



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βέροια 13/06/2018

ΓΡΑΦΕΙΟ : Δ3
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ✉ : Βικέλα 4, 59132 Βέροια
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ☎ : Ν. Γκοτσίδης
Β. Καραγκιόζογλου
ΤΗΛΕΦΩΝΟ ☎ : 23313 50621
23313 50611
Fax: 2331021777
e-mail: gotnicolas@veria.gr
karagiozoglou@veria.gr

ΠΡΟΣ:
Οικονομική Επιτροπή
Δήμου Βέροιας

ΘΕΜΑ: Έγκριση ή μη των από 12-06-2018 πρακτικών επαναληπτικής φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας εκμίσθωσης του αριθμ. 101 αγροτεμαχίου της Τ.Κ. Συκιάς Δήμου Βέροιας.

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

Σας γνωρίζουμε ότι στο Δημοτικό κατάστημα του Δήμου στις **12-06-2018** ημέρα Τρίτη και ώρα **11:30 έως 12:00** στην αίθουσα του δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Βέροιας ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Δημοπρασιών που ορίστηκε με την αριθμ. **6/2018** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, διενεργήθηκε σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 195 του Ν.3463/2006, επαναληπτική φανερά προφορική πλειοδοτική δημοπρασία για την εκμίσθωση του αριθμ. **101 αγροτεμαχίου εμβαδού 6.000 τ.μ.** του αγροκτήματος **Τ.Κ. Συκιάς** Δήμου Βέροιας, **για τέσσερα (4) χρόνια.**

Η δημοπρασία έγινε σύμφωνα με τους όρους που καταρτίστηκαν με την αριθμ. **157/2018** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας καθώς και την αριθμ. **15107/31-05-2018** λεπτομερή διακήρυξη του Δημάρχου Βεροίας.

Η δημοσίευση της περίληψης της διακήρυξης έγινε στις εφημερίδες ΛΑΟΣ, ΗΜΕΡΗΣΙΑ & ΒΕΡΟΙΑ και αναρτήθηκε στη Διαύγεια. Η περίληψη και η λεπτομερής διακήρυξη αναρτήθηκαν στην ιστοσελίδα του Δήμου και στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχιακού Μεγάρου του Δήμου Βέροιας.

Στην παραπάνω δημοπρασία εμφανίστηκε:

1. Ο πρώτος προσφέρων Δημήτριος Λαναράς του Γεωργίου με Α.Δ.Τ.: AZ325587, ΑΦΜ:061004610 ΔΟΥ Βεροίας και Δ/ση κατοικίας Μιλτιάδου 19, 59132 Βέροια, προσκόμισε το Νο. **2695/12-06-2018** γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Βέροιας ποσού 150,00 ευρώ (εγγυητική επιστολή συμμετοχής στη δημοπρασία) καθώς και τα υπόλοιπα απαραίτητα δικαιολογητικά του **άρθρου 5**, της αριθμ. **15107/31-05-2018** Λεπτομερούς Διακήρυξης.

Στη συνέχεια αφού ελέγχθηκαν και καταγράφηκαν τα δικαιολογητικά του παραπάνω συμμετέχοντα στο πρακτικό της επιτροπής και βρέθηκαν σύμφωνα με τη διακήρυξη και αφού δεν παρουσιάστηκε άλλος ενδιαφερόμενος και πέρασε η καθορισμένη ώρα από τη διακήρυξη δηλαδή **11:30 έως 12:00**, ο Πρόεδρος κάλεσε τον μοναδικό ενδιαφερόμενο για την έναρξη της διαδικασίας της φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας.

Ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ετήσιου μισθώματος για τη εκμίσθωση του υπ.αριθ. **101 αγροτεμαχίου** εκτάσεως **εμβαδού 6.000 τ.μ.** του αγροκτήματος **Συκιάς**, ορίστηκε **το ποσό των 20,00 Ευρώ / στρέμμα και με αυτό ξεκίνησε η δημοπρασία.**

Ακολούθως ο μοναδικός προσφέρων προσέφερε το κάτωθι ποσό: **των 20,00 €/ στρέμμα ετησίως.**



Το πρώτο μίσθωμα θα καταβληθεί αμέσως με την υπογραφή του Συμφωνητικού Μίσθωσης και των υπολοίπων ετών, την 30/12 κάθε έτους.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Δημοπρασιών αφού αναφώνησε τρεις (3) φορές την προσφορά του μοναδικού προσφέροντα **Δημητρίου Λαναρά του Γεωργίου**, δηλαδή του **ποσού των 20,00 ευρώ/στρέμμα ετησίως** και πέρασε η καθορισμένη ώρα από τη διακήρυξη 11:30 έως 12:00, στις 12:01 κήρυξε το τέλος της επαναληπτικής φανερής προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας.

Η Επιτροπή Δημοπρασιών έχοντας υπόψη τα παραπάνω αποφάσισε ομόφωνα και κατακύρωσε την δημοπρασία της **12-06-2018** για την εκμίσθωση του αριθμ. **101 αγροτεμαχίου εμβαδού 6.000 τ.μ.** του αγροκτήματος **Τ.Κ. Συκιάς** Δήμου Βέροιας για τέσσερα (4) χρόνια, στον **Δημήτριο Λαναρά του Γεωργίου**, διότι προσέφερε το υψηλότερο τίμημα (**μοναδική προσφορά**).

Η Οικονομική Επιτροπή, σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ.1ε και με την επιφύλαξη της παρ.4 του παρόντος καταρτίζει τους όρους, συντάσσει τη διακήρυξη, διεξάγει και κατακυρώνει όλες τις δημοπρασίες σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία (Ν.3852/2010 Πρόγραμμα Καλλικράτης), έχοντας υπόψη της:

- α) Την παρ. 1 του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006.
- β) Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981.
- γ) Την αριθμ. **157/2018** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας καταρτισμού των όρων διακήρυξης.
- δ) Την αριθμ. **15107/31-05-2018** διακήρυξη του Δημάρχου Βεροίας.
- ε) Τη δημοσίευση της περίληψης της διακήρυξης στις εφημερίδες ΛΑΟΣ, ΗΜΕΡΗΣΙΑ & ΒΕΡΟΙΑ, καθώς και την ανάρτηση αυτής στο διαδίκτυο, στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Βέροιας και στην ιστοσελίδα του Δήμου Βέροιας.

Καλείται η Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει:

α) Την **έγκρισή ή μη των πρακτικών της από 12-06-2018** επαναληπτικής φανερής προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του αριθμ. **101 αγροτεμαχίου εμβαδού 6.000 τ.μ.** του αγροκτήματος **Τ.Κ. Συκιάς** Δήμου Βέροιας για **τέσσερα (4) χρόνια** και την κατακύρωση του αποτελέσματος αυτής στον πλειοδότη **Δημήτριο Λαναρά του Γεωργίου**, ο οποίος προσέφερε το ποσό των **20,00 ευρώ/στρέμμα ετησίως**.

β) Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την υπογραφή του Συμφωνητικού Μίσθωσης.

Συνημμένα:

1. Δύο αντίγραφα πρακτικού δημοπρασίας.
2. Φ/Α δικαιολογητικών συμμετεχόντων.
2. Η αρ. 15107/31-05-2018 λεπτομερής διακήρυξη.

Ε.Δ.

1. Σχέδιο.
2. Αρχείο φακ. Επαναληπτικής Δημοπρασίας του αρ.101 αγρ/τος Συκιάς.

Ο Αντιδήμαρχος
Υπηρεσίας Δόμησης-Περιουσίας,
Προγραμματισμού και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης

Αριστομένης Λαζαρίδης

