



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ

Βέροια 09/07/2018

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ : Δ3
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ☒ : Βικέλα 4, 59132 Βέροια
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ✉ : Ν. Γκοτσίδης
B. Καραγκιόζογλου
ΤΗΛΕΦΩΝΟ ☎ : 23313 50621
23313 50611
Fax: 2331021777
e-mail: gotnicolas@veria.gr
karagiozoglou@veria.gr

ΠΡΟΣ:
Οικονομική Επιτροπή
Δήμου Βέροιας

ΘΕΜΑ: Έγκριση ή μη των από 05-07-2018 πρακτικών φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας εκμίσθωσης του πρώην Δημοτικού σχολείου Φυτειάς εμβαδού E=344,20 τ.μ. και του περιβάλλοντα χώρου αυτού συνολικού εμβαδού 5.200 τ.μ. στην Τ.Κ. Φυτειάς Δήμου Βέροιας.

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

Σας γνωρίζουμε ότι στο Δημοτικό κατάστημα του Δήμου στις **05-07-2018** ημέρα Πέμπτη και ώρα **11:00 έως 12:00** στην αίθουσα του δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Βέροιας ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Δημοπρασιών που ορίστηκε με την αριθμ. **6/2018** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, διενεργήθηκε σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 192 του Ν.3463/2006, και τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81, φανερά προφορική πλειοδοτική δημοπρασία για την εκμίσθωση του πρώην Δημοτικού σχολείου Φυτειάς εμβαδού E=344,20 τ.μ. και του περιβάλλοντα χώρου αυτού, συνολικού εμβαδού 5.200 τ.μ. στην Τ.Κ. Φυτειάς Δήμου Βέροιας, **για τέσσερα (4) χρόνια**.

Η δημοπρασία έγινε σύμφωνα με τους όρους που καταρτίστηκαν με την αριθμ. **386/2018** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας καθώς και την αριθμ. **17228/21-06-2018** λεπτομερή διακήρυξη του Δημάρχου Βέροιας.

Η δημοσίευση της περίληψης της διακήρυξης έγινε στις εφημερίδες ΛΑΟΣ, ΗΜΕΡΗΣΙΑ & ΒΕΡΟΙΑ και αναρτήθηκε στη Διαύγεια. Η περίληψη και η λεπτομερής διακήρυξη αναρτήθηκαν στην ιστοσελίδα του Δήμου στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχιακού Μεγάρου του Δήμου Βέροιας και της Τ.Κ. Φυτειάς.

Στην παραπάνω δημοπρασία εμφανίστηκε:

1. Η πρώτη προσφέρουσα ΚΕΚ ΓΝΩΣΗ Α.Ε. μέσω του εκπροσώπου της κ.Λυκοστράτη Βασιλείου του Κωνσταντίνου με Α.Φ.Μ.: 084039746 Δ.Ο.Υ. Βέροιας με Α.Δ.Τ.: ΑΙ352273, κατοίκου Βέροιας, οδός Μ.Μπότσαρη 13, προσκόμισε το Νο. **2864/03-07-2018** γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Βέροιας ποσού 120,00 ευρώ (εγγυητική επιστολή συμμετοχής στη δημοπρασία) καθώς και τα υπόλοιπα απαραίτητα δικαιολογητικά του **άρθρου 6**, της αριθμ. **17228/21-06-2018** Λεπτομερούς Διακήρυξης.

Στη συνέχεια αφού ελέγχθηκαν και καταγράφηκαν τα δικαιολογητικά της παραπάνω συμμετέχουσας στο πρακτικό της επιτροπής και βρέθηκαν σύμφωνα με τη διακήρυξη και αφού δεν παρουσιάστηκε άλλος ενδιαφερόμενος και πέρασε η καθορισμένη ώρα από τη διακήρυξη δηλαδή **11:00 έως 12:00**, ο Πρόεδρος κάλεσε την μοναδική ενδιαφερόμενη για την έναρξη της διαδικασίας της φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας.

Ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς μηνιαίου μισθώματος για τη εκμίσθωση του πρώην Δημοτικού σχολείου Φυτειάς εμβαδού E=344,20 τ.μ. και του περιβάλλοντα χώρου



αυτού συνολικού εμβαδού 5.200 τ.μ. στην Τ.Κ. Φυτειάς Δήμου Βέροιας, ορίσθηκε **το ποσό των 100,00 Ευρώ / μήνα και με αυτό ξεκίνησε η δημοπρασία.**

Ακολουθως η μοναδική προσφέρουσα προσέφερε το κάτωθι ποσό **των 110,00 €/μήνα.**

Η τελευταία πλειοδότηρια πριν την υπογραφή της σύμβασης οφείλει να καταβάλει εφάπαξ και προκαταβολικά το μίσθωμα του πρώτου έτους.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Δημοπρασιών αφού αναφώνησε τρεις (3) φορές την προσφορά της μοναδικής προσφέρουσας **ΚΕΚ ΓΝΩΣΗ Α.Ε.**, δηλαδή του **ποσού των 110,00 ευρώ/μήνα** και πέρασε η καθορισμένη ώρα από τη διακήρυξη 11:00 έως 12:00, στις 12:01 κήρυξε το τέλος της φανερώς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας.

Η Επιτροπή Δημοπρασιών έχοντας υπόψη τα παραπάνω αποφάσισε ομόφωνα και κατακύρωσε την δημοπρασία της **05-07-2018** για την εκμίσθωση του πρώην Δημοτικού σχολείου Φυτειάς εμβαδού E=344,20 τ.μ. και του περιβάλλοντα χώρου αυτού συνολικού εμβαδού 5.200 τ.μ. στην Τ.Κ. Φυτειάς Δήμου Βέροιας, στην **ΚΕΚ ΓΝΩΣΗ Α.Ε.** για τέσσερα (4) χρόνια, διότι προσέφερε το υψηλότερο τίμημα (μοναδική προσφορά).

Η Οικονομική Επιτροπή, σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ.1ε και με την επιφύλαξη της παρ.4 του Ν.3852/2010, καταρτίζει τους όρους, συντάσσει τη διακήρυξη, διεξάγει και κατακυρώνει όλες τις δημοπρασίες σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία (Ν.3852/2010 Πρόγραμμα Καλλικράτης), έχοντας υπόψη της:

- α) Την παρ. 1 του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006.
- β) Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981.
- γ) Την αριθμ. **386/2018** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας καταρτισμού των όρων διακήρυξης.
- δ) Την αριθμ. **17228/21-06-2018** διακήρυξη του Δημάρχου Βέροιας.
- ε) Τη δημοσίευση της περίληψης της διακήρυξης στις εφημερίδες ΛΑΟΣ, ΗΜΕΡΗΣΙΑ & ΒΕΡΟΙΑ, καθώς και την ανάρτηση αυτής στο διαδίκτυο, στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Βέροιας στον πίνακα ανακοινώσεων Τ.Κ. Φυτειάς και στην ιστοσελίδα του Δήμου Βέροιας.

Καλείται η Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει:

α) Την **έγκρισή ή μη των πρακτικών της από 05-07-2018** φανερώς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του πρώην Δημοτικού σχολείου Φυτειάς εμβαδού E=344,20 τ.μ. και του περιβάλλοντα χώρου αυτού συνολικού εμβαδού 5.200 τ.μ. στην Τ.Κ. Φυτειάς Δήμου Βέροιας, για **τέσσερα (4) χρόνια** και την κατακύρωση του αποτελέσματος αυτής στην πλειοδότηρια **ΚΕΚ ΓΝΩΣΗ Α.Ε.**, η οποία προσέφερε το ποσό των **110,00 ευρώ/στρέμμα ετησίως.**

β) Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την υπογραφή του Συμφωνητικού Μίσθωσης.

Συνημμένα:

1. Δύο αντίγραφα πρακτικού δημοπρασίας.
2. Φ/Α δικαιολογητικών συμμετεχόντων.
2. Η αρ. 17228/21-06-2018 λεπτομερής διακήρυξη.

Ο Αντιδήμαρχος
Υπηρεσίας Δόμησης-Περιουσίας,
Προγραμματισμού και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης

Αριστομένης Λαζαρίδης

Ε.Λ.

1. Σχέδιο.
2. Αρχείο φακ. Δημοπρασίας του πρώην Δημοτικού σχολείου Φυτειάς .

