



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

Βέροια, 14-4-2021

Αρ. Πρωτ.: Δ.Υ.

ΓΡΑΦΕΙΟ : Δ1α
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : Βικέλα 4,
591 32 Βέροια
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Δήμητρα Σιανοπούλου
ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 23313 50579
Fax : 23313 50572
e-mail : sianopoulou@veria.gr

ΠΡΟΣ:

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΚΟΙΝ:

ΘΕΜΑ : Καθορισμός Ο.Γ. – Ρ.Γ. στο 60β.

ΣΧΕΤ: Η με αριθ. πρωτ. 4275/2020 αίτηση .

Με την υπ' αριθ. 4275/10-12-2020 αίτηση, η κ. Δασκαλοπούλου Σταυρούλα ζήτησε τον καθορισμό Ο.Γ.-Ρ.Γ. στο Ο.Τ. 60β πόλης Βέροιας.

Η περιοχή είναι ενταγμένη στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλης Βέροιας από το 1936 . Με το Π.Δ της 20-9-1993 (ΦΕΚ 1209Δ/1993) εγκρίθηκε η μελέτη αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου των διατηρητέων περιοχών Κυριώτισσας- Μπαρμπούτας- Παναγίας Δεξιάς- Κοντογεωργάκη του Δήμου Βέροιας και δημιουργήθηκε το Ο.Τ. 60β από τμήματα των Ο.Τ. 59, 60 και από τμήμα της οδού μεταξύ των προαναφερθέντων Ο.Τ. Το Ο.Τ. 60β συνορεύει βόρεια με δημοτική οδό και με τα Ο.Τ. 67^α & 68^α, ανατολικά και νότια με δημοτική οδό και με το Ο.Τ. 60^α και δυτικά με την οδό Ιεραρχών και το Ο.Τ. 59^α.

Η οικοδομική γραμμή- ρυμοτομική γραμμή καθορίζεται από τον πίνακα συντεταγμένων όπως αυτός φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα. Συγκεκριμένα:

- Οι κορυφές T1-T2-T3-T4-T5-T6-T7 στο βόρειο τμήμα του Ο.Τ. καθορίζονται από τα όρια των υφισταμένων κτισμάτων.
- Οι κορυφές T18-T19-T4 (ρυμοτομική γραμμή) ακολουθούν το πέτρινο τοίχιο.
- Οι κορυφές T8-T9-T10-T11-T12-T13-T14 στο νότιο και ανατολικό τμήμα του Ο.Τ. καθορίστηκαν από τα υφιστάμενα κτίσματα και τις τομές αυτών, ενώ η ρυμοτομική γραμμή καθορίζεται σε παράλληλη μετατόπιση της οικοδομικής κατά 2,50μ.
- Οι κορυφές T14-T15-T1 στο δυτικό τμήμα καθορίζονται από τα όρια υφιστάμενων κτισμάτων και τις τομές αυτών.

Μετά από έλεγχο αυτού και την επιτόπια αυτοψία διαμορφώθηκε από την υπηρεσία μας η πρόταση για τον καθορισμό Ο.Γ.-Ρ.Γ. όπως εμφανίζεται στο θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Το θέμα διαβιβάστηκε στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής η οποία με την αριθ. 02/2021 απόφασή της γνωμοδότησε ομόφωνα για τον καθορισμό των Ο.Γ.-Ρ.Γ. σύμφωνα με την εισήγηση της Δ/σης Υπηρεσίας

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βικέλα 4, Τ.Κ. 591 32, Βέροια

Γραμματεία: 23313 50574, Fax: 23313 50572

Email: udom@veria.gr



Δόμησης. Με το παρόν εισηγητικό σημείωμα το θέμα διαβιβάζεται στο Δημοτικό Συμβούλιο προκειμένου να γνωμοδοτήσει σχετικά.

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ-ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ**

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΑΛΟΥΚΙΔΗΣ



**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

Βικέλα 4, Τ.Κ. 591 32, Βέροια
Γραμματεία: 23313 50574, Fax: 23313 50572

Email: ydom@veria.gr

Έκδοση 1η
Σελίδα 2 από 2