



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,  
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βέροια / /2018

Αρ. Πρωτ.: Δ.Υ.

ΓΡΑΦΕΙΟ : Δ3  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ✉ : Βικέλα 4,  
591 32 Βέροια  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ✉ : Ανδρεάδου Όλγα  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ ☎ : 23313 50578  
Fax: 23313 50572  
e-mail: andreadou@veria.gr

ΠΡΟΣ:  
Οικονομική Επιτροπή

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση δαπάνης και διάθεση πίστωσης από τον ΚΑ:40.6331.001 με τίτλο «Δαπάνες για τη νομιμοποίηση αυθαιρέτων κατασκευών του Δήμου».

«Α) Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 103 παρ. 2γ του Ν.3463/06 (ΚΔΚ) και του άρθρου 72 παρ. 1δ του Ν.3852/10, προβλέπεται ως γενική αρμοδιότητα, η Οικονομική Επιτροπή να αποφασίζει για την έγκριση των δαπανών και τη διάθεση (ψηφίση) των πιστώσεων του προϋπολογισμού (εκτός από εκείνες που σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του άρθρου 158 παρ. 3 & 4 του Ν.3463/2006, διατίθενται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ή του Δημάρχου).

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 91 του Ν.4270/2014 (ΦΕΚ 143/28-6-2014 τ.Α') «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ)-δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις» προβλέπεται ότι: «Νόμιμη είναι η δαπάνη εφόσον: α) προβλέπεται από διάταξη τυπικού νόμου ή κανονιστικής διοικητικής πράξης ή εξυπηρετεί "την αποστολή" του οικείου φορέα και β) υπάρχει εγγεγραμμένη στον Προϋπολογισμό σχετική πίστωση.

Με την 10823/823/28-2-1976 & ΔΓ/11091/27-1-1972 Απόφαση Νομάρχη Ημαθίας που μεταγράφηκε στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Βέροιας στον Τόμο 410 αριθμ.57, μεταβιβάστηκε στην πρώην κοινότητα Πατρίδας και σήμερα Δήμο Βέροιας, το υπ υπ αριθ 1038<sup>α</sup> αγροτεμάχιο της συμπληρωματική διανομής έτους 1960 του αγροκτήματος Πατρίδας, εμβαδού 21.800 τμ, εντός του οποίου υπάρχουν οι εγκαταστάσεις του γηπέδου Πατρίδας

Εντός του γηπέδου βρίσκονται κτίσματα συνολικού εμβαδού 86,17 τ.μ. που είναι χώροι κύριας χρήσης και κερκίδες με διαστάσεις 44,48\*5,22 και συνολικού εμβαδού 221,15 τ.μ.

Επειδή οι παραπάνω εγκαταστάσεις κατασκευάστηκαν χωρίς την απαιτούμενη από το νόμο οικοδομική άδεια και προκειμένου να γίνει η τακτοποίηση των αυθαιρέτων κτισμάτων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν 4495/2017 , πρέπει να πληρωθεί ποσοστό ανταπόδοσης υπέρ του ΤΕΕ ποσό 15,0 ευρώ σύμφωνα με το υπ αριθ 10409723 ειδικό έντυπο πληρωμής για ρύθμιση αυθαιρέτων του ΤΕΕ

Η υποβολή δήλωσης έγινε από την Πολιτικό Μηχανικό του τμήματος Αξιοποίησης Δημοτικής Περιουσίας, Ανδρεάδου Όλγα.

**Β)** Σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ/τος 80/2016 (ΦΕΚ 145/05-08-2016/τ.Α') και συγκεκριμένα:

**α)** Με τις διατάξεις της παρ. 2β' του άρθρου 2 του Π.Δ/τος 80/2016, ισχύει ότι: «2β'. Για τους λοιπούς φορείς της Γενικής Κυβέρνησης η έκδοση της απόφασης ανάληψης υποχρέωσης διενεργείται σε συνέχεια της απόφασης έγκρισης πραγματοποίησης της σχετικής δαπάνης από το αρμόδιο όργανο του φορέα.

**β)** Με τις διατάξεις της παρ. 1α' του άρθρου 4 του Π.Δ/τος 80/2016, ισχύει ότι:

«1. Για την έκδοση απόφασης ανάληψης υποχρέωσης ακολουθείται η εξής διαδικασία:

α. Κατόπιν τεκμηριωμένου αιτήματος του διατάκτη, ο Προϊστάμενος Οικονομικών Υπηρεσιών καταρτίζει σε δύο (2) αντίτυπα το σχέδιο της σχετικής απόφασης ανάληψης υποχρέωσης και

συντάσσει βάσει των τηρούμενων στοιχείων τη βεβαίωση της παρ.2 του άρθρου 3 του παρόντος, εφόσον: i) συντρέχουν οι οριζόμενες στο άρθρο 66 παρ.2 του Ν.4270/2014, όπως ισχύει, προϋποθέσεις, ii) η δαπάνη στην οποία αφορά είναι νόμιμη

κατά την έννοια του άρθρου 91, παρ.2, εδάφιο β' του Ν.4270/2014, iii) η σχετική απαίτηση δεν έχει υποπέσει σε παραγραφή και iv) το αίτημα για την έκδοση της σχετικής απόφασης ανάληψης προηγείται οποιασδήποτε άλλης ενέργειας πραγματοποίησης της δαπάνης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο παρόν διάταγμα.

Κατά τον ως άνω ασκούμενο έλεγχο εξετάζονται και τα παρεμπιπτόντως αναφερόμενα ζητήματα. Παράλληλα, καταχωρεί το ποσό αυτής στα τηρούμενα λογιστικά βιβλία και δεσμεύει, μέσω του πληροφοριακού συστήματος (π.σ.) μοναδικό αριθμό καταχώρισης.

Ακολουθώς, αποστέλλει το υπόψη σχέδιο απόφασης στο διατάκτη για υπογραφή και, μετά την επαναφορά ενός αντιτύπου αυτής, προβαίνει στην ανάρτησή της στο διαδίκτυο(πρόγραμμα «ΔΙΑΥΓΕΙΑ») και στην καταχώριση της στο Μητρώο Δεσμεύσεων, καθώς και στις λοιπές νόμιμες ενέργειες για την εκτέλεση της δαπάνης.

Από τα ανωτέρω συνάγεται ότι «Τεκμηριωμένο Αίτημα» είναι το αρχικό έγγραφο αίτημα που καταρτίζει ο οικείος Διατάκτης, για την έκδοση Απόφασης Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΑΥ).

Στους Δήμους «Διατάκτης» (σε αντίθεση με την Κεντρική Διοίκηση) είναι κατά κύριο λόγο συλλογικό όργανο (Οικονομική Επιτροπή κατά βάση ή Δημοτικό Συμβούλιο για τις δαπάνες της παρ.3 του άρθρου 158 ΚΔΚ) και όχι μονομελές όργανο (εκτός από τις δαπάνες της παρ.4 του άρθρου 158 ΚΔΚ).

Στον προϋπολογισμό του Δήμου έτους 2018, που ψηφίστηκε με την αριθμ.822/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και εγκρίθηκε με την αριθμ.πρωτ. 12531/17/4-1-2018 απόφαση της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης, υπάρχει πίστωση στον ΚΑ:40.6331.001 με τίτλο «Δαπάνες για τη νομιμοποίηση αυθαιρέτων κατασκευών του Δήμου».

Βάσει των ανωτέρω και έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 158 του Ν.3463/2006.
2. το υπ αριθ 10409723 ειδικό έντυπο πληρωμής για ρύθμιση αυθαιρέτων του ΤΕΕ
3. Την αιτιολόγηση του αιτήματος για την ανωτέρω δαπάνη.

**Καλείται η Οικονομική Επιτροπή:**

**Α)** Να εγκρίνει τη δαπάνη συνολικού ποσού **15,00€** από τον **ΚΑ:40.6331.001** με τίτλο **«Δαπάνες για τη νομιμοποίηση αυθαιρέτων κατασκευών του Δήμου»**, του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2018, για την πληρωμή εισφοράς υπέρ ΤΕΕ για τη νομιμοποίηση αυθαιρέτου.

**Β)** Να κοινοποιήσει την απόφασή της, που θα αποτελεί το «τεκμηριωμένο αίτημα» προς τον Προϊστάμενο της Οικονομικής Υπηρεσίας, για σύνταξη σε δύο (2) αντίτυπα του σχεδίου ή των σχεδίων των σχετικών Αποφάσεων Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΑΥ).

**Γ)** Να εξουσιοδοτήσει τον Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής και Αντιδήμαρχο Οικονομικών για την υπογραφή των σχεδίων Απόφασης Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΑΥ).

**Δ)** Να ψηφίσει την ανωτέρω πίστωση, η οποία και θα διατεθεί μετά την ολοκλήρωση της ανωτέρω διαδικασίας και την υπογραφή της Απόφασης Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΑΥ) από το διατάκτη.

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ**  
**Υπηρεσίας Δόμησης-Περιουσίας, Προγραμματισμού**  
**και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης**

**Αριστομένης Λαζαρίδης**

**Ε.Δ.:**

1. Αρχείο
2. Ανδρεάδου Όλγα