

ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΠΕ Α.Ε.
ΜΙΚΡΟ ΥΔΡΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟ ΕΡΓΟ
ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΟΡΙΩΝ
Δ. ΒΕΡΟΙΑΣ - Π.Ε. ΗΜΑΘΙΑΣ

ΜΙΣΘΩΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
ΜΙΚΡΟΥ ΥΔΡΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟΥ ΕΡΓΟΥ

ΜΕΛΕΤΗ:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΥΗΕ


ΣΧΕΔΙΟ 1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2020

Ο συντάκτης

Για την υπηρεσία


ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ε. ΛΕΑΕΚΑΚΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 120566
ΤΡΥΦΩΝΟΣ 10 ΒΕΡΟΙΑ ΤΗΛ. 23318 00043
Α.Φ.Μ. 111400483 Δ.Ο.Υ. ΒΕΡΟΙΑΣ






ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ "ΒΕΡΟΙΑ-ΚΟΜΝΗΝΙΟ"



ΕΓΣΑ '87

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

-  Φρύδι πέγματος
-  Οριογραμμή μετά τα έργα
-  Γραμμή πλημύρας μετά τα έργα

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ (ΕΓΣΑ '87)			
A	346601,33	4486610	
B	346620,34	4486611	
Γ	346629,93	4486590	
Δ	346601,85	4486592	
E	346601,07	4486603	

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (για μικρά υδρονλεκ

(Ν. 4414/2016, άρθρο 19)

- αρτιότητα κατά παρέκκλιση:
 - απόσταση από το όριο του γηπέδου
 - συντελεστής δόμησης:
 - ποσοστό κάλυψης:
 - μέγιστο ύψος:
 - συντελεστής κατ' όγκον εκμετάλλευσ
- (Ν. 4546/2018, άρθρο 46)
- απόσταση από κάθε μία των γραμμών

- σύμφωνα με το άρθρο 19 του ν. 441 σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας και Συμπαραγωγή Ηλεκτρισμού και Θερμότητας (ΣΠΗ) στην αγορά του φυσικού αερίου και στην εγκαταστάσεις παραγωγής ενέργειας στις εκτός σχεδίου περιοχές η απόσταση των γραμμών πλημύρας ορίζεται και σύμφωνα με το άρθρο 46 του ν. 441/2244/1994) ισχύουν τα εξής για την κατασκευή των κτιρίων των μ. ισχύουν οι πιο κάτω όροι και περιορισμοί 500τ.μ., β) απόσταση από το όριο του γηπέδου (απόσταση 0,7, δ) ποσοστό κάλυψης και στ) συντελεστής κατ' όγκον εκμετάλλευσ

Υπεύθυνη δήλωση (άρθρο 8, Ν. 1599/87) Σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ.6 του Ν. 1599/87, δηλώνω ότι το αγροτεμάχιο με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ (τιμήμα) και σύμφωνα με τα στοιχεία του χάρτη της Π.Ε. Ημαθίας εμπίπτει σε κα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ



Φρύδι μέστος



Οριογραμμή μετά τα έργα διευθέτησης (υπό αδειοδότηση)



Γραμμή πλημμύρας μετά τα έργα διευθέτησης (υπό αδειοδότηση)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ (ΕΓΣΑ '87)	
A	346601,33 4486616,96
B	346620,34 4486617,58
Γ	346629,93 4486596,39
Δ	346601,85 4486592,94
E	346601,07 4486603,96

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (για μικρά υδρονηλεκτρικά έργα)

(Ν. 4414/2016, άρθρο 19)

- αρριότητα κατά παρέκκλιση: 500τ.μ.
- απόσταση από το όριο του γηπέδου ή κοινόχρηστου χώρου: 2,5μ.
- συντελεστής δόμησης: 0,7
- ποσοστό κάλυψης: 40%
- μέγιστο ύψος: 9μ.
- συντελεστής κατ' όγκον εκμετάλλευσης: 5,5

(Ν. 4546/2018, άρθρο 46)

- απόσταση από κάθε μία των γραμμών πλημμύρας: 10μ.

- σύμφωνα με το άρθρο 19 του ν. 4414/2016 (Νέο καθεστώς στήριξης των σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας και Συμπαραγωγή Ηλεκτρισμού και Θερμότητας Υψηλής Απόδοσης - Διατάξεις για το νομικό και λειτουργικό διαχωρισμό των κλάδων προμήθειας και διανομής στην αγορά του φυσικού αερίου και άλλες διατάξεις) ισχύει ότι «ειδικά για τις εγκαταστάσεις παραγωγής ενέργειας από Μικρά Υδρονηλεκτρικά Έργα (Μ.ΥΗ.Ε.) στις εκτός σχεδίου περιοχές η απόσταση των εγκαταστάσεων αυτών από κάθε μία των γραμμών πλημμύρας ορίζεται στα δέκα (10) μέτρα.»
- και σύμφωνα με το άρθρο 46 του ν.4546/2018 (τροποποίηση διατάξεων του ν.2244/1994) ισχύουν τα εξής για την κατασκευή των ΜΥΗΕ ισχύει ότι «Ειδικά για την κατασκευή των κτιρίων των μικρών υδρονηλεκτρικών έργων (ΜΥΗΕ), ισχύουν οι πιο κάτω όροι και περιορισμοί δόμησης: α) ελάχιστο όριο αρτιότητας 500τ.μ., β) απόσταση από το όριο του γηπέδου ή κοινόχρηστου χώρου 2,5μ., γ) συντελεστής δόμησης 0,7, δ) ποσοστό κάλυψης 40%, ε) μέγιστο ύψος 9μ. και στ) συντελεστής κατ' όγκον εκμετάλλευσης 5,5.»

Υπεύθυνη δήλωση (άρθρο 8, Ν. 1599/86)

Σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ.6, άρθρο 142, Ν.4483/2017 δηλώνω ότι το αγροτεμάχιο με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α, εμβαδού 549,00 τ.μ. βρίσκεται στο αγρόκτημα Βέροια του Δήμου Βέροιας με αριθμό τεμαχίου 1246 (τμήμα) και σύμφωνα με τα στοιχεία του προσαρνη-κωδικομένου δακτύλου χάρτη της Π.Ε. Ημαθίας επιτίπτε σε κατηγορία ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ.

Α.Φ.Μ. 111400483 Δ.Ο.Υ. ΒΕΡΟΙΑΣ

ΜΙΣΘΟΣ

ΜΕΛΕΤΗ

ΤΟΠΟΓΡΑ
ΤΡΟΤΕΙΝΟΜΕΙ

ΚΑΙΜΑΚΑ

ΧΡΟΝΟΣ

Ο συντάκτης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΔΙΝΑ. ΠΟΛΙΤ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ
ΤΡΥΦΩΝΟΣ 1
Α.Φ.Μ. 1111