



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΓΡΑΦΕΙΟ : Δ2
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : Βικέλα 4,
591 32 Βέροια
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Χ.Παραθυρά
ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 23313 50512
Fax : 23313 50572
e-mail : parathira@veria.gr

Βέροια, 17-5-2021

Αρ. Πρωτ. ΔΥ

ΠΡΟΣ: Δημοτικό Συμβούλιο

ΚΟΙΝ:

ΘΕΜΑ: Έγκριση του φακέλου Δημόσιας Σύμβασης Μελέτης της μελέτης «**ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΠΛΑΙΣΙΟ 2ΕΤΟΥΣ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΣΦΑΛΙΣΗ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΣΤΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ**» και καθορισμός του τρόπου δημοπράτησης

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

Συντάχθηκε ο φάκελος Δημόσιας Σύμβασης Μελέτης από την Διεύθυνση Υπηρεσίας Δόμησης-Κτηματολογίου-Περιουσίας του Δήμου για τη μελέτη:

«ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΠΛΑΙΣΙΟ 2ΕΤΟΥΣ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΣΦΑΛΙΣΗ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΣΤΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ»

η οποία είναι εγγεγραμμένη στον προϋπολογισμό του 2021 με τον αντίστοιχο **Κ.Α.02.40.7413.009**

Το αντικείμενο της παρούσας μελέτης με τη διαδικασία της συμφωνίας-πλαίσιο είναι η σύνταξη τοπογραφικών διαγραμμάτων για την καταχώριση πράξεων στο Ελληνικό Κτηματολόγιο, την κατάθεση αγωγών κλπ προκειμένου να διασφαλιστεί η Δημοτική Περιουσία στο Ελληνικό Κτηματολόγιο. Τα τοπογραφικά αυτά διαγράμματα θα πληρούν τις προδιαγραφές του Ελληνικού Κτηματολογίου για την ηλεκτρονική υποβολή τους και θα υποβάλλονται ηλεκτρονικά στον ψηφιακό υποδοχέα του. Η διαδικασία της συμφωνίας-πλαίσιο του άρθρου 39 του Ν.4412/2016, επιλέχθηκε δεδομένου ότι πρόκειται να παραχθεί σύνολο όμοιων (συναφών) μελετών για τις οποίες δεν είναι γνωστά εκ των προτέρων στοιχεία, όπως το ακριβές αντικείμενο των

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βικέλα 4, Τ.Κ. 591 32, Βέροια

Τηλ. Κέντρο: 23313 50500, Γραμματεία: 23313 50574, Fax: 23313 50572

Email: parathira@veria.gr



τοπογραφικών μελετών, η έναρξη και η διάρκεια εκπόνησης των μελετών αυτών και οι ακριβείς εκτάσεις - ακίνητα για τις οποίες θα εκτελεστούν. Ο ακριβής αριθμός των ακινήτων αυτών θα προκύψει με την ταυτόχρονη έρευνα των νομικών συμβούλων του Δήμου Βέροιας στο υποθηκοφυλακείο και κτηματολογικό γραφείο Βέροιας καθώς και από την έρευνα στο τμήμα Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Βέροιας από όπου θα προκύψουν στοιχεία σχετικά με αποζημιώσεις, προσκυρώσεις και απαλλοτριώσεις.

Η προθεσμία για την οριστικοποίηση των αρχικών κτηματολογικών εγγραφών για την Δημοτική ενότητα Βέροιας (Δημοτική κοινότητα Βέροιας, Λαζοχωρίου, Ταγαροχωρίου και Μέσης) και τις Δημοτικές κοινότητες Βεργίνας και Παλατιτσίων, λήγει στις 31-12-2021 και ως την ημερομηνία αυτή πρέπει να έχουν κατατεθεί όλες οι αιτήσεις διόρθωσης των εγγραφών της δημοτικής περιουσίας για τις περιπτώσεις που εντοπίζονται σφάλματα και οι τυχόν δικαστικές αγωγές αναγνώρισης του Δήμου Βέροιας ως δικαιούχου για τα ακίνητα όπου δεν εμφανίζεται ανάλογα. Επιπλέον πράξεις πχ. αποζημιώσεις, απαλλοτριώσεις θα πρέπει να καταχωρηθούν στο Ελληνικό Κτηματολόγιο.

Μετά τα παραπάνω παρακαλούμε το Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει την υπ' αριθμ. 107/2021 μελέτη και να καθορίσει τον τρόπο δημοπράτησης. Προτείνεται να δημοπρατηθεί η μελέτη με την διαδικασία του συνοπτικού διαγωνισμού.



ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βικέλα 4, Τ.Κ. 591 32, Βέροια

Τηλ. Κέντρο: 23313 50500, Γραμματεία: 23313 50574, Fax: 23313 50572

Email: parathira@veria.gr

Έκδοση 1η
Σελίδα 2 από 3

Α/Α	ΜΕΛΕΤΗ	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	Κ.Α.	ΤΡΟΠΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ
1	ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΠΛΑΙΣΙΟ 2ΕΤΟΥΣ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΣΦΑΛΙΣΗ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΣΤΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ	74.000,00 €	02.40.7413.0 09	Συνοπτικός Διαγωνισμός

**Ο Αντιδήμαρχος Υπηρεσίας
Δόμησης-Κτηματολογίου**

Κων/νος Παλουκίδης

Η Προϊσταμένη

Η Διευθύντρια

**Χριστίνα Παραθυρά
Αγρ.Τοπογράφος Μηχανικός**

**Μαρία Αλδάκου
Αρχιτέκτων Μηχανικός**

Ε.Δ.:

1. Αρχείο

Συνημμένα: ο φάκελος Δημόσιας Σύμβασης Μελέτης



**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

Βικέλα 4, Τ.Κ. 591 32, Βέροια

Τηλ. Κέντρο: 23313 50500, Γραμματεία: 23313 50574, Fax: 23313 50572

Email: parathira@veria.gr

Έκδοση 1η
Σελίδα 3 από 3