



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βέροια, 11-07-2018

ΓΡΑΦΕΙΟ : Δ3
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ☒, Βικέλα 4,
Τ.Κ.: 591 32 Βέροια
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ✉: Χ.Σαπλαχίδου
ΤΗΛΕΦΩΝΟ ☎: 23313 50589
Fax: 23310 21777
e-mail: saplahidou@veria.gr

ΠΡΟΣ:

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΔΗΜΟΥ ΒΕΡΟΙΑΣ

ΘΕΜΑ: Ορισμός Δικηγόρου για την άσκηση αγωγής αποβολής από το μίσθιο και καταγγελίας μίσθωσης.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

- Στις 12-05-2015 διενεργήθηκε φανερό προφορική δημοπρασία για την εκμίσθωση του Δημοτικού Αναψυκτηρίου της Τ.Κ. Αγ.Μαρίνας σύμφωνα με την αριθ. 15798/2015 διακήρυξη και υπογράφηκε το αριθμ.πρωτ. **26921/30-06-2015** Συμφωνητικό μίσθωσης του αναψυκτηρίου με τον κ.Μπούτσικα Δημήτριο του Θωμά, διάρκειας μίσθωσης έξι (6) χρόνια δηλαδή από **1-7-2015** έως **30-6-2021**.
- Ο κ.Μπουτσίκας Δημήτριος με την αριθμ.πρωτ. 9248/16-3-2017 αίτηση του καταγγέλλει τη σύμβαση με το Δήμο, **λόγω συνταξιοδότησης**.
- Με την από 18-05-2017 βεβαίωση, το τμήμα Ταμειακής Διαχείρισης της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου μας ενημερώνει ότι ο παραπάνω μισθωτής οφείλει τα μισθώματα από τον Δεκέμβριο του 2015 έως και σήμερα.
- Το Γραφείο Νομικών Συμβούλων του Δήμου γνωμοδότησε επί της παραπάνω αιτήσεως με το αριθμ. 15644/10-5-2017 έγγραφο.
- Το Δ.Σ. του Δήμου με την αριθμ. **313/2017** απόφασή του εγκρίνει :
A) Τη λύση της εκμίσθωσης του Δημοτικού Αναψυκτηρίου της Τ.Κ. Αγ.Μαρίνας, που εκμισθώθηκε στον Δημήτριο Μπούτσικα του Θωμά, σύμφωνα με το με αριθμ.πρωτ. 26921/30-6-2015 συμφωνητικό εκμίσθωσης, από τις 31-5-2017. Ο Δημήτριος Μπούτσικας του Θωμά θα καταβάλει στο Δήμο Βέροιας τα οφειλόμενα μισθώματα που αναλογούν στο μίσθιο μέχρι τις 31/05/2017 και θα παραδώσει το μίσθιο στην αρμόδια υπηρεσία.
B) Την κατάπτωση του αριθμ. 52250/24-06-2015 Γραμμάτιου Σύστασης Παρακαταθήκης του Δημητρίου Μπούτσικα του Θωμά, υπέρ του Δήμου Βέροιας, συνολικού ποσού 439,20€, το οποίο εκδόθηκε από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων για την καλή εκτέλεση των όρων του αριθμ. 26921/30-6-2015 συμφωνητικού εκμίσθωσης του Αναψυκτηρίου της Τ.Κ. Αγ.Μαρίνας.
- Με το αριθμ.πρωτ.9248/29-8-2017 έγγραφο της υπηρεσίας μας κοινοποιήθηκε η αριθμ. 313/2017 απόφαση του Δ.Σ. στον κ. Μπούτσικα Δημήτριο με αποδεικτικό επίδοσης σε απάντηση της αίτησης του.
- Λόγω μη απόδοσης του μισθίου έως 31/5/2017 συντάχθηκε χρηματικός κατάλογος μισθωμάτων και για το έτος 2018. Στις 11-04-2018 παρέλαβε με αποδεικτικό επίδοσης το αριθμ. 9880/3-4-2018 απόσπασμα χρηματικών καταλόγων (028/2018, 029/2018 και 030/2018).

Στη συνέχεια ζητήθηκε ενημέρωση για τις οφειλές του παραπάνω μισθωτή από την



Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου και σύμφωνα με την από **12/06/2018** εκτύπωση ληξιπρόθεσμων οφειλών της Ταμειακής Υπηρεσίας, ο κ.Μπούτσικας Δημήτριος δεν έχει καταβάλει στο Δήμο Βέροιας μισθώματα από το **Δεκέμβριο του 2015**.

Με βάση το παραπάνω ιστορικό το Γραφείο Νομικών του Δήμου με το αριθμ.πρωτ. 18038/28-06-2018 έγγραφο, γνωμοδοτεί τα εξής:

«Μου θέτετε ένα ιστορικό του ακινήτου που εκμισθώσατε, τα οποία δεν αναφέρω προς αποφυγή επαναλήψεων και σύμφωνα με το οποίο το ένδικο μίσθιο δεν μας αποδόθηκε ακόμη, ενώ ο μισθωτής δεν κατέβαλε μίσθωμα από το έτος 2016.

Καθόσον αφορά τα μισθώματα, εφόσον, όπως μας γνωρίζει το τμήμα περιουσίας συντάσσεται βεβαιωτικός πίνακας των οφειλόμενων μισθωμάτων και αυτά βεβαιώνονται μέχρι και το έτος 2018 δεν απαιτείται έγερση αγωγής, αλλά πρέπει ΑΜΕΣΑ να επισπευσθεί η αναγκαστική εκτέλεση σε βάρος του οφειλέτη και να ανατεθεί η υπόθεση σε δικαστικό επιμελητή, για να προβεί σε εκτέλεση και είσπραξη των οφειλομένων.

Καθόσον αφορά την αποβολή του μισθωτή να μας προχωρήσετε σε λήψη απόφασης έγερσης αγωγής αποβολής του μισθωτή από το μίσθιο και καταγγελίας της μίσθωσης, λόγω μη καταβολής του μισθώματος».

Με το Δ.Υ./04-07-2018 έγγραφο το τμήμα μας, κοινοποίησε στην Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου την παραπάνω γνωμοδότηση προκειμένου να προβούν στις απαραίτητες ενέργειες για να επισπευσθεί η αναγκαστική είσπραξη των οφειλόμενων μισθωμάτων από τον κ.Μπούτσικα Δημήτριο, λόγω αρμοδιότητάς τους.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά τα ανωτέρω και έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/10.
- 2) Το παραπάνω ιστορικό.
- 3) Την αριθμ.πρωτ. 18038/28/06/2018 Γνωμοδότηση του Γραφείου Νομικών Συμβούλων του Δήμου.

Καλείται να αποφασίσει για τον ορισμό ενός από τους Δικηγόρους του Δήμου Βέροιας με πάγια αντιμισθία, για την άσκηση αγωγής αποβολής του μισθωτή από το μίσθιο και καταγγελία της μίσθωσης, λόγω μη καταβολής του μισθώματος.

Συνημμένα:

1. Την αριθ.18038/2018 γνωμοδότηση.
2. Την αριθ. 313/2017 απόφαση Δ.Σ.

Ο Αντιδήμαρχος Υπηρεσίας Δόμησης–Περιουσίας, Προγραμματισμού και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης

Λαζαρίδης Αριστομένης

Ε.Δ.:

1. Σχέδιο.
2. Φάκελος Αναψυκτήριο Αγ. Μαρίνας.

