



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,  
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βέροια 23/05/2018

ΓΡΑΦΕΙΟ : Δ3  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ✉ : Βικέλα 4, 59132 Βέροια  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ✉ : Β. Καραγκιόζογλου  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ ☎ : 23313 50611  
Fax: 2331021777  
e-mail: karagiozoglou@veria.gr

**ΠΡΟΣ:**  
**Οικονομική Επιτροπή**  
**Δήμου Βέροιας**

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση ή μη των από 22-05-2018 πρακτικών φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας εκμίσθωσης του υπ' αρ. 31 καταστήματος στην Δημοτική αγορά Δήμου Βέροιας.

### ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

Σας γνωρίζουμε ότι στο Δημοτικό κατάστημα του Δήμου στις **22-05-2018** ημέρα Τρίτη και ώρα **10:00 έως 11:00** στην αίθουσα του δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Βέροιας ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Δημοπρασιών που ορίστηκε με την αριθμ. **6/2018** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, διενεργήθηκε σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 192 του Ν.3463/2006, φανερά προφορική πλειοδοτική δημοπρασία για την εκμίσθωση του υπ' αρ. 31 **καταστήματος εμβαδού 16,10 τ.μ.** στην Δημοτική Αγορά Δήμου Βέροιας, για **δώδεκα (12) χρόνια**.

Η δημοπρασία έγινε σύμφωνα με τους όρους που καταρτίστηκαν με την αριθμ. **252/2018** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας καθώς και την αριθμ. **12734/8-5-2018** λεπτομερή διακήρυξη του Δημάρχου Βεροίας.

Η δημοσίευση της περίληψης της διακήρυξης έγινε στις εφημερίδες ΛΑΟΣ, ΗΜΕΡΗΣΙΑ & ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΑ ΝΕΑ και αναρτήθηκε στη Διαύγεια. Η περίληψη και η λεπτομερής διακήρυξη αναρτήθηκαν στην ιστοσελίδα του Δήμου και στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχιακού Μεγάρου του Δήμου Βέροιας.

Στην παραπάνω δημοπρασία εμφανίστηκε:

**1. Ο πρώτος προσφέρων Κορασίδης Αργύριος του Γεωργίου** με Α.Δ.Τ.: AM418801, ΑΦΜ:101600215 ΔΟΥ Κατερίνης και Δ/ση κατοικίας Δημοσθένους 9, 59132 Βέροια, προσκόμισε το Νο. **2543/17-5-2018** γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Βέροιας ποσού 87,00 ευρώ (εγγυητική επιστολή συμμετοχής στη δημοπρασία) καθώς και τα υπόλοιπα απαραίτητα δικαιολογητικά του **άρθρου 6**, της με αρ. **12734/8-5-2018** Λεπτομερούς Διακήρυξης.

Στη συνέχεια αφού ελέγχθηκαν και καταγράφηκαν τα δικαιολογητικά του παραπάνω συμμετέχοντα στο πρακτικό της επιτροπής και βρέθηκαν σύμφωνα με τη διακήρυξη και αφού δεν παρουσιάστηκε άλλος ενδιαφερόμενος και πέρασε η καθορισμένη ώρα από τη διακήρυξη δηλαδή **10:00 έως 11:00**, ο Πρόεδρος κάλεσε τον μοναδικό ενδιαφερόμενο για την έναρξη της διαδικασίας της φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας.

**Ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς μηνιαίου μισθώματος για τη εκμίσθωση του υπ. αρ 31 καταστήματος εμβαδού 16,10 τ.μ. στην Δημοτική Αγορά Δήμου Βέροιας, ορίστηκε το ποσό των 72,45 Ευρώ και με αυτό ξεκίνησε η δημοπρασία.**

Ακολούθως ο μοναδικός προσφέρων προσέφερε το κάτωθι ποσό: **των 72,50 €/ μήνα**.

Ο τελευταίος πλειοδότης πριν την υπογραφή της σύμβασης οφείλει να καταβάλει εφάπαξ και προκαταβολικά το μίσθωμα του πρώτου έτους. (Για το ποσό αυτό δεν υποχρεούται να καταβάλει αργότερα διαφορά, λόγω της αύξησης του μέσου ετήσιου ρυθμού του πληθωρισμού).



Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Δημοπρασιών αφού αναφώνησε τρεις (3) φορές την προσφορά του μοναδικού προσφέροντα **Κοροσίδη Αργυρίου του Γεωργίου**, δηλαδή του **ποσού των 72,50 ευρώ/στρέμμα ετησίως** και πέρασε η καθορισμένη ώρα από τη διακήρυξη 10:00 έως 11:00, στις 11:01 κήρυξε το τέλος της φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας.

Η Επιτροπή Δημοπρασιών έχοντας υπόψη τα παραπάνω αποφάσισε ομόφωνα και κατακύρωσε την δημοπρασία της **22-05-2018** για την εκμίσθωση του υπ. αρ. **31 καταστήματος εμβαδού 16,10 τ.μ. στη Δημοτική αγορά** Δήμου Βέροιας για δώδεκα (12) χρόνια, στον κ. **Κορασίδη Αργύριο του Γεωργίου**, διότι προσέφερε το υψηλότερο τίμημα (**μοναδική προσφορά**).

**Η Οικονομική Επιτροπή**, σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ.1ε και με την επιφύλαξη της παρ.4 του παρόντος καταρτίζει τους όρους, συντάσσει τη διακήρυξη, διεξάγει και κατακυρώνει όλες τις δημοπρασίες σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία (Ν.3852/2010 Πρόγραμμα Καλλικράτης), έχοντας υπόψη της:

- α) Την παρ. 1 του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006.
- β) Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981.
- γ) Το Π.Δ. **34/1995** «Κωδικοποίηση διατάξεων Νόμων περί εμπορικών Μισθώσεων»
- δ) Την υπ.αρ. **252/2018** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας καταρτισμού των όρων διακήρυξης.
- ε) Την αριθμ. **12734/8-5-2018** διακήρυξη του Δημάρχου Βεροίας.
- στ) Τη δημοσίευση της περίληψης της διακήρυξης στις εφημερίδες ΛΑΟΣ, ΗΜΕΡΗΣΙΑ & ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΑ ΝΕΑ, καθώς και την ανάρτηση αυτής στο διαδίκτυο, στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Βέροιας και στην ιστοσελίδα του Δήμου Βέροιας.

**Καλείται η Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει:**

α) Την **έγκρισή ή μη των πρακτικών της από 22-05-2018** φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του αριθμ. **31 καταστήματος εμβαδού 16,10 τ.μ.** στη Δημοτική Αγορά Δήμου Βέροιας για **δώδεκα (12) χρόνια** και την κατακύρωση του αποτελέσματος αυτής στον πλειοδότη **Κοροσίδη Αργυρίου του Γεωργίου**, ο οποίος προσέφερε το ποσό των **72,50 ευρώ/μήνα**.

β) Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την υπογραφή του Συμφωνητικού Μίσθωσης.

**Συνημμένα:**

1. Δύο αντίγραφα πρακτικού δημοπρασίας.
2. Φ/Α δικαιολογητικών συμμετεχόντων.
2. Η αρ. 12734/8-5-2018 λεπτομερής διακήρυξη.

**Ο Αντιδήμαρχος**  
**Υπηρεσίας Δόμησης-Περιουσίας,**  
**Προγραμματισμού και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης**

**Αριστομένης Λαζαρίδης**

**Ε.Δ.**

1. Σχέδιο.
2. Αρχείο φακ. Δημοπρασίας του αρ. 31 καταστήματος

