



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,  
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βέροια 09/07/2018

ΓΡΑΦΕΙΟ : Δ3  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ☒ : Βικέλα 4, 59132 Βέροια  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ✉ : Ν. Γκοτσίδης  
B. Καραγκιόζογλου  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ ☎ : 23313 50621  
23313 50611  
Fax: 2331021777  
e-mail: gotnicolas@veria.gr  
karagiozoglou@veria.gr

**ΠΡΟΣ:**  
**Οικονομική Επιτροπή**  
**Δήμου Βέροιας**

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση ή μη των από 05-07-2018 πρακτικών φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας εκμίσθωσης του ισογείου καταστήματος (καφενείου) εμβαδού 72,00 τ.μ. στην Τ.Κ. Άμμου Δήμου Βέροιας.

**ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ**

Σας γνωρίζουμε ότι στο Δημοτικό κατάστημα του Δήμου στις **05-07-2018** ημέρα Πέμπτη και ώρα **10:00 έως 11:00** στην αίθουσα του δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Βέροιας ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Δημοπρασιών που ορίστηκε με την αριθμ. **6/2018** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, διενεργήθηκε σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 192 του Ν.3463/2006 και τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 ,φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία για την εκμίσθωση **καταστήματος (καφενείου) 72 τ.μ. στην Τ.Κ. Άμμου Δήμου Βέροιας, για εννέα (9) χρόνια.**

Η δημοπρασία έγινε σύμφωνα με τους όρους που καταρτίστηκαν με την αριθμ. **387/2018** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας καθώς και την αριθμ. **17229/21-06-2018** λεπτομερή διακήρυξη του Δημάρχου Βεροίας.

Η δημοσίευση της περίληψης της διακήρυξης έγινε στις εφημερίδες ΛΑΟΣ, ΗΜΕΡΗΣΙΑ & ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΑ ΝΕΑ και αναρτήθηκε στη Διαύγεια. Η περίληψη και η λεπτομερής διακήρυξη αναρτήθηκαν στην ιστοσελίδα του Δήμου, στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχιακού Μεγάρου του Δήμου Βέροιας και στον πίνακα ανακοινώσεων της Τ.Κ. Άμμου

Στην παραπάνω δημοπρασία εμφανίστηκε:

**1. Η πρώτη προσφέρουσα κ. Σαρουσαββίδου Μαρία του Σταύρου** με Α.Δ.Τ.:ΑΗ327019, ΑΦΜ:122700737 ΔΟΥ Βεροίας και Δ/ση κατοικίας Βερόης 24, 59132 Βέροια, προσκόμισε το Νο. **2829/27-06-2018** γραμματίο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Βέροιας ποσού 120,00 ευρώ (εγγυητική επιστολή συμμετοχής στη δημοπρασία) καθώς και τα υπόλοιπα απαραίτητα δικαιολογητικά του **άρθρου 6**, της αριθμ. **17229/21-06-2018** Λεπτομερούς Διακήρυξης.

Στη συνέχεια αφού ελέγχθηκαν και καταγράφηκαν τα δικαιολογητικά της παραπάνω συμμετέχουσας στο πρακτικό της επιτροπής και βρέθηκαν σύμφωνα με τη διακήρυξη και αφού δεν παρουσιάστηκε άλλος ενδιαφερόμενος και πέρασε η καθορισμένη ώρα από τη διακήρυξη δηλαδή **10:00 έως 11:00**, ο Πρόεδρος κάλεσε την μοναδική ενδιαφερόμενη για την έναρξη της διαδικασίας της φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας.

**Ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς μηνιαίου μισθώματος** για τη εκμίσθωση του καταστήματος (καφενείου) εμβαδού 72,00 τ.μ. στην **Τ.Κ. Άμμου**, ορίστηκε **το ποσό των 110,00 Ευρώ / μήνα και με αυτό ξεκίνησε η δημοπρασία.**

Ακολούθως η μοναδική προσφέρουσα προσέφερε το κάτωθι ποσό: **των 110,00 €/ μήνα**



Η τελευταία πλειοδότηρια πριν την υπογραφή της σύμβασης οφείλει να καταβάλει εφάπαξ και προκαταβολικά το μίσθωμα του πρώτου έτους.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Δημοπρασιών αφού αναφώνησε τρεις (3) φορές την προσφορά της μοναδικής προσφέρουσας Μαρίας Σαρουσαββίδου του Σταύρου , δηλαδή του **ποσού των 110,00 ευρώ/μήνα** και πέρασε η καθορισμένη ώρα από τη διακήρυξη 10:00 έως 11:00, στις 11:01 κήρυξε το τέλος της φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας.

Η Επιτροπή Δημοπρασιών έχοντας υπόψη τα παραπάνω αποφάσισε ομόφωνα και κατακύρωσε την δημοπρασία της **05-07-2018** για την εκμίσθωση του καταστήματος ( καφενείου ) εμβαδού 72,00 τ.μ. στην **Τ.Κ. Άμμου** Δήμου Βέροιας για εννέα (9) χρόνια, στηνκ. **Μαρία Σαρουσαββίδου του Σταύρου**, διότι προσέφερε το υψηλότερο τίμημα (μοναδική προσφορά).

**Η Οικονομική Επιτροπή**, σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ.1ε και με την επιφύλαξη της παρ.4 του Ν.3852/2010, καταρτίζει τους όρους, συντάσσει τη διακήρυξη, διεξάγει και κατακυρώνει όλες τις δημοπρασίες σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία (Ν.3852/2010 Πρόγραμμα Καλλικράτης), έχοντας υπόψη της:

- α) Την παρ. 1 του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006.
- β) Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981.
- γ) Την αριθμ. **387/2018** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας καταρτισμού των όρων διακήρυξης.
- δ) Την αριθμ. **17229/21-06-2018** διακήρυξη του Δημάρχου Βεροίας.
- ε) Τη δημοσίευση της περίληψης της διακήρυξης στις εφημερίδες ΛΑΟΣ, ΗΜΕΡΗΣΙΑ & ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΑ ΝΕΑ , καθώς και την ανάρτηση αυτής στο διαδίκτυο, στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Βέροιας , στον πίνακα ανακοινώσεων της Τ.Κ. Άμμου και στην ιστοσελίδα του Δήμου Βέροιας.

**Καλείται η Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει:**

α) Την έγκρισή ή μη των πρακτικών της από 05-07-2018 φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του καταστήματος (καφενείου) εμβαδού 72,00 τ.μ. στην **Τ.Κ. Άμμου** Δήμου Βέροιας για **εννέα (9) χρόνια** και την κατακύρωση του αποτελέσματος αυτής στην πλειοδότηρια κ. **Μαρία Σαρουσαββίδου του Σταύρου**, η οποία προσέφερε το ποσό των **110,00 ευρώ/στρέμμα ετησίως**.

β) Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την υπογραφή του Συμφωνητικού Μίσθωσης.

**Συνημμένα:**

1. Δύο αντίγραφα πρακτικού δημοπρασίας.
2. Φ/Α δικαιολογητικών συμμετεχόντων.
2. Η αρ. 17229/21-06-2018λεπτομερής διακήρυξη.

**Ο Αντιδήμαρχος**  
**Υπηρεσίας Δόμησης-Περιουσίας,**  
**Προγραμματισμού και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης**

**Αριστομένης Λαζαρίδης**

**Ε.Δ.**

1. Σχέδιο.
2. Αρχείοφак. Δημοπρασίας του καφενείου Άμμου .

