



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ-  
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ- ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
**ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ**

Βέροια, 26-4-2018

Γραφείο : Δ2  
Δ/νση : Βικέλα 4  
Πληροφορίες : κ. Κυρατζή Ανδρέα  
Τηλέφωνο : 2331350619-512

ΠΡΟΣ:

**Οικονομική Επιτροπή**

### ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

**Θέμα: «Έκδοση εντάλματος προπληρωμής για την αντιμετώπιση δαπανών που αφορούν την έκδοση πιστοποιητικών από το Κτηματολογικό Γραφείο Βέροιας και ορισμός υπολόγου»**

ΣΧΕΤ: α) άρθρο 172 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Ν. 3463/06)  
β) άρθρο 32, παρ.1 και 2 του Β.Δ. 17-5/15-6-59 (ΦΕΚ 114/59 τεύχος Α')  
γ) άρθρα 33 και 34 του Β.Δ. 17-5/15-6-59 (ΦΕΚ 114/59 τεύχος Α')  
δ) άρθρο 37 του Β.Δ. 17-5/15-6-59 (ΦΕΚ 114/59 τεύχος Α')

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 103 παρ. 2γ του Ν.3463/06 (ΚΔΚ) και του άρθρου 72 παρ. 1δ του Ν. 3852/10, προβλέπεται ως γενική αρμοδιότητα, η Οικονομική Επιτροπή να αποφασίζει για την έγκριση των δαπανών και τη διάθεση (ψήφιση) των πιστώσεων του προϋπολογισμού (εκτός από εκείνες που σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του άρθρου 158 παρ. 3 & 4 του Ν.3463/2006, διατίθενται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ή του Δημάρχου).

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 91 του Ν. 4270/2014 (ΦΕΚ 143/28-6-2014 τ.Α') «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ)-δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις» προβλέπεται ότι: «Νόμιμη είναι η δαπάνη εφόσον: α) προβλέπεται από διάταξη τυπικού νόμου ή κανονιστικής διοικητικής πράξης ή εξυπηρετεί "την αποστολή" του οικείου φορέα και β) υπάρχει εγγεγραμμένη στον Προϋπολογισμό σχετική πίστωση.

Ο προϋπολογισμός του Δήμου Βέροιας ψηφίστηκε με την αριθμ. **822/2017** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία εγκρίθηκε με το με αριθμ. πρωτ. **12531/17/4-1-2018** έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, όπου υπάρχει εγγεγραμμένη πίστωση ποσού **15.000,00 €** στον **ΚΑ: 02.00.6494.001** του οικονομικού έτους 2018 **«Έξοδα συμβολαιογράφων και δικαστικών επιμελητών»**. Η οικονομική επιτροπή του Δήμου Βέροιας με την αριθμ. **3/2018** απόφασή της (Ω93ΠΩ9Ο-84Ξ) ενέκρινε δαπάνη συνολικού ποσού **9.000,00 €** και τη διάθεσή του από τον **ΚΑ: 00.6494.001 «Έξοδα συμβολαιογράφων και δικαστικών επιμελητών»** του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2018, προκειμένου να διατεθεί το ποσό αυτό για τις ανάγκες του κτηματολογίου.

Με τις με αριθμό 214/5/5-2-2004, 179/2/15-10-2003, 221/3/18-3-2004, 294/3-8-4-2005, 245/3/9-9-2004 αποφάσεις του Οργανισμού Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας ορίστηκαν οι ημερομηνίες για την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου στις κτηματογραφημένες περιοχές του Δήμου Βέροιας (Τριποτάμου, Αγ. Βαρβάρας, Βεργίνας, Βέροιας, Παλατιψίων) που υπάγονται στην τοπική αρμοδιότητα του Κτηματολογικού Γραφείου Βέροιας. Μετά την παρέλευση της αποκλειστικής δωδεκαετούς προθεσμίας οριστικοποιούνται οι αρχικές εγγραφές για τους κατοίκους εσωτερικού που είναι δικαιούχοι εγγραπτέων δικαιωμάτων σε κτηματογραφημένα ακίνητα των παραπάνω περιοχών. **Με το άρθρο 37 του Ν.4361/2016 τροποποιείται το άρθρο 6 του Ν.2664/1998 και έτσι για τις περιοχές που κηρύχθηκαν υπό κτηματογράφηση πριν τη δημοσίευση και έναρξη ισχύος του Ν.3481/2006 (Α 162) η αποκλειστική προθεσμία για διόρθωση ανακριβούς πρώτης εγγραφής είναι δεκατέσσερα χρόνια.**

Προκειμένου ο Δήμος Βέροιας να προχωρήσει σε διορθώσεις στις αρχικές εγγραφές του Εθνικού Κτηματολογίου που αφορούν ακίνητα ιδιοκτησίας του, απαιτείται η έκδοση διαφόρων πιστοποιητικών από το Κτηματολογικό γραφείο Βέροιας. Συγκεκριμένα απαιτείται η έκδοση κτηματολογικών φύλλων, κτηματολογικών αποσπασμάτων και κτηματογραφικών διαγραμμάτων. Επίσης απαιτείται η αγορά μεγαρόσημων (ΤΑΧΔΙΚ) τα οποία επισυνάπτονται στην κατάθεση οποιασδήποτε αίτησης στο Κτηματολογικό Γραφείο Βέροιας.

Η πληρωμή της δαπάνης είναι αδύνατη με τακτικό ένταλμα διότι η εξόφληση των ποσών που απαιτούνται για την έκδοση των πιστοποιητικών από το Κτηματολογικό Γραφείο Βέροιας πρέπει να πραγματοποιείται με την υποβολή της αίτησης για την έκδοση των πιστοποιητικών και η απόδειξη εκδίδεται μόνο μετά την καταβολή του ποσού. Συνεπώς δεν είναι δυνατή η έκδοση τακτικού χρηματικού εντάλματος.

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται η Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει:

την έκδοση εντάλματος προπληρωμής ποσού **1.500,00 €** στο όνομα του τακτικού υπαλλήλου του Δήμου Βέροιας κ. Κυρατζή Ανδρέα, ΠΕ Μηχανικών Χωροταξίας και σε βάρος της παραπάνω πίστωσης από τον ΚΑ: 00.6494.001 με τίτλο «Εξοδα συμβολαιογράφων και δικαστικών επιμελητών», για να διατεθεί για την έκδοση από το κτηματολογικό γραφείο Βέροιας πιστοποιητικών και την αγορά ΤΑΧΔΙΚ.

Η απόδοση λογαριασμού θα γίνει έως την **31-07-2018** δεδομένου ότι είναι απαραίτητη η έκδοση πιστοποιητικών από το Κτηματολογικό γραφείο Βέροιας προκειμένου να γίνουν οι σχετικές διορθώσεις στο Κτηματολόγιο που αφορούν τα ακίνητα ιδιοκτησίας του Δήμου Βέροιας.

Ε.Δ.

1. Αρχείο
2. κ. Κυρατζή Ανδρέα

Ο Αντιδήμαρχος  
Υπηρεσίας Δόμησης - Περιουσίας  
Προγραμματισμού & Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης

Αριστομένης Λαζαρίδης