



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Αριθ. Μελέτης: 1 /13-07-2021

CPV : 66515200-5

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα τεχνική έκθεση αφορά την ασφάλιση των κάτωθι κτιρίων και του περιεχομένου τους, ιδιοκτησίας του Δήμου Βέροιας:

- 1) Ασφάλιση του Δημαρχιακού Μεγάρου Μητροπόλεως 46 με τις πάγιες εγκαταστάσεις.
- 2) Ασφάλιση του Δημοτικού κτιρίου Μητροπόλεως 55 με τις πάγιες εγκαταστάσεις.
- 3) Ασφάλιση του Δημοτικού κτιρίου Βικέλα 4 με τις πάγιες εγκαταστάσεις.
- 4) Ασφάλιση αστικής ευθύνης των κτιρίων.
- 5) Ασφάλιση περιεχομένου των τριών δημοτικών κτιρίων (π.χ. έπιπλα, ηλεκτρονικοί υπολογιστές).
- 6) Ασφάλιση των αντλιών θερμότητας που βρίσκονται στον περιβάλλοντα χώρο του Δημαρχιακού Μεγάρου Μητροπόλεως 46.

Σύμφωνα με το άρθρο 286 του Ν. 3463/2006 (Φ.Ε.Κ. Α' 114/2006) «Ασφάλιση Περιουσιακών Στοιχείων», οι Δήμοι, οι Κοινότητες και τα Νομικά τους Πρόσωπα, μπορούν να ασφαλίσουν τα περιουσιακά τους στοιχεία, καθώς και την αστική τους ευθύνη.

Ο προϋπολογισμός της ασφάλισης ακίνητης περιουσίας του Δήμου ανέρχεται στο συνολικό ποσό των 6.000,00 € και θα βαρύνει τον κωδικό αριθμό 10.6251.001 «**Ασφάλιστρα ακινήτων**» του προϋπολογισμού του Δήμου για το οικονομικό έτος 2021 ως ακολούθως:

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΟΣΟ
1	« Ασφάλιση τριών δημοτικών κτιρίων του Δήμου Βέροιας (Δημαρχιακού Μεγάρου Μητροπόλεως 46, των δημοτικών κτιρίων Μητροπόλεως 55 & Βικέλα 4) και του περιεχομένου τους (π.χ. έπιπλα, ηλεκτρονικοί υπολογιστές),για το έτος 2021.	6.000,00 €
	ΣΥΝΟΛΟ	6.000,00 €

Η υπηρεσία ασφάλισης διέπτεται από τις διατάξεις του Ν.3463/2006, του Ν.2496/97 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4364/2016 και του Ν. 4412/2016 έτσι όπως τροποποιήθηκε και ισχύει από το Ν. 4782/2021 –ΦΕΚ36/Α/9-03-2021.

Η παρούσα τεχνική έκθεση αφορά την ασφάλιση των κάτωθι κτιρίων και του περιεχομένου τους, ιδιοκτησίας του Δήμου Βέροιας:

1) Ασφάλιση του Δημαρχιακού Μεγάρου Μητροπόλεως 46, με τις πάγιες εγκαταστάσεις.

ΠΕΡΙΟΧΗ: Κέντρο, Ο.Τ.: 80

ΕΜΒΑΔΟ: Υπογείου: 726 τ.μ.,

Ισογείου: 726 τ.μ.,

Α' ορόφου: 726 τ.μ.,

Αριθ. οικοδομικής άδειας: **114/1990**

Ποιότητα Κατασκευής: **ΛΙΘΟΚΤΙΣΤΟ ΚΕΡΑΜΟΣΚΕΠΕΣ.**

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βικέλα 4, Τ.Κ. 591 32, Βέροια

Γραμματεία: 23313 50574, Fax: 2331021777

Email: periousia@veria.gr



2) Ασφάλιση του Δημοτικού κτιρίου στην οδό Μητροπόλεως 55, με τις πάγιες εγκαταστάσεις.

ΠΕΡΙΟΧΗ: Κέντρο, Ο.Τ.: 80

ΕΜΒΑΔΟ: Υπογείου: 159,03 τ.μ.,
Ισογείου: 159,03 τ.μ.,
Ημιώροφος: 73,50 τ.μ.,
Α' ορόφου: 159,03 τ.μ.,
Β' ορόφου: 159,03 τ.μ.,
Γ' ορόφου: 159,03 τ.μ.,
Δ' ορόφου: 159,03 τ.μ.,

Αριθ. οικοδομικής άδειας : **782/1985.**Ποιότητα Κατασκευής: **ΜΠΕΤΟΝ ΑΡΜΕ ΚΕΡΑΜΟΣΚΕΠΕΣ****3) Ασφάλιση του Δημοτικού κτιρίου στην οδό Βικέλα 4, με τις πάγιες εγκαταστάσεις.**

ΠΕΡΙΟΧΗ: Κέντρο, Ο.Τ.: 80

ΕΜΒΑΔΟ: Υπογείου: 269,50 τ.μ.,
Ισογείου: 199,70 τ.μ.,
Α' ορόφου: 249,29 τ.μ.,
Β' ορόφου: 261,18 τ.μ.,
Γ' ορόφου: 241,22 τ.μ.,

Αριθ. οικοδομικής άδειας : **148/1994.**Ποιότητα Κατασκευής: **ΜΠΕΤΟΝ ΑΡΜΕ ΤΑΡΑΤΣΟΣΚΕΠΟΥΣ ΜΕ ΔΙΑΚΟΣΜΗΤΙΚΑ ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ.****4) Ασφάλιση αστικής ευθύνης των χώρων.****5) Ασφάλιση αξίας περιεχομένου των τριών δημοτικών κτιρίων (π.χ. έπιπλα, ηλεκτρονικοί υπολογιστές).****6) Ασφάλιση των αντλιών θερμότητας που βρίσκονται στον περιβάλλοντα χώρο του Δημαρχιακού Μεγάρου Μητροπόλεως 46.****Αναλυτικά οι καλύψεις που απαιτούνται είναι:**

- Φωτιά, Κεραυνός.
- Ευρεία έκρηξη.
- Πτώση αεροσκαφών και αντικειμένων που πέφτουν από αυτά.
- Φωτιά προερχόμενη από δάσος, από αμέλεια ή τυχαίο γεγονός
- Σεισμός.
- Τρομοκρατικές ενέργειες.
- Στάσεις, Απεργίες, Πολιτικές ταραχές, Οχλαγωγίες, Διαδηλώσεις.
- Κακόβουλη ενέργεια.
- Τρομοκρατικές ενέργειες.
- Τρομοκρατικές ενέργειες κατά την διάρκεια στάσεων και απεργιών.
- Κλοπή περιεχομένου συνεπεία διαρρήξεως / αναρριχήσεως σε Α' κίνδυνο μέχρι ποσού 300.000 ευρώ ανά ζημιόγνο γεγονός και συνολικά για όλη την ασφαλιστική περίοδο.
- Βραχυκύκλωμα με εστία φωτιάς σε Α' κίνδυνο μέχρι ποσού 300.000 ευρώ ανά ζημιόγνο γεγονός και συνολικά για όλη την ασφαλιστική περίοδο.
- Καταιγίδα, Θύελλα, Πλημμύρα, Χιόνι, Χαλάζι, Παγετός.
- Θραύση ή υπερχειλίση σωληνώσεων κεντρικής θέρμανσης, ύδρευσης, αποχέτευσης, δεξαμενών.
- Θραύση των σταθερά προσαρμοσμένων κρυστάλλων και / ή καθρεπτών, μέχρι ποσού 3.000 ευρώ.
- Κατολίσθηση, Κατάρρευση, Καθίζηση.

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βικέλα 4, Τ.Κ. 591 32, Βέροια

Γραμματεία: 23313 50574, Fax: 2331021777

Email: periousia@veria.gr

- Πρόσκρουση οχημάτων.
- Δαπάνες αποκομιδής συντριμμάτων, έξοδα κατεδαφίσεως και μεταφοράς αυτών μέχρι ποσού 300.000 ευρώ ανά ζημιολόγο γεγονός και συνολικά για όλη την ασφαλιστική περίοδο.
- Αστική ευθύνη συνεπεία φωτιάς έναντι ομόρων σε Α' κίνδυνο (ύψος ασφάλειας 600.000 Ευρώ).
- Καπνός συνεπεία καλυπτομένων κινδύνων έναντι ομόρων (ύψος 300.000 Ευρώ).
- Για σωματικές βλάβες ή και θάνατο για ομάδα μέχρι 10 ατόμων με ανώτατο όριο κάλυψης 600.000 ευρώ αθροιστικά.
- Για υλικές ζημιές κατ' άτομο μέχρι 75.000 Ευρώ με ανώτατο όριο κάλυψης 1.500.000 ευρώ αθροιστικά.

Πιο συγκεκριμένα, προκειμένου να υπολογιστεί το ετήσιο ασφάλιστρο, καθορίζεται το σύνολο της αξίας κάθε κτιρίου και του περιεχομένου του ως εξής:

ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΟ ΜΕΓΑΡΟ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 46

A)1 Το σύνολο της αξίας του Δημαρχιακού Μεγάρου Μητροπόλεως 46 με τις πάγιες εγκαταστάσεις του ανέρχεται στο ποσό των 1.800.000 Ευρώ.

A)2 Το σύνολο της αξίας του περιεχομένου του (π.χ. έπιπλα, ηλεκτρονικοί υπολογιστές) ανέρχεται στο ποσό των 600.000 Ευρώ.

A)3 Το σύνολο της αξίας των αντλιών θερμότητας που βρίσκονται στον περιβάλλοντα χώρο του ανέρχεται στο ποσό των 100.000 Ευρώ.

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 55

B)1 Το σύνολο της αξίας του Δημοτικού κτιρίου Μητροπόλεως 55 με τις πάγιες εγκαταστάσεις του ανέρχεται στο ποσό των 1.900.000 Ευρώ.

B)2 Το σύνολο της αξίας του περιεχομένου του (π.χ. έπιπλα, ηλεκτρονικοί υπολογιστές) ανέρχεται στο ποσό των 180.000 Ευρώ.

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ ΒΙΚΕΛΑ 4

Γ)1 Το σύνολο της αξίας του Δημοτικού κτιρίου Βικέλα 4 με τις πάγιες εγκαταστάσεις του ανέρχεται στο ποσό των 1.970.000 Ευρώ.

Γ)2 Το σύνολο της αξίας του περιεχομένου του (π.χ. έπιπλα, ηλεκτρονικοί υπολογιστές) ανέρχεται στο ποσό των 200.000 Ευρώ.

Η τιμή που θα δοθεί από την ασφαλιστική εταιρεία θα αφορά:

- Το συνολικό ποσό των **(5.670.000 €)** πέντε εκατομμύρια εξακόσιες εβδομήντα χιλιάδες Ευρώ **για τις πάγιες εγκαταστάσεις,**
- Το συνολικό ποσό των **(980.000 €)** εννιακόσιες ογδόντα χιλιάδες Ευρώ, για την αξία του περιεχομένου των τριών δημοτικών κτιρίων (π.χ. έπιπλα, ηλεκτρονικοί υπολογιστές).
- Το συνολικό ποσό των **(100.000 €)** εκατό χιλιάδες Ευρώ, για τις αντλίες θερμότητας που βρίσκονται στον περιβάλλοντα χώρο του Δημαρχιακού Μεγάρου Μητροπόλεως 46.

Η διάρκεια της ασφάλισης είναι για **(1) ένα χρόνο.**



ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ**Άρθρο 1^ο**
Αντικείμενο συγγραφής

Η ανάθεση της παροχής υπηρεσιών, σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή της μελέτης.

Άρθρο 2^ο
Ισχύουσες διατάξεις

1. Άρθρο 286 του Ν. 3463/2006 (Φ.Ε.Κ. Α' 114/2006) «Ασφάλιση Περιουσιακών Στοιχείων», οι Δήμοι, οι Κοινότητες και τα Νομικά τους Πρόσωπα, μπορούν να ασφαλίσουν τα περιουσιακά τους στοιχεία, καθώς και την αστική τους ευθύνη.
2. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 έτσι όπως τροποποιήθηκε και ισχύει από το Ν. 4782/2021 – ΦΕΚ36/Α/9-03-2021.
3. Τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 209 του Ν.3463/06 (Δ.Κ.Κ), όπως προστέθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 20 του Ν. 3731/2008 και διατηρήθηκε σε ισχύ με την περίπτωση 38 της παρ. 1 του άρθρου 377 του Ν. 4412/2016.
4. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 και ιδιαιτέρως των άρθρων 116 (Επιλογή διαδικασιών), 118 (Απευθείας ανάθεση) και 120 (Έναρξη διαδικασίας σύναψης σύμβασης) έτσι όπως αυτά τροποποιήθηκαν και ισχύουν αντίστοιχα από τα άρθρα 48,50 και 53 του Ν. 4782/2021 –ΦΕΚ36/Α/9-03-2021.
5. Τις διατάξεις του άρθρου 2, παρ.2β του Π.Δ. 80/2016, καθώς και της με αρ. πρωτ.:2/100018/0026-30/12/2016 εγκυκλίου του Υπουργείου Οικονομικών με θέμα : "Κοινοποίηση διατάξεων σχετικά με την ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες και παροχή οδηγιών".

ΔΙΕΥΚΡΙΝΗΣΕΙΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΗΡΙΩΝ ΣΥΜΒΟΛΑΙΩΝ

Τα ασφαλιστήρια συμβόλαια αποτελούν σύμβαση μεταξύ του ασφαλιστή και του ασφαλισμένου και διέπονται από το Ν.2496/97 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4364/2016 και από τους Γενικούς και Ειδικούς Όρους του ασφαλιστή. **Όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια της Ελληνικής και Παγκόσμιας αγοράς περιλαμβάνουν εξαιρέσεις και απαλλαγές και αυτό αποτελεί πάγια πρακτική.**

Άρθρο 3^ο
Συμβατικά στοιχεία

- Α) Η ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ.
Β) ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ.
Γ) Η ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ.



Άρθρο 4°**Προϋπολογισμός και Χρόνος εκτέλεσης της υπηρεσίας ασφάλισης**

Ο προϋπολογισμός της ασφάλισης της ακίνητης περιουσίας του Δήμου για το Έτος 2021 ανέρχεται στο συνολικό ποσό των **6.000,00 ευρώ** χωρίς Φ.Π.Α.

Ο Χρόνος εκτέλεσης θα είναι για **ένα έτος** από την υπογραφή της σύμβασης.

Η τιμή που θα δοθεί από την ασφαλιστική εταιρεία θα αφορά:

- Το συνολικό ποσό των **(5.670.000 €)** πέντε εκατομμύρια εξακόσιες εβδομήντα χιλιάδες Ευρώ για τις πάγιες εγκαταστάσεις,
- Το συνολικό ποσό των **(980.000 €)** εννιακόσιες ογδόντα χιλιάδες Ευρώ, για την αξία του περιεχομένου των τριών δημοτικών κτιρίων (π.χ. έπιπλα, ηλεκτρονικοί υπολογιστές).
- Το συνολικό ποσό των **(100.000 €)** εκατό χιλιάδες Ευρώ, για τις αντλίες θερμότητας που βρίσκονται στον περιβάλλοντα χώρο του Δημαρχιακού Μεγάρου Μητροπόλεως 46.

Άρθρο 5°**Υποχρεώσεις του εντολοδόχου**

Είναι υποχρεωμένος για την καλή και σωστή εκτέλεση των εργασιών του άρθρου 1.

Άρθρο 6°**Προδιαγραφές ασφάλισης κτιρίων**

Η αποζημίωση σε περίπτωση ζημίας των ασφαλιζομένων κτιρίων και του περιεχομένου τους θα γίνει μετά από πόρισμα ανεξάρτητου πραγματογνώμονα και έπειτα από τεχνική αποτίμηση των καταστρεμμένων ή απολεσθέντων υλικών από την αρμόδια υπηρεσία. Το παρόν θα πρέπει να αναγράφεται και στο ασφαλιστήριο συμβόλαιο ή να δηλώνεται με υπεύθυνη δήλωση του αναδόχου.

Οι σταθερές εγκαταστάσεις (π.χ. σωληνώσεις, ηλεκτροφόρα καλώδια) αποτελούν μέρος του κτιρίου ενώ ο κινητός εξοπλισμός (π.χ. καρέκλες, υπολογιστές) ανήκει στο περιεχόμενό του.

Άρθρο 7°**Αναθεώρηση τιμών**

Οι τιμές δεν υπόκεινται σε καμία αναθεώρηση για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, αλλά παραμένουν σταθερές και αμετάβλητες.

Άρθρο 8°**Τρόπος πληρωμής**

Η πληρωμή γίνεται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από την νομοθεσία.

Ο ανάδοχος επιβαρύνεται με όλους τους φόρους, τα τέλη και τις κρατήσεις που ισχύουν κατά την ημέρα υπογραφής της σύμβασης.



Άρθρο 9^ο**Επίλυση διαφορών**

Εάν προκύψουν διαφορές κατά την εφαρμογή της σύμβασης θα επιλύονται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Βέροια 13/07/2021

Η Συντάξασα

Ελέγχθηκε
Μ.Ε.Δ.
Ο Προϊστάμενος

Θεωρήθηκε
Μ.Ε.Δ.
Η Διευθύντρια

Ανδρεάδου Όλγα
Πολιτικός Μηχανικός

Χρήστος Σέρμπος
Αγρον. Τοπογράφος Μηχανικός

Αλδάκου Μαρία
Αρχιτέκτων Μηχανικός

