



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

Βέροια, 7-5-2021

Αρ. Πρωτ.: Δ.Υ.

ΓΡΑΦΕΙΟ : Δ1α
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : Βικέλα 4,
591 32 Βέροια
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Δήμητρα Σιανοπούλου
ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 23313 50579
Fax : 23313 50572
e-mail : sianopoulou@veria.gr

ΠΡΟΣ:

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΚΟΙΝ:

ΘΕΜΑ : «Έγκριση ή μη, επιστροφής αχρεωστήτως καταβληθέντος ποσού 6338,96 ευρώ σε έκαστο από τους κ.κ. Κουκουτσίδη Παναγιώτη και Κουκουτσίδη Πέτρου λόγω μη οφειλής εισφοράς σε χρήμα.

ΣΧΕΤ: Οι με αριθ. πρωτ. 2240/9-7-2020 και 132/3-2-2020 αιτήσεις των κ.κ. Κουκουτσίδη Παναγιώτη και Κουκουτσίδη Πέτρου .

Κατά τη διαδικασία σύνταξης της πράξης εφαρμογής περιοχής Στρατώνων, για την ιδιοκτησία 08 του Ο.Τ. 617 υπέβαλαν δήλωση ιδιοκτησίας οι κ.κ. Κουκουτσίδης Παναγιώτης και Κουκουτσίδης Πέτρος οι οποίοι προσκόμισαν ως τίτλο κτήσης την αριθ. 83/1992 απόφαση του Ειρηνοδικείου Βέροιας . Η παραπάνω απόφαση δεν είχε μεταγραφεί στο οικείο υποθηκοφυλακείο αλλά είχε σημειωθεί στο περιθώριο των βιβλίων διεκδικήσεων . Παρόλα αυτά αυτή λήφθηκε εκ παραδρομής υπόψη και στην κυρωμένη πράξη εφαρμογής ως φερόμενοι ιδιοκτήτες της αριθ. 07 ιδιοκτησίας αναφέρονταν οι αιτούντες.

Οι εν λόγω συνιδιοκτήτες της αριθ.08 ιδιοκτησίας του Ο.Τ. 617 σύμφωνα με την κυρωμένη πράξη εφαρμογής περιοχής Στρατώνων (αριθ. απόφ. Δημάρχου 1576/97) όφειλαν 144 τ.μ. εισφορά σε χρήμα έκαστος. Η τιμή που καθορίστηκε από την επιτροπή προσδιορισμού αξίας ακινήτων ήταν 15.000 δρχ./τ.μ. και το οφειλόμενο ποσό για τον καθένα καθορίστηκε στα 2.160.000 εκατομμύρια δραχμές το οποίο θα καταβάλλονταν σε 12 εξαμηνιαίες δόσεις.

Σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 4 του Π.Δ. 5/1986 οι οφειλές προς τους Δήμους λόγω εισφοράς σε χρήμα ποσού άνω του ενός εκατομμυρίου πρέπει να ασφαρίζονται με την εγγραφή υποθήκης υπέρ του Δήμου και επί ακίνητης περιουσίας του οφειλέτη αγοραίας αξίας μεγαλύτερης κατά 25% τουλάχιστον του συνόλου των πληρωτέων δόσεων . Κατόπιν τούτου οι αιτούντες συνήνεσαν όπως εγγραφεί υποθήκη υπέρ του Δήμου Βέροιας για ποσό δραχμών 4.320.000 συνολικά (σχετ. η αριθ. 4818/9-12-1999)υποθήκη του συμ/φου Βέροιας Γεωργίου Μανωλίδη).

Με τα αριθ. 8759/01, 13638/01, 4098/02, 7681/02, 3585/03, 504/04, 5202/04, 5190/05, 10439/05, 3671/06, 5068/06, 1728/07, 8760/01, 13639/01, 4099/02, 7682/02, 3584/03, 503/04, 5203//04, 5191/05, 10440/05, 3672/06, 5069/06, 1729/07 διπλότυπα είσπραξης Δήμου Βέροιας εξοφλήθηκε το οφειλόμενο ποσό από τους αιτούντες.

Εν συνεχεία με την αριθ. 3308/6-11-07 αίτηση, η κ. Κουκουτσίδου Σμαρώ προσκόμισε την αριθ. 17464/22-10-91 δήλωση αποδοχής κληρονομιάς του συμ/φου Βέροιας Δ. Μανωλίδη – η οποία έχει μεταγραφεί στον τόμο 470 αρ. 11 του Υποθηκοφυλακείου Βέροιας – από την οποία προκύπτει ότι αυτή είναι

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βικέλα 4, Τ.Κ. 591 32, Βέροια

Γραμματεία: 23313 50574, Fax: 23313 50572

Email: ydom@veria.gr

ιδιοκτήτρια της αριθ. 08 ιδιοκτησίας του Ο.Τ. 617 με ποσοστό 100%, και ζήτησε διόρθωση του Π.Π.Ε με πλήρη στοιχεία νέου ιδιοκτήτη, καθώς είναι η μοναδική με μεταγεγραμμένο τίτλο κτήσης.

Η Υπηρεσία μας ύστερα από επανέλεγχο των δικαιολογητικών που προσκόμισαν οι αιτούντες αλλά και η κ. Κουκουτσίδου Σμαρώ, κατέληξε στο συμπέρασμα ότι λανθασμένα αναφέρονται ως ιδιοκτήτες στους Π.Π.Ε. και συνεπώς πρέπει να γίνει διόρθωση . Ως φερόμενη ιδιοκτήτρια θα πρέπει να αναγραφεί η αιτούσα κ. Κουκουτσίδου Σμαρώ αφού κατά την ημερομηνία κύρωσης της πράξης εφαρμογής 27-5-1997 ήταν η μοναδική με τίτλο κτήσης μεταγεγραμμένο στο οικείο Υποθηκοφυλακείο.

Με την αριθ. 82/12-3-2007 απόφαση Δημάρχου Βέροιας κυρώθηκε διορθωτική πράξη εφαρμογής για την ιδιοκτησία 08 του Ο.Τ. 617 περιοχής Στρατώνων από την οποία προκύπτει ότι ιδιοκτήτρια του οικοπέδου είναι η κ. Κουκουτσίδου Σμαρώ με ποσοστό 100% και η οφειλόμενη εισφορά σε χρήμα είναι 288 τ.μ.

Με τις με αριθ. πρωτ. . 2240/9-7-2020 και 132/3-2-2020 αιτήσεις οι κ.κ. Κουκουτσίδης Παναγιώτης και Κουκουτσίδης Πέτρος ζητούν να τους επιστραφεί το ποσό που κατέβαλαν ως εισφορά σε χρήμα καθώς δεν είναι ιδιοκτήτες του αριθ. 08 οικοπέδου του Ο.Τ. 617 .

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά για την επιστροφή ή μη , του αχρεωστήτως καταβληθέντος ποσού 6338,96 ευρώ σε έκαστο από τους κ.κ. Κουκουτσίδη Παναγιώτη και Κουκουτσίδη Πέτρο .

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ-ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ**

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΑΛΟΥΚΙΔΗΣ



**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

Βικέλα 4, Τ.Κ. 591 32, Βέροια

Γραμματεία: 23313 50574, Fax: 23313 50572

Email: vdom@veria.gr

Έκδοση 1η

Σελίδα 2 από 2