



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ  
**ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ**  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΟ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΡΓΩΝ  
ΓΡΑΦΕΙΟ : Γ 1α  
**ΑΡ. ΜΕΛ : 34/2020**

**ΕΡΓΟ:** Δαπάνες για κατεδαφίσεις  
αυθαιρέτων και επικίνδυνων &  
ρυμοτομούμενων κτισμάτων (2020)

### ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η παρούσα περιγραφή αφορά τις εργασίες για τη υλοποίηση το έργου «Δαπάνες για κατεδαφίσεις αυθαιρέτων και επικίνδυνων & ρυμοτομούμενων κτισμάτων (2020)».

Συγκεκριμένα, εξαιτίας επικινδύνων κατασκευών, προκύπτει ανάγκη εργασιών προς προφύλαξη και άρση της επικινδυνότητας σε κατασκευές εντός των οικισμών του Δήμου Βεροίας είτε επειδή οι ιδιοκτήτες αδιαφορούν παρόλο που φέρουν την ευθύνη, καλείται ο Δήμος να προβεί ο ίδιος σε ενέργειες σύμφωνα με τις διατάξεις της Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας Π. Δ. 580/99.

Επίσης η ίδια ανάγκη υπάρχει πιθανότητα να προκύψει, σε αυθαίρετες κατασκευές ή ρυμοτομούμενα κτίσματα για τα οποία βέβαια και στις δύο περιπτώσεις έχουν περαιωθεί όλες οι διοικητικές διαδικασίες.

Στις ανωτέρω περιπτώσεις, επειδή ο Δήμος δεν έχει την δυνατότητα να παρέμβει λόγω έλλειψης τεχνικών μέσων και ειδικευμένου προσωπικού σε παρόμοιου είδους εργασίες, την εκτέλεση θα αναλάβει ανάδοχος μετά από διαγωνισμό και κριτήριο κατακύρωσης του διαγωνισμού τη χαμηλότερη τιμή για το σύνολο των εργασιών του ενδεικτικού προϋπολογισμού.

Επίσης σε περιπτώσεις που τα κτίσματα είναι μεν επικίνδυνα, αλλά όμως δεν επιβάλλεται η κατεδάφισή τους αλλά η επισκευή τους και οι ιδιοκτήτες δεν παρεμβαίνουν για να άρουν τον κίνδυνο (επισκευή στέγης και κεραμιδιών, επισκευή επιχρισμάτων κ.λ.π.) τότε ο ανάδοχος θα παρεμβαίνει μετά από οδηγίες της Υπηρεσίας, εκτελώντας άμεσα εργασίες άκρως αναγκαίες ή θα τοποθετεί ενημερωτικές πινακίδες, κιγκλιδώματα, κώνους ή κολωνάκια, ανά περίπτωση και σύμφωνα με τις εντολές της Υπηρεσίας όταν αυτό κριθεί αναγκαίο. Για την κατάληψη της κοινόχρηστης έκτασης θα έχουν προηγηθεί από την Υπηρεσία οι αναγκαίες ενέργειες για την έκδοση της απαραίτητης άδειας με την συνδρομή του αναδόχου με την σύνταξη σχετικής κυκλοφοριακής μελέτης. Ο ανάδοχος παραμένει διαθέσιμος για να παρέμβει καθ' όλη την διάρκεια της σύμβασης.

Στις περιπτώσεις δε που τα κτίρια είναι χαρακτηρισμένα διατηρητέα και όπου κρίνεται αυτό αναγκαίο θα τοποθετείται οικοδομική προστατευτική σκάφη για προστασία των διερχομένων. Πριν την τοποθέτηση της προστατευτικής σκάφης θα έχει προηγηθεί η έκδοση οικοδομικής άδειας η οποία θα εκδοθεί με φροντίδα του αναδόχου από ιδιώτη μηχανικό.

Σε κάθε περίπτωση που απαιτείται διακοπή της παροχής ρευματοδότησης κτίσματος, θα έχει προηγηθεί η σχετική διαδικασία με τη ΔΕΗ με ευθύνη του αναδόχου.

Επειδή λόγω της ιδιαιτερότητας της παροχής της υπηρεσίας, δεν είναι δυνατό να προμετρηθούν οι εργασίες, η δαπάνη προσεγγίστηκε με προϋπολογισμό τιμών μονάδος .

Σε κάθε περίπτωση που θα προκύπτει, θα δίδεται εντολή στον ανάδοχο, ο οποίος θα προβαίνει στις εργασίες που θα του υποδειχθούν φέροντας την ευθύνη της ασφαλούς εκτέλεσης των εργασιών, σύμφωνα με τους κανόνες της τεχνικής που επιβάλλεται, λαμβάνοντας όλα τα μέτρα ασφαλείας τόσο για τους διερχόμενους όσο και για τους εργαζόμενους.

Ο ανάδοχος θα διαθέτει τον κατάλληλο εξοπλισμό και τεχνικό προσωπικό εφοδιασμένο με τις απαραίτητες νόμιμες άδειες. Όλα τα μηχανήματα που θα διατίθενται θα είναι ασφαλισμένα και για την διέλευσή τους μέσα από τον αστικό ιστό, θα έχουν λάβει την σχετική άδεια. Επίσης σε περιπτώσεις διακοπής της κυκλοφορίας για εκτέλεση των εργασιών παρέμβασης θα έχει ληφθεί προηγουμένως η σχετική άδεια για τις κυκλοφοριακές ρυθμίσεις, μετά από σχετικό του αίτημα προς το αρμόδιο τμήμα του Δήμου.

Όλα τα υλικά κατεδάφισης που θα απαιτηθεί να απομακρυνθούν θα μεταφερθούν σε αδειοδοτημένο χώρο διαχείρισης ΑΕΚΚ.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να εφαρμόζει τις περί τάξεως και ασφάλειας επί ατυχημάτων αστυνομικές διατάξεις και έχει την αποκλειστική ευθύνη για οποιοδήποτε ατύχημα ή βλάβη, που θα συμβεί στον ίδιο, στο προσωπικό του ή τρίτους από ενέργειες που έχουν άμεση ή έμμεση σχέση με την εκτέλεση της εργασίας.

Ο ανάδοχος θα αμείβεται τμηματικά και ανά περίπτωση, αφού περαιώσει την εργασία η οποία και θα παραλαμβάνεται τμηματικά και μετά την επιμέτρηση των εργασιών. Δεν τίθεται χρονικός περιορισμός στο διάστημα που θα μεσολαβήσει μεταξύ των εντολών που θα δίδονται εντός του συμβατικού χρόνου, ούτε τίθεται όρος στο ύψος απορρόφησης της δαπάνης και η σύμβαση θα λύεται αυτομάτως μετά το πέρας του συμβατικού χρόνου, ο οποίος ορίζεται έως 31-12-2021. Η σύμβαση θα λύεται χωρίς αποζημίωση του αναδόχου, εφόσον έχει εκτελεστεί το 50% της υπογραφείσας σύμβασης και σε περίπτωση που έχει εκτελεστεί κάτω από το 50% της υπογραφείσας σύμβασης, θα αποζημιώνεται με το 5% του μη απορριφθέντος ποσού. Οι τιμές που αναγράφονται στον ενδεικτικό

προϋπολογισμό και στο τιμολόγιο εφαρμόζονται σε όλους τους οικισμούς που ανήκουν στον Δήμο Βέροιας και παραμένουν σταθερές για όλους, άσχετα με την απόσταση που βρίσκονται σε σχέση με το κέντρο – έδρα του Δήμου.

Ο ανάδοχος με τη σύμβαση που θα υπογράψει είναι υποχρεωμένος να προβεί στην «Ασφάλιση κατά παντός κινδύνου και αστικής ευθύνης» ,για την υλοποίηση αυτής, η οποία θα καλύπτει την αποκατάσταση ζημιών που τυχόν θα προκαλούνται από τον ανάδοχο της σύμβασης κατά την εκτέλεσή της. Η ασφάλιση της παροχής της υπηρεσίας θα γίνει κατ εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 156 του Ν4281/2014.

Η υπηρεσία θα εκτελεστεί με επίβλεψη του Τ. Τ. Δ. Β. και σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016.

**ΒΕΡΟΙΑ 10/3/2020**

**Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ**

**ΘΕΟΦΥΛΑΚΤΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ  
ΤΕ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

**ΕΛΕΓΘΗΚΕ  
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΟΥ –  
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΡΓΩΝ**

**ΖΑΧΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ**

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΒΟΥΤΣΙΛΑΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ  
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**