



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
 ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,
 ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
 ΤΜΗΜΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ
 ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βέροια, 13/6/2018

Αρ. Πρωτ.: Δ.Υ.

ΓΡΑΦΕΙΟ : Δ3
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : Βικέλα 4,
 591 32 Βέροια
 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Ανδρεάδου Όλγα
 ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 23313 5078
 Fax: 23313 50572
 e-mail: andreadou@veria.gr

ΠΡΟΣ: Οικονομική Επιτροπή

ΘΕΜΑ: Αποδοχή ή μη δωρεάς ακινήτου προς τον Δήμο Βέροιας.

Με την αριθμ.πρωτ. 4878/13-2-2018 αίτηση, η κ Αλαμπουρτζίδου-Ζαρκάδα Αικατερίνη δήλωσε ότι επιθυμεί να δωρίσει στο Δήμο Βέροιας ποσοστό 50% εξ αδιαίρετου από ένα οικόπεδο, εμβαδού 196,50 τμ, που βρίσκεται στο ΟΤ 442β της πόλης Βέροιας, επί της οδού Πινδάρου 6, στη θέση Μπαρμπούτα, με τον όρο ότι, αν γίνει αποδεκτή η δωρεά, να δοθεί το όνομα των γονέων της «Δημητρίου και Στεργιανής Ζαρκάδα» στην οδό στην οποία έχει πρόσωπο το οικόπεδο και σήμερα ονομάζεται οδός Πινδάρου.

Στην εν λόγω περιοχή, με την 14ΕΠΑ/7-4-1994 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας, έχει κυρωθεί πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλης Βέροιας στην περιοχή Μπαρμπούτας. Σύμφωνα με τους κυρωμένους πίνακες της πράξης εφαρμογής, στο εν λόγω οικόπεδο ιδιοκτήτες είναι οι κάτωθι:

- 1) Αντίσης Δημήτριος του Γρηγορίου με ποσοστό 10%.
- 2) Αντίσης Πασχάλης του Γρηγορίου με ποσοστό 10%.
- 3) Αντίσης Κωνσταντίνος του Γρηγορίου με ποσοστό 10%.
- 4) Αντίσης Παναγιώτης του Γρηγορίου με ποσοστό 10%.
- 5) Αντίσης Παύλος του Γρηγορίου με ποσοστό 10%.
- 6) Στέλλα Ζαρκάδα του Δημητρίου με ποσοστό 50%.

Όλοι οι παραπάνω, έγιναν κύριοι του εν λόγω οικοπέδου με ΚΑΕΚ 160080931006 και τα αναγραφόμενα ποσοστά, βάσει του 27945/15-11-1965 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Βέροιας Καλλιμπάκα Θωμά.

Η Στέλλα Ζαρκάδα του Δημητρίου, η οποία σήμερα έχει αποβιώσει, με το υπ αριθ 1696/2001 συμβόλαιο γονικής παροχής της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Καλλιόπης Βαρσάμη, μεταβίβασε στην κόρη της Αλαμπουρτζίδου-Ζαρκάδα Αικατερίνη την φιλή κυριότητα του 50% του οικοπέδου.

Σύμφωνα με την πράξη εφαρμογής, στο οικόπεδο προσκυρώνονται 57,9 τμ ιδιοκτησίας Δήμου Βέροιας, 1,5 τμ από την υπ αριθμ 010111 ιδιοκτησία, και 7,2 τμ από την υπ αριθμ 010112 ιδιοκτησία. Επίσης έχει εισφορά σε χρήμα 2,4 τμ και μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα 10,6 τμ.

Σημειώνουμε ότι για την σύνταξη των συμβολαίων προσκύρωσης θα πρέπει να καταβληθεί το σύνολο της αποζημίωσης για την προσκυρωτέα έκταση και να συναινέσουν όλοι οι συνιδιοκτήτες.

Εντός του παραπάνω οικοπέδου υπάρχει παλαιό διώροφο κτίσμα τούρκικης κατασκευής, εμβαδού περίπου 70 τμ.

Από έρευνα που πραγματοποιήθηκε στο Κτηματολόγιο διαπιστώθηκαν τα παρακάτω:

Το ακίνητο με ΚΑΕΚ 160080931006 έχει εμβαδόν 196 τμ και ιδιοκτήτες:

- 1) Αλαμπουρτζίδου Αικατερίνη με ποσοστό 50% και τίτλο κτήσης το υπ αριθ 1696/2001 συμβόλαιο γονικής παροχής της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Καλλιόπης Βαρσάμη
- 2) Αντίση Βασιλική με ποσοστό 11,25 %
- 3) Αντίσης Δημήτριος του Γρηγορίου με ποσοστό 12,5% και τίτλο κτήσης το 27945/15-11-1965 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Βέροιας Καλλιμπάκα Θωμά
- 4) Αντίσης Κωνσταντίνος του Γρηγορίου με ποσοστό 12,5 % και τίτλο κτήσης το 27945/15-11-1965 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Βέροιας Καλλιμπάκα Θωμά.



5) Αντίσης Παναγιώτης του Γρηγορίου με ποσοστό 11,47 % και τίτλο κτήσης το 27945/15-11-1965 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Βέροιας Καλλιμπάκα Θωμά.

6) Αντίσης Παύλος του Γρηγορίου με ποσοστό 1,28 % και τίτλο κτήσης το 27945/15-11-1965 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Βέροιας Καλλιμπάκα Θωμά.

7) Αντίσης ή Τεμπελόπουλος Γρηγόριος του Δημητρίου με ποσοστό 1 %.

Από έρευνα των συμβολαίων των συνιδιοκτητών διαπιστώθηκε ότι ο Αντίσης Πασχάλης , που σύμφωνα με την πράξη εφαρμογής έχει ποσοστό 10%, απεβίωσε το έτος 1967 άτεκνος και τον κληρονόμησαν ο πατέρας του Γρηγόριος, η μητέρα του Βαΐα και τα αδέρφια του Ιωάννης, Δέσποινα, Στεργιανή (μητέρα της δωρήτριας), Δημήτρης, Κωνσταντίνος, Ευτυχία, Παναγιώτης και Παύλος, με ποσοστό 1% ο καθένας.

Στη συνέχεια πέθανε ο Αντίσης Γρηγόριος και τον κληρονόμησαν τα παιδιά του Δημήτριος, Κωνσταντίνος, Παναγιώτης και Παύλος, με ποσοστό 0,25 ο καθένας. Μόνο ο Παύλος αποδέχτηκε την παραπάνω κληρονομιά.

Επίσης υπάρχουν υποθήκες και διαταγές πληρωμής για τον Αντίση Παναγιώτη.

Μετά τα παραπάνω, επειδή η Στεργιανή Ζαρκάδα έχει αποβιώσει και δεν έχει γίνει καμιά ενέργεια για το ποσοστό 1% που κληρονόμησε από τον θανόντα αδελφό της, ούτε για το ποσοστό που κληρονόμησε από την μητέρα της, Βαΐα και επειδή δεν είναι δυνατόν να διαπιστωθεί αν τα ποσοστά των συνιδιοκτητών είναι σωστά δηλωμένα στο κτηματολόγιο και ποιοι είναι σήμερα οι πραγματικοί ιδιοκτήτες του οικοπέδου, το τμήμα Περιουσίας υπέβαλε ερώτημα στο γραφείο Νομικών, για το αν είναι απαραίτητο να γίνει περαιτέρω έρευνα για τον ακριβή προσδιορισμό των ποσοστών των συνιδιοκτητών, προκειμένου η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Βέροιας να αποφασίσει για την αποδοχή ή μη, της εν λόγω δωρεάς.

Το γραφείο Νομικών, με το υπ αριθ πρωτ 13195/11-5-2018 έγγραφο γνωμοδοτεί ότι «η δωρεά του 50% εξ αδιαιρέτου του ως άνω οικοπέδου μπορεί να συντελεστεί, καθώς είναι σε όφελος του Δήμου, χωρίς να χρειάζεται να αποσαφηνισθούν τα ποσοστά του υπόλοιπου 50% εξ αδιαιρέτου του οικοπέδου, το οποίο μπορεί να ανήκει σε οποιονδήποτε τρίτον, χωρίς ο Δήμος Βέροιας να έχει το παραμικρό πρόβλημα».

1) Σύμφωνα με το υπ αριθ 956/5-6-2018 πιστοποιητικό του Υποθηκοφυλακείου Βέροιας δεν έχει καταχωριστεί καμιά πράξη εκποίησης στο ακίνητο που αναφέρεται και περιγράφεται στο υπ αριθ 1696/2001 συμβόλαιο γονικής παροχής της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Καλλιόπης Βαρσάμη,

2) Σύμφωνα με το υπ αριθ 957/5-6-2018 πιστοποιητικό του Υποθηκοφυλακείου Βέροιας δεν φαίνεται υφιστάμενη καμιά εγγραφή υποθήκης, προσημείωσης υποθήκης ή κατασχέσεως κατά της Αικατερίνης Ζαρκάδα του Δημητρίου και της Στεργιανής συζ. Αυγερινού Αλαμπουρτζίδου.

3) Σύμφωνα με το υπ αριθ 958/5-6-2018 πιστοποιητικό του Υποθηκοφυλακείου Βέροιας καμιά αγωγή φαίνεται εγγεγραμμένη κατά της Αικατερίνης Ζαρκάδα του Δημητρίου και της Στεργιανής συζ. Αυγερινού Αλαμπουρτζίδου.

Σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν 3852/2010 «Οικονομική επιτροπή – Αρμοδιότητες» η οικονομική επιτροπή είναι όργανο παρακολούθησης και ελέγχου της οικονομικής λειτουργίας του δήμου. Ειδικότερα έχει τις ακόλουθες αρμοδιότητες:

η) αποφασίζει για την αποδοχή κληρονομιών, κληροδοσιών και δωρεών.

Μετά τα παραπάνω καλείται η Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει για την αποδοχή ή μη της δωρεάς ποσοστού 50% εξ αδιαιρέτου από ένα οικόπεδο, εμβαδού 196,50 τμ, που βρίσκεται στο ΟΤ 442β της πόλης Βέροιας, επί της οδού Πινδάρου 6, στη θέση Μπαρμπούτα, ιδιοκτησίας Αικατερίνης Ζαρκάδα, με τον όρο ότι, αν γίνει αποδεκτή η δωρεά, να δοθεί το όνομα των γονέων της «Δημητρίου και Στεργιανής Ζαρκάδα» στην οδό στην οποία έχει πρόσωπο το οικόπεδο και σήμερα ονομάζεται οδός Πινδάρου.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
Υπηρεσίας Δόμησης-Περιουσίας, Προγραμματισμού
και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης

Αριστομένης Λαζαρίδης

Ε.Δ.:

1. Αρχείο
2. Ανδρεάδου Όλγα



ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βικέλα 4, Τ.Κ. 591 32, Βέροια
Γραμματεία: 23313 50574, Fax: 23313 50572
Email: ydom@veria.gr