



Βέροια, 26/02/2021

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ : Δ3
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ✉ : Βικέλα 4,
591 32 Βέροια
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ✉ : Ν. Γκοτσίδης
ΤΗΛΕΦΩΝΟ ☎ : 23313 50621
Fax: 2331021777
e-mail: gotnicolas@veria.gr

ΠΡΟΣ: Δημοτικό Συμβούλιο Βέροιας

ΘΕΜΑ: Έγκριση ή μη για την κίνηση διαδικασίας εκμίσθωσης του με αρ. 148 αγροτεμάχιου του συνοικισμού Λαζοχωρίου οριστικής διανομής 1929 εκτάσεως 15,750 τ.μ.

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

Σας γνωρίζουμε ότι :

- Με την υπ' αριθ. Φ.6/441/4-03-96 Διαπιστωτική Απόφαση του Περιφερειακού Διευθυντή Α' βάθμιας Εκπαίδευσης Ν. Ημαθίας μεταβιβάστηκε η ακίνητη και κινητή περιουσία του Δημοτικού Σχολείου Λαζοχωρίου στο Δήμο Βέροιας. Μέρος της ακίνητης περιουσίας αποτελεί και το αρ. 148 αγροτεμάχιο του συνοικισμού Λαζοχωρίου, Οριστικής Διανομής 1929 εκτάσεως 15.750τ.μ.
- Το παραπάνω αγροτεμάχιο είχε εκμισθωθεί, τελευταία, στην κα. Ελένη Παλταζίδου του Δημητρίου από 2-8-2004 έως 1-08-2008.
- Στις 15-07-2013 διενεργήθηκε φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία για την εκμίσθωση του παραπάνω αγροτεμάχιου για δέκα οκτώ χρόνια (18) και δεν εμφανίστηκε κανένας πλειοδότης και η δημοπρασία κηρύχθηκε άγονη. Με την αριθ.492/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκαν τα πρακτικά της άγονης δημοπρασίας.
- Με την 20613/9-10-2020 αίτησή του ο κ. Χατζηγεωργίου Ιορδάνης του Γερασίου, κάτοικος Λαζοχωρίου εκδήλωσε, το ενδιαφέρον του για τη μίσθωση του με αρ. 148 αγροτεμαχίου Λαζοχωρίου, για 4 έτη, για μονοετείς καλλιέργειες.
- Το άρθρο 83 του Ν. 3852/10 Φ.Ε.Κ. Α'87/2010 {Πρόγραμμα Καλλικράτης},
«... 2. Το συμβούλιο της δημοτικής κοινότητας εκφράζει γνώμες και διατυπώνει προτάσεις είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής, από τα αρμόδια όργανα του δήμου, σχετικά με τα ακόλουθα θέματα: ...
β) την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου που βρίσκονται στην περιοχή της δημοτικής κοινότητας...».
- Με την 1/2021 απόφασή της η Δημοτική Κοινότητα Βέροιας, «Αποφασίζει ομόφωνα την θετική γνωμάτευση για την εκκίνηση διαδικασίας εκμίσθωσης του με αρ. 148 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος του συνοικισμού Λαζοχωρίου, Οριστικής Διανομής 1929 εκτάσεως 15.750 τ.μ. με όρους ως προς το ύψος του μισθώματος, τη διάρκειά του και τις αναπροσαρμογές που έχουν οριστεί από το Δημοτικό συμβούλιο σε αντίστοιχες περιπτώσεις εκμίσθωσης αγροτεμαχίων.».

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βικέλα 4, Τ.Κ. 591 32, Βέροια

Γραμματεία: 23313 50574, Fax: 2331021777

Email: periousia@veria.gr



- Σύμφωνα με τις παρ. 1, 2 και 3 του άρθρου 195 του Ν. 3463/06 με τις οποίες προβλέπονται τα εξής:

Παρ. 1 «Η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας, που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια, αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα, με δημοπρασία, που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης, εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας.

Με απόφαση της οικονομικής επιτροπής ορίζονται το κατώτατο όριο του μισθώματος και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας και μπορεί να απαγορευθεί να συμμετάσχουν στη δημοπρασία ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων ορισμένου αριθμού στρεμμάτων.....».

Παρ. 2. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται ανάμεσα σε όλους τους δημότες, ανεξάρτητα από την έκταση της καλλιεργήσιμης ιδιοκτησίας τους. Αν και στην περίπτωση αυτή, η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται και μπορεί να συμμετάσχει σε αυτήν οποιοσδήποτε.

Παρ. 3. οι Δήμοι και οι Κοινότητες μπορούν, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου τους να εκμισθώνουν με δημοπρασία, για χρονικό διάστημα έως 30 ετών (με τις διατάξεις της παραγράφου αυτής δίδεται η ευχέρεια στους δήμους και κοινότητες που διαθέτουν ιδιόκτητες εκτάσεις που είναι επιδεκτικές για καλλιέργεια και δενδροκομία και δεν περιλαμβάνονται στην κατηγορία των εκτάσεων γης της παραγράφου 1 του άρθρου 195 να τις εκμισθώνουν μετά από δημοπρασία για χρονικό διάστημα μέχρι τριάντα (30) χρόνια σύμφωνα και με τις διατάξεις του άρθρου 610 του Αστικού Κώδικα) , δημοτικές εκτάσεις που επιδέχονται καλλιέργεια και δενδροκομία και δεν υπάγονται στη ρύθμιση της παρ. 1 ώστε αυτές να αξιοποιηθούν. **Με την ίδια απόφαση καθορίζονται οι όροι της εκμίσθωσης και η κατακύρωση γίνεται επίσης με απόφαση του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου».**

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για :

Την έγκριση ή μη της κίνησης διαδικασίας μίσθωσης του με αρ. 148 αγροτεμαχίου του συνοικισμού Λαζοχωρίου Οριστικής Διανομής 1929 εκτάσεως 15.750 τ.μ. , όπως επίσης και για το χρονικό διάστημα εκμίσθωσης .

Συνημμένα:

1. Η υπ' αρ. Φ.6/441/4-03-96 Διαπιστωτική Απόφαση
2. Την με αρ. 20613/9-10-2020 αίτηση.
3. Το 1/2021 πρακτικό της συνεδρίασης της Κοινότητας Βέροιας .

Μ.Ε.Δ.
Ο Αντιδήμαρχος
Τεχνικών – Περιουσίας

Τσαχουρίδης Αλέξανδρος

Ε.Δ.

1. Σχέδιο.
2. Φάκελος εκμίσθωσης



ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βικέλα 4, Τ.Κ. 591 32, Βέροια

Γραμματεία: 23313 50574, Fax: 2331021777

Email: periousia@veria.gr

Έκδοση 1η

Σελίδα 2 από 2