



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βέροια, 8 / 6 /2021

Αρ. Πρωτ.: ΔΥ

ΓΡΑΦΕΙΟ : Δ3
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : Βικέλα 4,
591 32 Βέροια
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Ανδρεάδου Όλγα
ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 23313 50578
Fax: 23313 50572
e-mail: andreadou@veria.gr

ΠΡΟΣ: Δημοτικό Συμβούλιο

ΘΕΜΑ: Αγορά των μετοχών των ενώσεων ΕΑΣ Βέροιας-Νάουσας-Αλεξάνδρειας στην εταιρεία ΑΝ.ΗΜΑ Α.Ε

Η Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΗΜΑΘΙΑΣ ΑΕ» και τον διακριτικό τίτλο «ΑΝ.ΗΜ.Α Α.Ε.», αρχικά συστάθηκε νόμιμα με το με αριθμό 4322/2.6.1995 συμβόλαιο σύστασης Ανώνυμης εταιρείας της Συμβολαιογράφου Βέροιας Παναγιώτας Κολέτα που δημοσιεύθηκε νόμιμα στο Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Ε.Π.Ε. ΦΕΚ 3373/26.6.1995.

Στο πλαίσιο της 19ης τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της, αποφασίστηκε η τροποποίηση της επωνυμίας της ως εξής: «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΝΟΜΟΥ ΗΜΑΘΙΑΣ Α.Ε. – Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία ΟΤΑ», με διακριτικό τίτλο «ΑΝ.ΗΜ.Α Α.Ε.». Η τροποποίηση αυτή δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ/ Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης.

Σκοπός της εταιρείας είναι η συμβολή στην αξιοποίηση, ανάπτυξη, συντήρηση και προστασία των φυσικών πόρων, η συμβολή στην ανάπτυξη του ανθρώπινου και παραγωγικού δυναμικού και γενικότερα η συμβολή στην οικονομική και κοινωνική ανάπτυξη του Νομού Ημαθίας και εφόσον ζητηθεί και άλλων περιοχών.

Στην παραπάνω εταιρεία ο Δήμος Βέροιας είναι μέτοχος κατέχοντας συνολικά 1.450 μετοχές (ποσοστό στο μετοχικό κεφάλαιο 22,05%) ονομαστικής αξίας είκοσι εννέα (29,0) ευρώ η κάθε μία (αναλυτικά οι πρώην Δήμοι κατείχαν: Βέροιας 750 μετοχές ποσοστό στο μετοχικό κεφάλαιο 11,41%, και Απ Παύλου, Βεργίνας, Δοβρά και Μακεδονίδος με 175 μετοχές έκαστος και ποσοστό στο μετοχικό κεφάλαιο 2,66% έκαστος).

Με το υπ αριθ πρωτ 135/24-5-2021 έγγραφο, η ΑΝΗΜΑ ΑΕ ενημέρωσε τους μετόχους της ΑΝΗΜΑ και μεταξύ αυτών και τον Δήμο Βέροιας ότι, η γενική συνέλευση την 21/5/2021 αποφάσισε, μεταξύ άλλων θεμάτων, την διάθεση και εξαγορά των μετοχών των ενώσεων ΕΑΣ Βέροιας-Νάουσας-Αλεξάνδρειας. Οι προς διάθεση μετοχές των ανωτέρω ενώσεων ανέρχονται σε 1.750 , με ονομαστική αξία 29,00 ευρώ εκάστη. Εν όψει της μετατροπής της εταιρείας σε Αναπτυξιακό Οργανισμό θα πρέπει οι μέτοχοι, μέχρι την 31-5-2021 να ενημερώσουν την ΑΝΗΜΑ για την πρόθεση εξαγοράς μετοχών κατά το υφιστάμενο ποσοστό συμμετοχής στην ΑΝΗΜΑ ΑΕ.

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βικέλα 4, Τ.Κ. 591 32, Βέροια

Γραμματεία: 23313 50574, Fax: 23313 50572

Email: ydom@veria.gr



Πίνακας μετοχών με δικαίωμα εξαγοράς

α/α	Μέτοχος	Μετοχές	ονομαστική αξία	Αξία
1	Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας	376	X 29,0	10.904,00 ευρώ
2	Δήμος Βέροιας	547	X 29,0	15.863,00 ευρώ
3	Δήμος Νάουσας	442	X 29,0	12.818,00 ευρώ
4	Δήμος Αλεξάνδρειας	385	X 29,0	11.165,00 ευρώ
	Σύνολα	1.750		60.750,00 ευρώ

Με το υπ αριθ πρωτ 9619/27-5-2021 έγγραφο, ο Δήμος Βέροιας απάντησε ότι προτίθεται να εξαγοράσει τις μετοχές κατά το ποσοστό που του αναλογεί.

Το γραφείο Νομικών με το 10189/3-5-2021 έγγραφο γνωμοδοτεί για την δυνατότητα του Δήμου να αγοράσει μετοχές Ανωνύμου εταιρείας στην οποία είναι ήδη μέτοχος μειοψηφικού μεριδίου και έχει δικαίωμα προτίμησης».

Η παρ. 2 του άρθρου 107 του Ν. 3852/2010, αναφέρει επί λέξει τα εξής:

"2. Οι δήμοι δεν επιτρέπεται να συνιστούν ή να συμμετέχουν σε άλλες ανώνυμες εταιρείες, κατά τις διατάξεις του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, εκτός από εκείνες που είχαν συσταθεί μέχρι την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου και υπό την επιφύλαξη της παρ. 2 του άρθρου 194 αυτού."

Το άρθρο 265 του ν. 3463/2006 αναφέρει, επίσης, επί λέξει τα εξής:

"1. Δήμοι ή Κοινότητες, μόνοι ή με Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις ή και άλλους φορείς Τοπικής Αυτοδιοίκησης ή τρίτους, δύνανται να συνιστούν ανώνυμες εταιρείες, οι οποίες λειτουργούν σύμφωνα με τις διατάξεις της εμπορικής και φορολογικής νομοθεσίας και τις ειδικότερες ρυθμίσεις των επόμενων παραγράφων."

α. Οι Δήμοι, οι Κοινότητες, οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις και οι λοιποί φορείς Τοπικής Αυτοδιοίκησης διατηρούν πάντοτε κοινές μη προνομιούχες μετοχές, που αντιπροσωπεύουν αθροιστικά την πλειοψηφία του μετοχικού κεφαλαίου. Κατά το υπόλοιπο μπορεί να συμμετέχουν το Δημόσιο και φυσικά ή νομικά πρόσωπα δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου.

β. Όλες οι μετοχές είναι ονομαστικές και δεν εισάγονται στο Χρηματιστήριο Αξιών. Οι κοινές μετοχές είναι δεσμευμένες ονομαστικές, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 3 του κ.ν. 2190/1920, και οι προνομιούχες χωρίς δικαίωμα ψήφου.

γ. Αν η επιχείρηση λυθεί, οι Ο.Τ.Α. που συμμετέχουν σε αυτή έχουν δικαίωμα προτίμησης για την αγορά της εκποιούμενης περιουσίας.

2. Οι Δήμοι και οι Κοινότητες επιτρέπεται να συμμετέχουν σε άλλες ανώνυμες εταιρείες πέραν αυτών του παρόντος άρθρου. Προς τούτο απαιτείται απόφαση του οικείου συμβουλίου με την

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βικέλα 4, Τ.Κ. 591 32, Βέροια

Γραμματεία: 23313 50574, Fax: 23313 50572

Email: ydom@veria.gr



απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του. Οι Δήμοι και οι Κοινότητες και οι ανώνυμες εταιρίες της παραγράφου 1 **δεν επιτρέπεται να συμμετέχουν σε ποδοσφαιρικές, τραπεζικές και ασφαλιστικές ανώνυμες εταιρίες.**

3. Οι ανώνυμες εταιρείες Ο.Τ.Α. της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου δεν επιχορηγούνται άμεσα ή έμμεσα από Ο.Τ.Α.. Κατ' εξαίρεση, είναι επιτρεπτή η επιχορήγηση από Ο.Τ.Α. νησιωτικών περιοχών ανώνυμης εταιρείας ή ναυτικής εταιρείας του ν. 959/1979, που αυτοί έχουν συστήσει ή συμμετέχουν κατά πλειοψηφία στο εταιρικό τους κεφάλαιο για τη διεξαγωγή θαλάσσιων συγκοινωνιών και μεταφορών, καθώς επίσης και στις περιπτώσεις για τις οποίες υφίσταται ειδική νομοθετική ρύθμιση.

"4. Οι ανώνυμες εταιρείες ΟΤΑ, με εξαίρεση τις αναπτυξιακές ανώνυμες εταιρείες, τα Δημοτικά Περιφερειακά Θέατρα (ΔΗ.ΠΕ.ΘΕ.), τα δημοτικά και του διαδημοτικού χαρακτήρα θέατρα που έχουν τη μορφή ανώνυμης εταιρείας δεν συμμετέχουν σε Προγραμματικές συμβάσεις."

5. Δεν επιτρέπεται η μεταβίβαση ή η Σύσταση εμπράγματος βάρους επί ακίνητης περιουσίας που έχει εισφερθεί από Δήμο ή Κοινότητα σε ανώνυμη εταιρεία, την οποία έχει συστήσει ή στην οποία συμμετέχει για την εξυπηρέτηση του καταστατικού της σκοπού, χωρίς την προηγούμενη έγκριση του οικείου δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου.

6.7.....

8. Οι ανώνυμες εταιρείες Ο.Τ.Α. συγχωνεύονται, διασπώνται ή λύονται σύμφωνα με τις οικείες διατάξεις του κ.ν. 2190/1920, όπως ισχύει.

Λύονται υποχρεωτικώς, αν για τρεις συνεχείς εταιρικές χρήσεις μετά διετία από την ίδρυσή τους είναι ζημιογόνες ή, αν για ισάριθμες φορές εντός δεκαετίας τα ίδια αυτών κεφάλαια, όπως προσδιορίζονται στο υπόδειγμα ισολογισμού που προβλέπεται από το άρθρο 42γ του κ.ν. 2190/1920, όπως ισχύει, γίνουν κατώτερα του πενήντα τοις εκατό (50%) του μετοχικού κεφαλαίου.

Στην περίπτωση εφαρμογής του άρθρου 47 του κ.ν. 2190/1920, τυχόν αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου που καταβάλλεται από τους Ο.Τ.Α. δεν μπορεί να υπερβαίνει ποσοστό μεγαλύτερο του ενός δευτέρου (1/2) αυτού.

.....»

Στην υπόψη περίπτωση, όπως προκύπτει από την γραμματική ερμηνεία των προαναφερθεισών διατάξεων, έχω την γνώμη, ότι δεν υπάρχει, κώλυμα συμμετοχής στην εν λόγω δημοπρασία, καθόσον η συμμετοχή μας στην εν λόγω ΑΕ και μάλιστα με δικαίωμα προτίμησης, ήταν παλαιότερη της ισχύος της διάταξης του ν. 3852/2010.

Εν κατακλείδι, έχω την γνώμη, ότι δεν υφίσταται νομικό κώλυμα συμμετοχής του Δήμου Βέροιας, στην εν λόγω διαδικασία αγοράς των μετοχών, ασκώντας το δικαίωμα προτίμησης, εφόσον το επιθυμεί, εκφεύγοντας της παρούσας το ουσιαστικό θέμα της σκοπιμότητας αγοράς.»

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βικέλα 4, Τ.Κ. 591 32, Βέροια
Γραμματεία: 23313 50574, Fax: 23313 50572
Email: ydom@veria.gr



Μετά τα παραπάνω καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την αγορά ή μη των μετοχών των ενώσεων ΕΑΣ Βέροιας-Νάουσας-Αλεξανδρείας στο ποσοστό που του αναλογεί, δηλαδή 547 μετοχές με ονομαστική αξία εκάστης 29,0 ευρώ και συνολική αξία $547 \times 29,0 = 15.863,00$ ευρώ.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
Τεχνικών -Περιουσίας

Αλέξανδρος Τσαχουρίδης

ΕΔ

1. Αρχείο (Φ. ΑΝΗΜΑ)
2. Ανδρεάδου Όλγα



**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

Βικέλα 4, Τ.Κ. 591 32, Βέροια
Γραμματεία: 23313 50574, Fax: 23313 50572
Email: ydom@veria.gr