



Βέροια, 19/4/2018

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ : Δ3
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ✉ : Βικέλα 4,
591 32 Βέροια
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ✉ : Β. Καραγκιόζογλου
ΤΗΛΕΦΩΝΟ ☎ : 23313 50611
Fax: 2331021777
e-mail: karagiozoglou@veria.gr

ΠΡΟΣ: ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΔΗΜΟΥ ΒΕΡΟΙΑΣ

ΘΕΜΑ: Καταρτισμός των όρων διακήρυξης φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του με αρ. 31 καταστήματος (Β' Στάθμη) εμβαδού Ε=16,10 τ.μ. στη Δημοτική Αγορά Βέροιας για δώδεκα (12) χρόνια.»

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

Σας γνωρίζουμε ότι:

- Το κτίριο της Δημοτικής Αγοράς ανεγέρθη με την υπ' αρ. 19/90 οικοδομική άδεια της Πολεοδομίας του Δήμου Βέροιας στο δημοτικό οικόπεδο (ΚΑΕΚ 160081052010) στο ΟΤ 144 της πόλης της Βέροιας.
- Με την υπ' αρ. **687/2008** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας, εγκρίθηκε η τροποποίηση - συμπλήρωση και κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο, του Κανονισμού Λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς όπως ισχύει σήμερα.
- Με την με αρ. πρωτ. **45763/8-12-17** αίτησή του ο κ. Κοροσίδης Αργύριος κάτοικος Βέροιας εξεδήλωσε ενδιαφέρον για την μίσθωση του με αρ. 31 καταστήματος στη Δημοτική Αγορά για να το χρησιμοποιήσει ως αποθηκευτικό χώρο.
- Σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 192 του Ν. 3463/06: «*Η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία. ...*»
- Σύμφωνα με το άρθρο 83 του Ν. 3852/10 Φ.Ε.Κ. Α' 87/2010 {Πρόγραμμα Καλλικράτης},
«... 2. Το συμβούλιο της δημοτικής κοινότητας εκφράζει γνώμες και διατυπώνει προτάσεις είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής, από τα αρμόδια όργανα του δήμου, σχετικά με τα ακόλουθα θέματα:...
β) την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου που βρίσκονται στην περιοχή της δημοτικής κοινότητας...»
- Με το από 7-3-2018 έγγραφό μας, ζητήθηκε από το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Βέροιας η διατύπωση γνώμης:

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βικέλα 4, Τ.Κ. 591 32, Βέροια

Γραμματεία: 23313 50574, Fax: 2331021777

Email: periousia@veria.gr



- 1) Για την έγκριση κίνησης διαδικασίας εκμίσθωσης του με αρ. 31 καταστήματος στη Δημοτική αγορά.
 - 2) Για το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς μηνιαίου μισθώματος.
 - 3) Για τις αναπροσαρμογές του μισθώματος.
- Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Βέροιας με το υπ' αρ. **22/2018** πρακτικό της συνεδρίασης του, εξέφρασε την σύμφωνη γνώμη του για την κίνηση διαδικασίας εκμίσθωσης του υπ' αρ. 31 καταστήματος (Β' Στάθμη) εμβαδού Ε=16,10 τ.μ. στη Δημοτική Αγορά Βέροιας σύμφωνα με τα οριζόμενα του Π.Δ. 270/1981 με διάρκεια μίσθωσης τα δώδεκα (12) έτη με ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς μηνιαίου μισθώματος τα **72,45€**.
 - Το Δημοτικό Συμβούλιο με την με αρ. **181/2018** απόφασή του:
« Εγκρίνει την κίνηση της διαδικασίας εκμίσθωσης του υπ' αρ. 31 καταστήματος της Β' Στάθμης της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας, συνολικού εμβαδού 16,10 τ.μ. σύμφωνα με τα οριζόμενα του Π.Δ. 270/1981.»
 - Η οικονομική επιτροπή, σύμφωνα με την παράγραφο ε, του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 και με την επιφύλαξη της παραγράφου δ του παραπάνω άρθρου, καταρτίζει τους όρους, συντάσσει τη διακήρυξη, διεξάγει και κατακυρώνει όλες τις δημοπρασίες σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω, καλείται η οικονομική επιτροπή να **καταρτίσει τους όρους της φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας**, για την εκμίσθωση του με αρ. 31 καταστήματος (Β' Στάθμη) εμβαδού Ε=16,10 τ.μ. στη Δημοτική Αγορά Βέροιας για δώδεκα (12) χρόνια, **που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.**

Συνημμένα:

1. Την με αρ. 45763/8-12-17 αίτηση
2. Η με αρ. 687/2008 απόφαση του Δ.Σ.
2. Το από 22/2018 πρακτικό της Δ.Κ. Βέροιας
3. Την με αρ. 181/2018 απόφαση του Δ.Σ.

Μ.Ε.Δ.

Ο Αντιδήμαρχος

Υπηρεσίας Δόμησης -Περιουσίας, Προγραμματισμού
και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης

Λαζαρίδης Αριστομένης

Ε.Δ.

1. Σχέδιο.
2. Αρχείο φακ.



ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βικέλα 4, Τ.Κ. 591 32, Βέροια

Γραμματεία: 23313 50574, Fax: 2331021777

Email: periousia@veria.gr