 473 /2007 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 9Δ/2007) επικυρώθηκε ο καθορισμός οριογραμμών σε τμήμα του υδατορέματος «Ξερόλακκος» στο αγρόκτημα του Δ.Δ. Τριλόφου.

Σημειώνουμε ότι το τμήμα των 444,13 τ.μ. δεν συμπεριλαμβάνεται μέσα στις οριογραμμές του ρέματος.

Σύμφωνα με το άρθρο 186 του Ν3463/2006

1.«Η εκποίηση δημοτικών ακινήτων επιτρέπεται μόνο για ωφέλεια του δήμου, με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που λαμβάνεται με πλειοψηφία των 2/3 του συνολικού αριθμού των μελών του. Για αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου που λαμβάνονται κατ' εφαρμογή διατάξεων του ν. 3463/2006 και παραπέμπουν στο άρθρο 186, αρκεί η απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του.

2. Ο Δήμος ή η Κοινότητα διαθέτουν το προϊόν της εκποίησης αποκλειστικά και μόνο για την εκπλήρωση του σκοπού, για τον οποίο έγινε η εκποίηση. Αν τυχόν απομένει υπόλοιπο, διατίθεται για την εκτέλεση έργων. Αποκλείεται η διάθεση του υπολοίπου για την κάλυψη λειτουργικών αναγκών.

3.Το τίμημα των ακινήτων της προηγούμενης παραγράφου καθορίζεται από επιτροπή, που συγκροτείται με απόφαση του δημάρχου ή προέδρου της Κοινότητας και αποτελείται από δύο δημοτικούς ή κοινοτικούς συμβούλους, που υποδεικνύονται από το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο και από έναν μηχανικό, που ορίζεται από το δήμαρχο ή τον πρόεδρο της Κοινότητας και προέρχεται από την τεχνική υπηρεσία του Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης, εφόσον υπάρχει ή αν δεν υπάρχει από την Τεχνική Υπηρεσία Δήμων και Κοινοτήτων (Τ.Υ.Δ.Κ) ή από άλλη δημόσια υπηρεσία. Πρόεδρος της επιτροπής, ορίζεται ένας από τους δημοτικούς ή κοινοτικούς συμβούλους με την απόφαση συγκρότησης. Με την ίδια απόφαση ορίζεται δημοτικός ή κοινοτικός υπάλληλος γραμματέας της επιτροπής. Στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης που λειτουργούν τοπικά συμβούλια και πάρεδροι στην επιτροπή μετέχει αντί του δευτέρου συμβούλου, ο πρόεδρος του οικείου τοπικού συμβουλίου ή ο οικείος πάρεδρος.



4. Τα έξοδα μεταβίβασης του ακινήτου βαρύνουν τον αγοραστή.»

Η επιτροπή του άρθρου 186 θα καθορίσει το τίμημα της εκποίησης.

Μετά τα παραπάνω καλείται η επιτροπή του άρθρου 186 , και αφού λάβει υπόψη της την απόφαση της Κοινότητας Τριλόφου , να προσδιορίσει την τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας εκποίησης, του τμήματος με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α εμβαδού 444,13 τμ, από το 1255 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Τριλόφου, όπως το τμήμα αυτό αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Στέφανος Παπαδόπουλος Τοπογράφος Μηχανικός ΤΕ».

Αφού λήφθηκε υπόψη το παραπάνω εισηγητικό σημείωμα της ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ – ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ – ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ,

Η επιτροπή εκτιμά ότι:

το ύψος της τιμής εκκίνησης της δημοπρασίας εκποίησης, του με αρ. 1255 αγροτεμαχίου εμβαδού 444,13 τ.μ. του αγροκτήματος Τριλόφου, καθορίζεται στο ποσό των 1.332,39 €.

Εξουσιοδοτούμε τον πρόεδρο της επιτροπής να διαβιβάσει υπηρεσιακώς την παρούσα έκθεση στη ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ – ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ – ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ, καθώς και όπου αλλού αρμοδίως.

Βέροια 12-12-2019

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ



ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

2. ΓΚΑΒΑΝΑΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ

