



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ

Δ/ΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ-ΚΤΗΜ/ΓΙΟΥ-ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Γραφείο Δημ. Περιουσίας Δ3

Ταχ. Δ/ση: Βικέλα 4

Πληροφο: Ε.Τόλιου

Τηλέφωνο: 23313-50560

Βέροια 10.03.2021

Αρ. πρωτ.: ΔΥ

ΠΡΟΣ:

Το Δημοτικό Συμβούλιο

ΘΕΜΑ: " λήψη απόφασης για την ανανέωση, ή μη, της δωρεάν παραχώρησης της χρήσης χώρων του δημοτικού ακινήτου του Ολγάνου στην ΠΡΟΣΒΑΣΗ".

ΣΧΕΤ: α) η υπ' αριθμ. 22901/04.11.2020 αίτηση της «Πρόσβασης»

Το ακίνητο που βρίσκεται στην οδό Ολγάνου 19 στην Βέροια είναι ένα οικοπέδο με το μετ' αυτού κτίριο, γνωστό με την ονομασία «Όλγανος». Το εν λόγω ακίνητο είναι η πρώην οικία Τσαρτσάνη στην περιοχή Μπαρμπούτα. Σήμερα ανήκει στην κυριότητα του Δήμου Βέροιας, δυνάμει του υπ' αριθμ. 800/23.09.1987 Συμβολαίου Αγοραπωλησίας ακινήτου της Συμβολαιογράφου Βέροιας Παναγιώτας Χαρ. Κολέτα, το οποίο μεταγράφηκε στον τόμο 267 και στον Αριθμό 47 του Υποθηκοφυλακείου Βέροιας. Το κτίριο του Ολγάνου έχει ισόγειο, πρώτο και δεύτερο όροφο. Για το κτίριο αυτό εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 254/89 οικοδομική άδεια του Δήμου Βέροιας με τίτλο «αποκατάσταση παραδοσιακής κατοικίας Τσαρτσάνη με χρήση χώρου Συνάθροισης Κοινού».

Το «κέντρο πρόληψης των εξαρτήσεων και προαγωγή της ψυχοκοινωνικής υγείας περιφερειακής ενότητας Ημαθίας» με την επωνυμία «**Πρόσβαση**», είναι μία Αστική Εταιρεία, μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα, που ιδρύθηκε με το από το έτος 2001 εταιρικό Καταστατικό της.

Σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 5135/28.12.2020 έγγραφο του Πρωτοδικείου Βέροιας, το εν λόγω Καταστατικό έχει υποστεί τις εξής τροποποιήσεις:

1) 76/16-3-2004

2) 132/20-4-2010 και

3) 84/28-3-2012 ΝΕΑ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΚΕΝΤΡΟ ΠΡΟΛΗΨΗΣ ΤΩΝ ΕΞΑΡΤΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΑΓΩΓΗΣ ΤΗΨΥΧΟΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΓΕΙΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΗΜΑΘΙΑΣ» ΠΡΟΣΒΑΣΗ.

Σύμφωνα με το ισχύον καταστατικό της ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ, ένα από τα συμβαλλόμενα μέλη της Εταιρείας είναι η Κοινωφελής Επιχείρηση Πολλαπλής Ανάπτυξης (ΚΕΠΑ) του Δήμου Βέροιας

Με την υπ' αριθμ. 373/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, εγκρίθηκε η δωρεάν παραχώρηση για χρήση, στην «**Πρόσβαση**»:

α) του δεύτερου ορόφου του κτιρίου του Ολγάνου και

β) από κοινού με τον χρήστη του πρώτου ορόφου αυτού: i) των τουαλετών του πρώτου ορόφου και ii) του ισογείου του ιδίου κτιρίου,

Η παραχώρηση εγκρίθηκε για χρονικό διάστημα δέκα ετών (ισχύει έως και την 17.12.2022).

Με την υπ' αριθμ. 26/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας όπως αυτή τροποποιήθηκε με την 376/2012 απόφαση του ιδίου οργάνου και ισχύει σήμερα, εγκρίθηκε η δωρεάν παραχώρηση για χρήση, στην «Ελληνική Μαθηματική Εταιρεία-Παράρτημα Ν.Ημαθίας» (Ε.Μ.Ε.-Ν.Ημαθίας):

α) του πρώτου ορόφου του κτιρίου του Ολγάνου (εμβαδού 84,30 τ.μ.) και

β) από κοινού με τον χρήστη του δευτέρου ορόφου αυτού: i) των τουαλετών του πρώτου ορόφου (εμβαδού καθώς και ii) του ισογείου του ιδίου κτιρίου.

Η δωρεάν παραχώρηση για χρήση των δημοτικών χώρων στον Όλγανο, τόσο στην Πρόσβαση όσο και στην ΕΜΕ-Ν.Ημαθίας, εγκρίθηκε για χρονικό διάστημα δέκα ετών (ισχύει έως και την 17.12.2022).

Με την υπ' αριθμ. 191/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου:

Α) εγκρίθηκε η δωρεάν παραχώρηση της χρήσης: 1) μέρους του ισογείου χώρου, συνολικού εμβαδού 6,51 τ.μ., όπως αυτός αποτυπώνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο συνημμένο στην εισήγηση φωτοαντίγραφο της κάτοψης του ισογείου χώρου του κτιρίου με την ονομασία ΟΛΓΑΝΟΣ και 2) του υπολοίπου χώρου του ισογείου και των τουαλετών του πρώτου ορόφου, τους οποίους θα χρησιμοποιεί από κοινού με τους υπόλοιπους χρήστες του κτιρίου, στον Σύλλογο Αποφοίτων Ωδείων (ΣΑΩ-ΤΕ) για τις ανάγκες του συλλόγου σύμφωνα με το καταστατικό του και για χρονικό διάστημα πέντε (5) ετών, με τους κάτωθι όρους.....

Με την υπ' αριθμ. 22901/04.11.2020 αίτησή της, η «**Πρόσβαση**», αιτείται την ανανέωση της δωρεάν παραχώρηση της χρήσης των χώρων του ΟΛΓΑΝΟΥ όπου στεγάζεται σήμερα, δηλαδή του δευτέρου ορόφου του εν λόγω κτιρίου, των τουαλετών του πρώτου ορόφου καθώς και του ισογείου χώρου για κοινόχρηστη χρήση με την Μαθηματική Εταιρεία και τον Σύλλογο Αποφοίτων Ωδείων ΤΕ (Σ.Α.Ω. ΤΕ).

(Όπως αναφέρεται στην εν λόγω αίτησή της, η Πρόσβαση αιτείται την ανανέωση της δωρεάν παραχώρησης της χρήσης των χώρων στο κτίριο του Ολγάνου ένα χρόνο πριν από την λήξη της, επειδή αυτή πρόκειται να προβεί σε υπογραφή νέας πενταετούς σύμβασης με τον ΟΚΑΝΑ και να καταθέσει αντίστοιχο οικονομικό προϋπολογισμό).

Με το υπ' αριθμ. 634/12.01.2021 έγγραφό του, ο Νομικός του Δήμου γνωμοδοτεί μεταξύ άλλων, ότι το Δημοτικό Συμβούλιο είναι το αρμόδιο όργανο του Δήμου που θα κρίνει επί της ουσίας εάν η «ΠΡΟΣΒΑΣΗ» ασκεί αποκλειστικά κοινωφελή δραστηριότητα ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα. Επισημαίνει, δε, ότι «το κριτήριο κάποιου σκοπού ως κοινωφελούς πρέπει να αναζητηθεί όχι μόνο στο ότι αφενός δεν είναι κερδοσκοπικός αλλά και στο ότι αφετέρου τείνει στην επιδίωξη εξυπηρέτησης όχι

ορισμένου προσώπου ή ορισμένου κύκλου προσώπων αλλά του κοινού γενικά, στην εξυπηρέτηση γενικότερης ανάγκης».

Με την υπ' αριθμ. 05/2021 απόφασή της η Κοινότητα Βέροιας γνωμοδοτεί θετικά για την δωρεάν παραχώρηση, για χρήση, στην «ΠΡΟΣΒΑΣΗ», για δέκα (10) χρόνια:

α) του δεύτερου ορόφου του κτιρίου του Ολγάνου και

β) από κοινού με τους υπόλοιπους χρήστες του κτιρίου (σήμερα: i) Μαθηματική Εταιρεία-Παράρτημα Ημαθίας & ii) Σύλλογος Αποφοίτων Ωδείων (ΣΑΩ-ΤΕ)), του χώρου των τουαλετών του πρώτου ορόφου του ιδίου κτιρίου και τον χώρο του ισογείου αυτού (εκτός από τα 6,51 τ.μ. που παραχωρήθηκαν, δωρεάν για χρήση, με την 191/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στον Σύλλογο ΣΑΩ-ΤΕ), όπως αυτό αποτυπώνεται στο από 1-2-2021 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Τσαχουρίδη Αλέξανδρου.

Σύμφωνα με το άρθρο 185 του Ν.3463/06 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, επιτρέπεται, με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα.

Κατόπιν των ανωτέρω, και με προτεινόμενους όρους της Σύμβασης τους:

1) Αντικείμενο της Σύμβασης:

Α) Ο Δήμος Βέροιας είναι αποκλειστικός κύριος, νομέας και κάτοχος ενός ακινήτου που βρίσκεται στην οδό Ολγάνου 19 στην Βέροια (περιοχή Μπαρμπούτα), γνωστού με την ονομασία Όλγανος. Ο Όλγανος είναι ένα οικοπέδο με το μετ' αυτού κτίριο που αποτελείται από ισόγειο, πρώτο και δεύτερο όροφο.

Από το ανωτέρω ακίνητο, για λόγους κοινωνικούς που συνάδουν με στόχους του Δήμου Βέροιας στον Κοινωνικό Τομέα και συγκεκριμένα η προαγωγή της πρόληψης της χρήσης των εξαρτησιογόνων ουσιών και των εν γένει εξαρτήσεων με απώτερο σκοπό την προαγωγή της ψυχοκοινωνικής υγείας:

α) ο δεύτερος όροφος του κτιρίου του Ολγάνου,

β) από κοινού με τους υπόλοιπους χρήστες του κτιρίου (σήμερα: i) Μαθηματική Εταιρεία-Παράρτημα Ημαθίας & ii) Σύλλογος Αποφοίτων Ωδείων (ΣΑΩ-ΤΕ)), ο χώρος των τουαλετών του πρώτου ορόφου του ιδίου κτιρίου και ο χώρος του ισογείου αυτού (εκτός από τα 6,51 τ.μ. που παραχωρήθηκαν, δωρεάν για χρήση, με την 191/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στον Σύλλογο ΣΑΩ-ΤΕ) καθώς και

γ) ο ακάλυπτος χώρος του οικοπέδου (από κοινού με τους υπόλοιπους χρήστες του κτιρίου) παραχωρούνται, δωρεάν για χρήση, στον αφετέρου συμβαλλόμενο Σύλλογο, όπως αυτός εκπροσωπείται νόμιμα στην παρούσα Σύμβαση, με τους όρους και συμφωνίες αυτής.

Ο Σύλλογος, αφού επισκέφθηκε τον παραχωρούμενο χώρο στο κτίριο της δημοτικής Αγοράς της Βέροιας, βρήκε αυτό κατάλληλο για χρήση για τους λόγους που αναφέρονται ανωτέρω και στην/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και με την υπογραφή της παρούσας Σύμβασης, αποδέχεται την παραχώρηση.

Η παρούσα παραχώρηση γίνεται κατά τρόπο αποκλειστικό.

Β) Η παρούσα Σύμβαση Προσωρινής Παραχώρησης συνάπτεται σε εκτέλεση της υπ' αριθμ./2020 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας, ακριβές αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στην παρούσα ως «ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β'».

2) Παραχώρηση-περιγραφή του παραχωρούμενου χώρου

Με την παρούσα Σύμβαση, ο Δήμος Βέροιας παραχωρεί στην ΠΡΟΣΒΑΣΗ και η τελευταία αποδέχεται το αποκλειστικό δικαίωμα της χρήσης:

α) του δεύτερου ορόφου του κτιρίου του Ολγάνου, εμβαδού 84,30 τ.μ. και

β) από κοινού με τους υπόλοιπους χρήστες του κτιρίου (σήμερα: i) Μαθηματική Εταιρεία-Παράρτημα Ημαθίας & ii) Σύλλογος Αποφοίτων Ωδείων (ΣΑΩ-ΤΕ)):

1) του χώρου των τουαλετών του πρώτου ορόφου του ιδίου κτιρίου, εμβαδού 14,16 τ.μ.,

2) του χώρου του ισογείου του κτιρίου εμβαδού 72,73 τ.μ. (δηλαδή όλο τον χώρο του ισογείου εκτός από τα 6,51 τ.μ. που παραχωρήθηκαν, δωρεάν για χρήση, με την 191/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στον Σύλλογο ΣΑΩ-ΤΕ) και

3) του ακάλυπτου χώρου του οικοπέδου, εμβαδού περίπου 38,00 τ.μ. (για την πρόσβαση στον καυστήρα, κ.λ.π.)

(Επίσης, ως φυσική συνέπεια αυτής της παραχώρησης, ο Σύλλογος θα χρησιμοποιεί και τις σκάλες του κτιρίου).

3) Δικαίωμα χρήσης κι εκμετάλλευσης

Οι χώροι του κτιρίου του Ολγάνου παραχωρούνται στον Σύλλογο, για να χρησιμοποιηθούν αποκλειστικά ως γραφείο (στέγαση) του Συλλόγου και δράσεις αυτού που απορρέουν από το Καταστατικό του. Απαγορεύεται η χρήση του για άλλο σκοπό πλην του παραπάνω συμφωνημένου, εκτός και εάν συναινέσει σε αυτό ο Δήμος Βέροιας εγγράφως με νεώτερη σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Η υπομίσθωση, η παραχώρηση της χρήσης του μισθίου ολικά ή μερικά σε άλλον, με αντάλλαγμα ή χωρίς και η σιωπηρή αναμίσθωση απαγορεύονται χωρίς την έγγραφη συναίνεση του Δήμου Βέροιας.

4) Διάρκεια

Η διάρκεια της δωρεάν παραχώρησης της χρήσης αρχίζει στις2021, ημερομηνία υπογραφής της παρούσας.

Η παραχώρηση εγκρίνεται για χρονική διάρκεια (.....) ετών.

Ο Δήμος Βέροιας δικαιούται να καταγγείλει, εγγράφως, την παρούσα και τα αποτελέσματα της καταγγελίας θα επέλθουν άμεσα, σε περίπτωση που:

Α) δεν τηρηθούν οι όροι της παραχώρησης στο σύνολό τους και/ή

Β) αλλάξει η χρήση των παραχωρούμενων χώρων.

Αποκλείεται η σιωπηρή παράταση του χρόνου της δωρεάν παραχώρησης της χρήσης χωρίς έγγραφο τύπο.

5) Αντάλλαγμα παραχώρησης

Κανένα αντάλλαγμα δεν συμφωνήθηκε για την εν λόγω παραχώρηση.

6)Φθορά/Βλάβη/Συντήρηση παραχωρούμενων

Ο Σύλλογος είναι υποχρεωμένος να κάνει καλή χρήση των παραχωρούμενων χώρων των ακινήτου, άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση, δημιουργείται δε δικαίωμα καταγγελίας της σύμβασης υπέρ του Δήμου Βέροιας.

Ακόμη ο Σύλλογος ευθύνεται για κάθε ζημία που θα προκληθεί στους χώρους του κτιρίου του Ολγάνου που αυτός χρησιμοποιεί κατά την διάρκεια ισχύος της Σύμβασης αυτής ή της τυχόν νόμιμης παράτασής της, ακόμα και γι αυτές που προέρχονται από την συνήθη χρήση του, ευθυνόμενη σε αποκατάστασή τους.

Επίσης ο Σύλλογος: 1)ευθύνεται και είναι αποκλειστικά αρμόδιος για την αποκατάστασή τους, για κάθε ζημιά που θα προκληθεί-είτε με δική του υπαιτιότητα, είτε από άλλους παράγοντες-στο τμήμα των δικτύων κοινής ωφέλειας (ύδρευσης, ΔΕΗ, Τηλεφωνικής Επικοινωνίας, θέρμανσης, κ.λ.π.) που αντιστοιχεί στους χώρους που του παραχωρήθηκαν και 2)ευθύνεται από κοινού με τους χρήστες των υπόλοιπων χώρων του κτιρίου, για κάθε ζημιά των εν λόγω δικτύων των χώρων που τους παραχωρήθηκαν από κοινού καθώς και των κοινοχρήστων χώρων του κτιρίου (σκάλες, ακάλυπτος χώρος οικοπέδου).

Κάθε αναγκαία παρέμβαση, προσθήκη ή ό,ποια άλλη δαπάνη, είναι απαραίτητη για την εύρυθμη λειτουργία των παραχωρούμενων χώρων (2^{ος} όροφος, τουαλέτες στον 1^ο όροφο και ισόγειο) και των κοινοχρήστων χώρων του κτιρίου, θα γίνεται με την έγγραφη σύμφωνη γνώμη του Δήμου (για τους χώρους που χρησιμοποιούνται από κοινού θα προηγείται έγγραφη συναίνεση από τους υπόλοιπους χρήστες αυτών), με έξοδα του Συλλόγου και θα παραμένει (έστω και μετά τυχόν λύση ή λήξη της παρούσας) σε όφελος του ακινήτου. Ο Σύλλογος δεν δύναται να αξιώσει αποζημίωση για ό,τι κατασκεύασε στο κτίριο.

Επίσης, ο Σύλλογος υποχρεούται στο να χρησιμοποιεί τα εν λόγω παραχωρηθέντα τμήματα του κτιρίου με τέτοιο τρόπο που να μην θίγει την ησυχία, την υγεία, την εργασία, την ασφάλεια και τα χρηστά ήθη των περιοίκων του ακινήτου, όπως και να μην ρυπαίνει τον περιβάλλοντα κοινόχρηστο χώρο με την τοποθέτηση αντικειμένων (όπως ογκώδη ή άλλα αντικείμενα ή απορρίμματα, εύφλεκτες ύλες, κ.λπ.).

7)Υποχρεώσεις και Δικαιώματα

Σε όλη την διάρκεια ισχύος της παρούσας Σύμβασης, ο Σύλλογος είναι υποχρεωμένος να καταβάλλει τα αναλογούντα (με τους χρήστες των άλλων χώρων του κτιρίου) σε αυτόν, έξοδα θέρμανσης και συντήρησης (όπως αυτή περιγράφεται στην παρούσα) του κτιρίου.

Τα έξοδα των λογαριασμών κατανάλωσης ρεύματος και νερού και τα υπό οιοδήποτε όνομα, προσαρτημένα στους λογαριασμούς αυτούς, φόρους και τέλη (συμπεριλαμβανομένου του φόρου ακίνητης περιουσίας), του κτιρίου, αποτελούν υποχρέωση του Δήμου Βέροιας.

Όλοι οι όροι του παρόντος θεωρούνται ουσιώδεις και η παράβαση έστω και ενός από αυτούς δημιουργεί δικαίωμα καταγγελίας υπέρ του Δήμου Βέροιας.

8)Ανωτέρα Βία

Α)Οι δύο συμβαλλόμενοι δεν θα ευθύνονται αναφορικά με αθέτηση των υποχρεώσεών τους που απορρέουν από την παρούσα, εφόσον και στην έκταση κατά την οποία αυτή οφείλεται σε γεγονός ή περίσταση που συνιστά ανωτέρα βία. Για τους σκοπούς της παρούσας, ως γεγονότα συνιστώντα ανωτέρα

βία θα θεωρούνται καταστάσεις πέραν από τον εύλογο έλεγχο των μερών, όπως συνήθη καιρικά φαινόμενα, θεομηνίες, σεισμοί, πόλεμος, εχθροπραξίες, τρομοκρατικές ή γενικευμένες συρράξεις και βίαιες ενέργειες, εξέγερση, βομβαρδισμοί, πυρκαγιά, έκρηξη, διακοπή παροχής του ηλεκτρικού ρεύματος και κάθε άλλη παρεμφερής ή ισοδύναμη κατάσταση, η οποία δεν είναι εύλογα δυνατόν να προβλεφθεί και να αντιμετωπιστεί άμεσα, αυτοδύναμα ή με την συνδρομή του αντισυμβαλλόμενου.

Β)Τα συμβαλλόμενα μέρη θα ειδοποιούν τον αντισυμβαλλόμενό τους χωρίς καθυστέρηση και με κάθε πρόσφορο μέσο άμεσα με τη λήψη γνώσης περί της επέλευσης γεγονότος ή περίπτωσης ανωτέρας βίας και θα λαμβάνουν κάθε μέτρο και θα συνεργάζονται σε όση έκταση απαιτείται για την αντιμετώπιση του γεγονότος ή της περίπτωσης αυτής και τον περιορισμό κατ' έκταση, διάρκεια και αποτέλεσμα.

9)Λύση Σύμβασης

Η παρούσα Σύμβαση λύεται την Καμία περεταίρω παράταση της παρούσας δεν είναι δυνατή, παρά μόνο με σχετική απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Βέροιας.

10)Τροποποιήσεις

Η παρούσα Σύμβαση δύναται να τροποποιηθεί μόνο με νεότερη έγγραφη Συμφωνία, που θα υπογράφεται προσηκόντως από τους νομίμους εκπροσώπους αμφότερων των μερών.

11)Ειδοποιήσεις

Οποιαδήποτε επικοινωνία ή κοινοποίηση των μερών προβλέπεται με βάση την παρούσα ή πραγματοποιείται αναφορικά με αυτήν, θα θεωρείται ότι έγινε έγκυρα εφόσον φέρει έγγραφο τύπου και αποστέλλεται, κοινοποιείται ή παραδίδεται προς τα μέρη, στις ακόλουθες αντίστοιχα διευθύνσεις και προς τους αντίστοιχα οριζόμενους αποδέκτες:

Προς τον Δήμο Βέροιας:

Προς: την ΠΡΟΣΒΑΣΗ (ΚΕΝΤΡΟ ΠΡΟΛΗΨΗΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

ΤΩΝ ΕΞΑΡΤΗΣΙΟΓΟΝΩΝ ΟΥΣΙΩΝ Ν.ΗΜΑΘΙΑΣ

Α) Δήμος Βέροιας Υπ' όψη Δημάρχου Μητροπόλεως 46 Τ.Κ. 59100, Βέροια	Β)ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΚΕΝΤΡΟ ΠΡΟΛΗΨΗΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΞΑΡΤΗΣΙΟΓΟΝΩΝ ΟΥΣΙΩΝ Ν.ΗΜΑΘΙΑΣ Υπ' όψη Προέδρου Ολγάνου 19 Τ.Κ. 59100, Βέροια
--	---

καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο, κρίνοντας ότι η «ΠΡΟΣΒΑΣΗ» ασκεί αποκλειστικά και μόνον δραστηριότητα η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα και αναγράφοντάς αυτό στην αντίστοιχη απόφασή του:

Α) να αποφασίσει για την δωρεάν παραχώρηση για χρήση, για δέκα (10) χρόνια, σε αυτή, με τους όρους που αναφέρονται ανωτέρω:

α) του δεύτερου ορόφου του κτιρίου του Ολγάνου, εμβαδού 84,30 τ.μ. και

β) από κοινού με τους υπόλοιπους χρήστες του κτιρίου (σήμερα: i)Μαθηματική Εταιρεία-Παράρτημα Ημαθίας & ii)Σύλλογος Αποφοίτων Ωδείων (ΣΑΩ-ΤΕ)), του χώρου των τουαλετών του πρώτου

ορόφου του ιδίου κτιρίου, εμβαδού 14,16 τ.μ. και του χώρου του ισογείου αυτού, εμβαδού 72,73 τ.μ. (δηλαδή του ισογείου του κτιρίου εκτός από τα 6,51 τ.μ. που παραχωρήθηκαν, δωρεάν για χρήση, με την 191/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στον Σύλλογο ΣΑΩ-ΤΕ) καθώς και

γ) του ακάλυπτου χώρου του οικοπέδου, εμβαδού περίπου 38,00 τ.μ.

και

Β) σε περίπτωση θετικής απόφασης για την παραχώρηση, να εξουσιοδοτήσει τον Δήμαρχο Βέροιας για την υπογραφή του σχετικού Συμφωνητικού.

Ο Αντιδήμαρχος
Τεχνικών-Περιουσίας

Αλέξανδρος Τσαχουρίδης

Συν/να:

1) υπ' αριθ. 111/03.11.2020 αίτηση της «Πρόσβασης»

2) το με αριθμό τροποποίησης 84/28-3-2012 Καταστατικό της ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ &
το 5135/2020 ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ του Πρωτοδικείου Βέροιας

3) το υπ' αριθμ. 634/12.01.2021 έγγραφο του Νομικού

4) η υπ' αριθμ. 05/2021 απόφαση της Κοινότητας Βέροιας

ΕΔ

1.Αρχείο (φάκελος παραχώρησης)

2.Αρμόδιο Υπάλληλο