



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ –
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ -ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βέροια 31-07-2019
Αρ. πρωτ.: 18530

Γραφείο : Δ3
Δ/νση : Βικέλα 4, 59132 Βέροια.
Πληροφορίες : Ν. Γκοτσίδης
Τηλέφωνο : 2331350621
Fax : 2331021777

ΛΕΠΤΟΜΕΡΗΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ Ο Δήμαρχος Βέροιας

Διακηρύσσει ότι, εκτίθεται σε φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία η εκποίηση τμήματος του με αρ. **36** αγροτεμάχου οριστικής Διανομής 1931, εμβαδού **Ε=1.511,30 τ.μ.** του αγροκτήματος Βεροίας .

Η Δημοπρασία θα διενεργηθεί στις **16 Αυγούστου 2019**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα: **10:00-11:00**, στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Βέροιας, ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών που ορίστηκε με την αριθ. **19/2019** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Η δημοπρασία θα γίνει σύμφωνα με τους όρους που καταρτίστηκαν με την αριθ. **113/2019** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας αναλυτικά όπως παρακάτω:

Άρθρο 1^ο

Προσδιορισμός του Νομικού πλαισίου που διέπει τον διαγωνισμό και τη σύμβαση

Η εκποίηση του αντικειμένου του διαγωνισμού, όπως αυτό περιγράφεται στο άρθρο 3 της παρούσας γίνεται κατ' εφαρμογή των παρακάτω διατάξεων, αποφάσεων και λοιπών εγγράφων αρμοδίων υπηρεσιών:

- Των άρθρων 58 & 72 παρ. 1 περιπτ. Ε' του Ν.3852/10 (ΦΕΚ Α'87/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτ/σης», «Οικονομική Επιτροπή – Αρμοδιότητες».
- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης).
- Του άρθρου 186 παρ. 3 του Ν.3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων» «Εκποίηση Ακινήτων».
- Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ Α'77/30-03-1981) «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων».
- Το υπ' αριθ. 2/7-5-2019 πρακτικό της επιτροπής του άρθρου 186 του Ν.3463/2006.
- Το με αρ. πρωτ. 11800/4-4-2019 έγγραφο της Δ.Ο.Υ. Βέροιας
- Το από 5/2019 τοπογραφικό διάγραμμα, που συντάχθηκε από την Σταυρούλα Δασκαλοπούλου, ΠΕ Πολιτικό Μηχανικό.
- Την Α/Α 10468898/2018 δήλωση ένταξης στο Ν.4495/2017 με την οποία υπήχθησαν όλες οι αυθαίρετες επεκτάσεις στα κτίρια έκθεσης υαλοπινάκων.

Άρθρο 2° Περιγραφή του ακινήτου

Το υπ' αριθ. 36 αγροτεμάχιο του Κτηματολογικού Πίνακα της Οριστικής Διανομής (Ο.Δ.) 1931 του αγροκτήματος Βέροιας (εμβαδού 5,187 στρμ. ΚΑΕΚ 16008ΕΚ00378), μεταβιβάστηκε κατά κυριότητα στον Δήμο Βέροιας με την υπ' αριθ. 12064/2064/58 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας (Φ.Ε.Κ. 201 Β) Τόμος: ΚΖ, Αριθ.: 294. Το προς εκποίηση αγροτεμάχιο με στοιχεία κορυφών Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-4-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Α και **εμβαδού 1.511,30 τμ.**, όπως αυτό αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα της Πολιτικού Μηχανικού Σταυρούλας Δασκαλοπούλου που συνοδεύει την αριθ. **386/2019** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, αποτελεί τμήμα του παραπάνω αγροτεμαχίου.

Άρθρο 3° Τόπος & Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή, πλειοδοτική και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρα, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρίζεται στα πρακτικά. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά. Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Μετά την λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή αυτού. Αν κάποιος από αυτούς είναι αγράμματος, υπογράφει αντ' αυτού άλλος, βάσει, ειδικού νομίμου πληρεξουσίου ή δύο πρόσωπα εκ των παρισταμένων κατά την διενέργεια της δημοπρασίας, τα οποία καλεί η Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και τα οποία βεβαιώνουν στο πρακτικό της δημοπρασίας ότι ο τελευταίος πλειοδότης ή ο εγγυητής του δήλωσε άγνοια γραμμάτων. Η κατακύρωση των πρακτικών της δημοπρασίας θα γίνει με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Άρθρο 4° Δικαίωμα συμμετοχής - εγγύηση συμμετοχής

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία υποχρεούται, επί ποινή αποκλεισμού, να καταθέσει στην επιτροπή διεξαγωγής της δημοπρασίας, ως εγγύηση συμμετοχής, γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας, ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) του ελάχιστου ορίου της πρώτης προσφοράς δηλαδή **4.100,00 Ευρώ** που ορίζεται στην παρούσα διακήρυξη.

Ήτοι 4.100,00 € X 1/10 = 410,00 ευρώ .

Η εγγυητική επιστρέφεται μετά την ολοκλήρωση του ελέγχου νομιμότητας επί της απόφασης έγκρισης των πρακτικών και κατακύρωσης του αποτελέσματος της δημοπρασίας, με εξαίρεση της εγγυητικής του τελευταίου πλειοδότη που επιστρέφεται μετά την υπογραφή του συμβολαίου. Ενδιαφερόμενοι, φυσικά ή νομικά πρόσωπα, που οφείλουν στο Δήμο Βέροιας ή στο ελληνικό δημόσιο βεβαιωμένα ληξιπρόθεσμα χρέη, από οποιαδήποτε αιτία, δεν έχουν δικαίωμα συμμετοχής στη

δημοπρασία.

Άρθρο 5°

Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία για το τμήμα από το αριθ. 36 αγροτεμάχιο της Δημοτικής Κοινότητας Βέροιας Εμβαδού= 1.511,30 τ.μ., θα διενεργηθεί στο δημοτικό κατάστημα Βέροιας στην αίθουσα του δημοτικού συμβουλίου, Μητροπόλεως 46 ενώπιον της Επιτροπής Διαγωνισμού την **Παρασκευή 16 Αυγούστου 2019 και ώρα από 10:00 έως 11:00** .

Άρθρο 6°

Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς

Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσό των (**4.100,00 €**) τεσσάρων χιλιάδων εκατό ευρώ, σύμφωνα με το υπ' αριθ. 2/7-5-2019 πρακτικό της επιτροπής του άρθρου 186 του Ν.3463/2006. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη, η υποχρέωση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 7°

Εγγυητής

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Άρθρο 8°

Δικαιολογητικά Συμμετοχής

1. Εγγυητική επιστολή συμμετοχής όπως αναγράφεται στο άρθρο 4 της παρούσας διακήρυξης.
2. Υπεύθυνη δήλωση περί γνώσης και αποδοχής των όρων και των προϋποθέσεων της διακήρυξης και των ισχυουσών διατάξεων.
3. Φωτοτυπία Αστυνομικής Ταυτότητας
4. Βεβαίωση της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου Βέροιας περί μη οφειλής στο Δήμο Βέροιας.
5. Φορολογική ενημερότητα.
6. Καταστατικό (σε περίπτωση εταιρειών).
7. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμού άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή διαγωνισμού πριν από την έναρξη του συναγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο. Ο εγγυητής πρέπει να προσκομίσει φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας.

Άρθρο 9°

Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει την αρμοδιότητα ελέγχου της νομιμότητας των πράξεων των ΟΤΑ Α΄ Βαθμού.

Άρθρο 10°

Σύνταξη και υπογραφή συμβολαίου

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται εντός δέκα ημερών (10) από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της αποφάσεως της διοικητικής αρχής περί κατακύρωσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας και **προ της συντάξεως και υπογραφής του συμβολαίου, να καταβάλει ολόκληρο το τίμημα της αγοράς στην Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Βέροιας** και να φροντίσει για την υπογραφή του συμβολαίου, αλλιώς η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση και ενεργείται αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης. Τα έξοδα σύνταξης, μεταγραφής του συμβολαίου ο φόρος και η τυχόν σχετική διόρθωση στο κτηματολόγιο (π.χ. νέο Τοπογραφικό Διάγραμμα κοινοποιήσεις κλπ) και γενικά κάθε δαπάνη απαραίτητη για την σύνταξη και μεταγραφή του συμβολαίου βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη και αγοραστή του ακινήτου.

Με το προϊόν της εκποίησης θα ενισχυθεί ο κωδικός ΚΑ: 40/7421.001 του προϋπολογισμού του Δήμου Βέροιας, με τίτλο «**Αποζημιώσεις λόγω ρυμοτομίας**».

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών το συμβόλαιο θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

Ο Δήμαρχος ως εκπρόσωπος του Δήμου Βέροιας θα υπογράψει το σχετικό συμβόλαιο της μεταβίβασης.

Άρθρο 11°

Ευθύνη Δήμου

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του αγοραστή για οιαδήποτε εκκίνηση του πράγματος, ούτε για την γενική κατάσταση αυτού, και για τις επ' αυτού υφιστάμενες δουλείες, υποχρεωμένου του Δήμου σε περίπτωση εκκίνησης να επιστρέψει στον αγοραστή το τίμημα που κατέβαλε άτοκα, σε περίπτωση μερικής τέτοιας, αναλόγου ποσού, που θα ορισθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, χωρίς να αποκλείεται η προσφυγή στα δικαστήρια. Οποιοδήποτε λάθος, παράληψη ή παρατυπία κατά τη διαδικασία της δημοπρασίας δεν παράγει κανένα δικαίωμα υπέρ του πλειοδότη.

Άρθρο 12°

Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια διοικητική αρχή, λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας και την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας απόφασης, ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί υπογράψει το συμβόλαιο.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του. Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν. Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά

κατά την προηγούμενη δημοπρασία, το οποίο δύναται να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Άρθρο 13^ο

Καταβολή Τιμήματος

Το τίμημα της εκποίησης του ακινήτου που θα προκύψει από τη δημοπρασία θα καταβληθεί από τον τελευταίο πλειοδότη **πριν την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου** (σχετικό το άρθρο 10 της παρούσης) σε μία δόση στην Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Βέροιας με οίκοθεν σημείωμα πληρωμής.

Άρθρο 14^ο

Δημοσίευση Διακήρυξης

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας:

1) Σε δυο ημερήσιες εφημερίδες και μία εβδομαδιαία του Νομού, τα έξοδα δημοσίευσης θα βαρύνουν το Δήμο (16877/17.06.2013 έγγραφο του ΥΠΕΣ), (16877/17.06.2013 έγγραφο του ΥΠΕΣ & 49929/12.07.2013 έγγραφο Αποκεντρωμένης Διοίκησης) και θα αναρτηθεί στη Διαύγεια και στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου Βέροιας [http:// www.veria.gr](http://www.veria.gr).

2) Τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας αντίγραφο της Περίληψης και Λεπτομερούς διακήρυξης θα τοιχοκολληθούν στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος Μητροπόλεως 46, Βέροια.

Άρθρο 15^ο

Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Οι ενδιαφερόμενοι θα μπορούν να λάβουν γνώση της περίληψης και λεπτομερούς διακήρυξης και από το τμήμα Αξιοποίησης Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου, στη διεύθυνση Βικέλα 4, γραφείο 7 και 5, 3^{ος} όροφος και στα τηλ. 2331350589-50578 κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ