



Βέροια, 17/04/2018

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,  
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ : Δ3  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ✉ : Βικέλα 4,  
591 32 Βέροια  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ✉ : Ν. Γκοτσιδης  
Β. Καραγκιόζογλου  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ ☎ : 23313 50621  
23313 50611  
Fax: 2331021777  
e-mail: gotnicolas@veria.gr  
karagiozoglou@veria.gr

ΠΡΟΣ: Οικονομική Επιτροπή  
Δήμου Βέροιας

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση ή μη των από 11-04-2018 πρακτικών φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας εκμίσθωσης του υπ. αριθ. 445 αγροτεμαχίου της Τ.Κ. Παλατιτσίων του Δήμου Βέροιας.

### ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

Σας γνωρίζουμε ότι στο Δημοτικό κατάστημα του Δήμου στις **11-04-2018** ημέρα Τετάρτη και ώρα **10:00 έως 11:00** στην αίθουσα του δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Βέροιας ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Δημοπρασιών που ορίστηκε με την αριθ. **6/2018** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, διενεργήθηκε σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006, φανερά προφορική πλειοδοτική δημοπρασία για την εκμίσθωση του υπ. αριθ. **445 αγροτεμαχίου εμβαδού 4.606 τ.μ.** του αγροκτήματος Τ.Κ. Παλατιτσίων Δήμου Βέροιας, για **τέσσερα (4) χρόνια**.

Η δημοπρασία έγινε σύμφωνα με τους όρους που καταρτίστηκαν με την αριθ. **158/2018** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας καθώς και την με αριθ. **8658/21-3-2018** λεπτομερή διακήρυξη του Δημάρχου Βεροίας.

Η δημοσίευση της περίληψης της διακήρυξης έγινε στις εφημερίδες «ΛΑΟΣ», «ΗΜΕΡΗΣΙΑ», «ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΑ ΝΕΑ» και αναρτήθηκε στη Διαύγεια. Η περίληψη και η λεπτομερής διακήρυξη αναρτήθηκαν στην ιστοσελίδα του Δήμου, και στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχιακού Μεγάρου του Δήμου Βέροιας.

Στην παραπάνω δημοπρασία εμφανίσθηκε:

**1. Ο πρώτος προσφέρων κ. Κακαγιάννης Απόστολος του Αντωνίου με Α.Δ.Τ. : AN886470 , ΑΦΜ 137051176 Δ.Ο.Υ Βεροίας και Δ/ση κατοικίας Παλατίτσια , 59031 Βέροια, προσκόμισε το Νο. 2292/11-4-2018 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου**

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,  
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βικέλα 4, Τ.Κ. 591 32, Βέροια

Γραμματεία: 23313 50574, Fax: 2331021777

Email: [periousia@veria.gr](mailto:periousia@veria.gr)



Παρακαταθηκών και Δανείων Βέροιας ποσού 150,00 ευρώ (εγγυητική επιστολή συμμετοχής στη δημοπρασία) καθώς και τα υπόλοιπα απαραίτητα δικαιολογητικά του άρθρου 5, της υπ. αρ. **8658/21-03-2018** Λεπτομερούς Διακήρυξης.

Στην συνέχεια αφού ελέγχθηκαν και καταγράφηκαν τα δικαιολογητικά του παραπάνω συμμετέχοντα στο πρακτικό της επιτροπής και βρέθηκαν σύμφωνα με τη διακήρυξη και αφού δεν παρουσιάστηκε άλλος ενδιαφερόμενος και πέρασε η καθορισμένη ώρα από τη διακήρυξη δηλαδή **10:00 έως 11:00**, ο Πρόεδρος κάλεσε τον μοναδικό ενδιαφερόμενο για την έναρξη της διαδικασίας της φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας.

**Ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ετήσιου μισθώματος** για τη εκμίσθωση του υπ.αριθ. **445 αγροτεμαχίου** εκτάσεως **εμβαδού 4.606 τ.μ.** του αγροκτήματος Παλατισιών , ορίστηκε **το ποσό των 25,00 Ευρώ / στρέμμα και με αυτό ξεκίνησε η δημοπρασία.**

Ακολούθως ο μοναδικός προσφέρων προσέφερε το κάτωθι ποσό : **των 26,00 €/στρέμμα ετησίως.**

Το πρώτο μίσθωμα θα καταβληθεί αμέσως με την υπογραφή του Συμφωνητικού Μίσθωσης και των υπολοίπων ετών, την 30/12 κάθε έτους.

Ο πρόεδρος αφού αναφώνησε τρεις (3) φορές την προσφορά του μοναδικού προσφέροντα **κου Κακαγιάννη Απόστολου του Αντωνίου** , δηλαδή του **ποσού των 26,00 ευρώ / στρέμμα ετησίως**, και πέρασε η καθορισμένη ώρα από τη διακήρυξη 10:00 έως 11:00, στις 11:01 κήρυξε το τέλος της φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας.

Η Επιτροπή έχοντας υπόψη τα παραπάνω αποφάσισε ομόφωνα και κατακύρωσε την δημοπρασία της **11-04-2018** για την εκμίσθωση του με αρ. **445 αγροτεμαχίου εμβαδού 4.606 τ.μ.** του αγροκτήματος Τ.Κ. Παλατισιών Δήμου Βέροιας για τέσσερα (4) χρόνια, στον **κ. Κακαγιάννη Απόστολο του Αντωνίου** , διότι προσέφερε το υψηλότερο τίμημα.

#### **Η Οικονομική Επιτροπή,**

{ σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ.1ε και με την επιφύλαξη της παρ. 4 του παρόντος κατάρτιζει τους όρους, συντάσσει την διακήρυξη, διεξάγει και κατακυρώνει όλες τις δημοπρασίες σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία (Ν. 3852/2010 Πρόγραμμα Καλλικράτης)},

έχοντας υπόψη της :

α) Την παρ. 1 του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006.

β) Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981.

γ) Την αριθμ. **158/2018** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας καταρτισμού των όρων διακήρυξης.

δ) Την αριθμ. **8658/21-03-2018** διακήρυξη του Δημάρχου Βεροίας.

ε) Τη δημοσίευση της περίληψης της διακήρυξης στις εφημερίδες «**ΛΑΟΣ**», «**ΗΜΕΡΗΣΙΑ**» και «**ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΑ ΝΕΑ**» καθώς και την ανάρτηση αυτής στο διαδίκτυο, στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Βέροιας και στην ιστοσελίδα του Δήμου Βέροιας.



καλείται να αποφασίσει

α) Την έγκρισή ή μη των πρακτικών της από 11-04-2018 φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του υπ. αρ. **445** αγροτεμαχίου **εμβαδού 4.606 τ.μ.** του αγροκτήματος Τ.Κ. Παλατισίων Δήμου Βέροιας για τέσσερα (4) χρόνια και την κατακύρωση του αποτελέσματος αυτής στον πλειοδότη κ. **Κακαγιάννη Απόστολο του Αντωνίου** ο οποίος προσέφερε το ποσό των **26,00 ευρώ/στρέμμα ετησίως**.

β) Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την υπογραφή του Συμφωνητικού Μίσθωσης.

Συνημμένα:

1. Δύο αντίγραφα Πρακτικού δημοπρασίας.
2. Φωτοτ. δικαιολ. συμμετεχόντων.
2. Η αρ. 8658/21-03-2018 Λεπτομερής διακήρυξη.

**Ο Αντιδήμαρχος**  
**Υπηρεσίας Δόμησης-Περιουσίας,**  
**Προγραμματισμού και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης**

**Αριστομένης Λαζαρίδης**

**Ε.Δ.**

1. Σχέδιο.
2. Αρχείο φακ. Δημοπρασίας του υπ. αρ. 445 αγρ. Παλατισίων.



ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,  
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βικέλα 4, Τ.Κ. 591 32, Βέροια  
Γραμματεία: 23313 50574, Fax: 2331021777  
Email: [periousia@veria.gr](mailto:periousia@veria.gr)