



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΟ-ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ  
ΑΡΙΘ. ΜΕΛ: 7/2018  
ΑΡΙΘ. ΕΡΓΟΥ: 3/2018

ΕΡΓΟ: Εργασίες για την υγραμόνωση  
δώματος α στάθμης Δημοτικής Αγοράς

**CPV: 45000000-7**

## Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η Π Ε Ρ Ι Γ Ρ Α Φ Η

Γενικά στοιχεία:

Το κτίριο της δημοτικής αγοράς κατασκευάστηκε με την υπ' αριθ. 19/1990 Οικ. άδεια. Τα τελευταία χρόνια παρουσιάστηκαν υγρασίες στο υπόγειο του κτιρίου το οποίο εκτείνεται έξω από το περίγραμμα του στο όριο της ρυμοτομικής γραμμής. Η υγρασία οφείλεται στην διαμόρφωση του χώρου της εισόδου της δημοτικής αγοράς που βρίσκεται πάνω από την οροφή του υπογείου, και η οποία περιλαμβάνει παρτέρια με χώμα και φοινικοειδή δέντρα. Η υγρασία περνάει μέσω του μεσότοιχου στο υπόγειο του διπλανού κτιρίου επιβαρύνοντας και τα τοιχία του υπογείου του. Εκτός αυτού όμβρια ύδατα κατά τη διάρκεια βροχόπτωσης διαμέσου της πλάκας της οροφής του υπογείου και ιδιαίτερα του κατασκευαστικού αρμού διέρχονται στο υπόγειο με αποτέλεσμα :

- α. τμήματα επικάλυψης ορισμού της πλάκας της οροφής του υπογείου να αποκολληθούν και να είναι εμφανής ο οπλισμός
- β. ο αποκαλυφθείς οπλισμός να υφίσταται συνεχώς διάβρωση
- γ. η υγρασία του υπογείου να προκαλεί γενικότερες φθορές στο υπόγειο του δημοτικού κτιρίου πχ. φθορά στην ηλεκτρολογική εγκατάσταση και διάβρωση της δεξαμενής πυρόσβεσης
- δ. γενικότερη επιβάρυνση του σκυροδέματος της οροφής

Οικοδομικές εργασίες:

Η παρούσα μελέτη αφορά την αποκατάσταση των φθορών που δημιούργησε η υγρασία και την προσθήκη κατάλληλης υγραμόνωσης για να αποτρέψουμε την δημιουργία υγρασίας στο μέλλον, καθώς και τη διαμόρφωση του χώρου της εισόδου εκ νέου.

Αρχικά θα καθαιρεθούν τα υπάρχοντα καθιστικά και παρτέρια του περιβάλλοντος χώρου της δημοτικής αγοράς καθώς και τα δάπεδα ως την πλάκα της οροφής του υπογείου, καθώς και το τμήμα στο πλάι της ράμπας εισόδου που εφάπτεται στο διπλανό κτίριο. Γενικότερα οι εργασίες επί της πλάκας (καθαιρέσεις και κατασκευές) θα γίνουν χειρονακτικά. Εσωτερικά θα απομακρυνθεί το μη υγιές σκυρόδεμα για να αποκαλυφθεί ο οπλισμός της πλάκας, στον οποίο θα εφαρμοστεί

αντιδιαβρωτική προστασία. Έπειτα θα αποκατασταθεί το σκυρόδεμα πάνω από τον οπλισμό όπως και ο αντισεισμικός αρμός. Στη συνέχεια θα στεγανοποιηθεί η πλάκα και στις δυο παρειές της, καθώς και ο μεσότοιχος μεταξύ του κτιρίου της δημοτικής αγοράς και του διπλανού κτιρίου. Η στεγανοποίηση θα γίνει με στεγανοποιητικό υλικό ενδεικτικού τύπου Aquamat elastic και η εφαρμογή του περιγράφεται αναλυτικά στο αντίστοιχο άρθρο του τιμολογίου της μελέτης.

Μετά τις εργασίες στεγανοποίησης θα γίνουν εργασίες αποκατάστασης του περιβάλλοντα χώρου ο οποίος θα διαμορφωθεί σε δυο επίπεδα, θα κατασκευαστούν καθιστικά από οπλισμένο σκυρόδεμα με επένδυση ξύλου Banquiraί πάχους 2.2- 2,50mm και πλάτους 12-14 εκ. Τα δάπεδα θα επενδυθούν με τσιμεντόπλακες που θα επιλεγθούν από την υπηρεσία, και το πλαϊνό τμήμα της ράμπας το οποίο καθαιρέθηκε θα ανακατασκευαστεί με οπλισμένο σκυρόδεμα και θα επενδυθεί με γρανίτη, ίδιου τύπου και χρώματος με της ράμπας.

Στις εργασίες που θα πραγματοποιηθούν περιλαμβάνεται και η απομάκρυνση- μεταφορά των προϊόντων καθαίρεσης με μεταφορικά μέσα του αναδόχου σε χώρο ΑΕΚΚ σύμφωνα με την ΚΥΑ 36259/1757/Ε103/2010 - "Μέτρα, όροι και προγράμματα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ)".

Ο προϋπολογισμός του έργου με Γ.Ε. + Ο.Ε. αλλά και με τον Φ.Π.Α. ανέρχεται στο ποσό των 68.670,00 € μέσα στο οποίο περιέχονται 7.033,44€ για απρόβλεπτες δαπάνες και 200,00€ αναθεώρηση.

Το έργο χρηματοδοτείται με πίστωση 68.670,00€ από ΣΑΤΑ ΧΥ στον **Κ. Α. 30/7321.002** του προϋπολογισμού του Δήμου του τρέχοντος έτους.

Το έργο θα εκτελεσθεί με επίβλεψη του Τ. Τ. Δ. Β., σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 όπως προβλέπεται και ισχύει.

Βέροια 03/04/2018

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ  
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ

ΣΑΜΟΥΗΛΙΔΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΡΙΧΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΒΟΥΤΣΙΛΑΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ  
ΗΛ/ΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ