



Βέροια, 15/1/2018

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
 ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
 ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ : Δ3
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ✉ : Βικέλα 4,
 591 32 Βέροια
 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ✉ : Β. Καραγκιόζογλου
 ΤΗΛΕΦΩΝΟ ☎ : 23313 50611
 Fax: 2331021777
 e-mail: karagiozoglou@veria.gr

ΠΡΟΣ: ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
 ΔΗΜΟΥ ΒΕΡΟΙΑΣ

ΘΕΜΑ: Καταρτισμός των όρων διακήρυξης φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του υπ' αρ. 61 αγροτεμάχου του συνοικισμού Ταγαροχωρίου Οριστικής Διανομής 1929 εκτάσεως 28.687τ.μ. στη θέση "Κεφαλάρι" για (4) τέσσερα χρόνια ».

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

Σας γνωρίζουμε ότι :

- Με την υπ' αριθ. Φ.6/441/4-3-96 Διαπιστωτική Απόφαση του Περιφερειακού Διευθυντή Α'βάθμιας Εκπαίδευσης Ν. Ημαθίας μεταβιβάστηκε η ακίνητη και κινητή περιουσία του Δημοτικού Σχολείου Ταγαροχωρίου στο Δήμο Βέροιας, μέρος της ακίνητης περιουσίας αποτελεί και το αριθμ. 61 αγροτεμάχιο του συνοικισμού Ταγαροχωρίου Οριστικής Διανομής 1929 εκτάσεως 28.687τ.μ. στη θέση "Κεφαλάρι"»
- Με την με αριθ. πρωτ. **36045/6-10-2017** αίτησή της η κ. Μακροβασίλη Ευαγγελία κάτοικος Βέροιας εξεδήλωσε ενδιαφέρον για την μίσθωση του με αριθ. 61 αγροτεμάχου του συνοικισμού Ταγαροχωρίου Οριστικής Διανομής 1929 για τέσσερα (4) χρόνια.
- Σύμφωνα με τις παρ. 1, 2 και 3 του άρθρου 195 του Ν. 3463/06 με τις οποίες προβλέπονται τα εξής:

Παρ. 1 «*Η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας, που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια, αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα, με δημοπρασία, που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης, εφόσον στην απόφαση*

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,
 ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βικέλα 4, Τ.Κ. 591 32, Βέροια

Γραμματεία: 23313 50574, Fax: 2331021777

Email: periousia@veria.gr



βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας.

Με απόφαση της οικονομικής επιτροπής ορίζονται το κατώτατο όριο του μισθώματος και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας και μπορεί να απαγορευθεί να συμμετάσχουν στη δημοπρασία ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων ορισμένου αριθμού στρεμμάτων.....».

Παρ. 2. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται ανάμεσα σε όλους τους δημότες, ανεξάρτητα από την έκταση της καλλιεργήσιμης ιδιοκτησίας τους. Αν και στην περίπτωση αυτή, η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται και μπορεί να συμμετάσχει σε αυτήν οποιοσδήποτε.

Παρ. 3. οι Δήμοι και οι Κοινότητες μπορούν, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου τους να εκμισθώνουν με δημοπρασία, για χρονικό διάστημα έως 30 ετών (με τις διατάξεις της παραγράφου αυτής δίδεται η ευχέρεια στους δήμους και κοινότητες που διαθέτουν ιδιόκτητες εκτάσεις που είναι επιδεκτικές για καλλιέργεια και δενδροκομία και δεν περιλαμβάνονται στην κατηγορία των εκτάσεων γης της παραγράφου 1 του άρθρου 195 να τις εκμισθώνουν μετά από δημοπρασία για χρονικό διάστημα μέχρι τριάντα (30) χρόνια σύμφωνα και με τις διατάξεις του άρθρου 610 του Αστικού Κώδικα) , δημοτικές εκτάσεις που επιδέχονται καλλιέργεια και δενδροκομία και δεν υπάγονται στη ρύθμιση της παρ. 1 ώστε αυτές να αξιοποιηθούν. Με την ίδια απόφαση καθορίζονται οι όροι της εκμίσθωσης και η κατακύρωση γίνεται επίσης με απόφαση του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου».

- Το άρθρο 83 του Ν. 3852/10 Φ.Ε.Κ. Α' 87/2010 {Πρόγραμμα Καλλικράτης}, «... 2. Το συμβούλιο της δημοτικής κοινότητας εκφράζει γνώμες και διατυπώνει προτάσεις είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής, από τα αρμόδια όργανα του δήμου, σχετικά με τα ακόλουθα θέματα:...
β) την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου που βρίσκονται στην περιοχή της δημοτικής κοινότητας...».
- Με το από 26-10-2017 έγγραφό μας , ζητήθηκε από το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Βέροιας την διατύπωση γνώμης:
 - 1) Για την έγκριση κίνησης διαδικασίας εκμίσθωσης του με αρ. 61 αγροτεμαχίου του συνοικισμού Ταγαροχωρίου Οριστικής Διανομής 1929, εκτάσεως 28.687τ.μ.
 - 2) Για το χρονικό διάστημα εκμίσθωσης
 - 3) Για το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ετήσιου μισθώματος το ποσό των ευρώ/ στρέμμα και
 - 4) Για τις αναπροσαρμογές του μισθώματος.
- Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Βέροιας με το υπ' αρ. 22/2017 πρακτικό της συνεδρίασης του, εξέφρασε την σύμφωνη γνώμη του για την κίνηση διαδικασίας εκμίσθωσης του υπ' αρ. 61 αγροτεμαχίου του συνοικισμού Ταγαροχωρίου Δ. Βέροιας, οριστικής Διανομής 1929 συνολικής έκτασης 28.687 τ.μ. σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 195 του Ν.3463/2006, για μονοετείς καλλιέργειες και για χρονική διάρκεια τεσσάρων (4) ετών , με ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς τα 45€ ανά στρέμμα ανά έτος, χωρίς αναπροσαρμογές του ετησίου μισθώματος.
- Το Δημοτικό Συμβούλιο με την με αρ. 850/2017 απόφασή του, ενέκρινε την κίνηση της διαδικασίας εκμίσθωσης του υπ' αρ. 61 αγροτεμαχίου του συνοικισμού Ταγαροχωρίου, οριστικής διανομής 1929, έκτασης 28.687τ.μ. , για τέσσερα (4) έτη , σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006.



- Η οικονομική επιτροπή, σύμφωνα με την παράγραφο ε, του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 και με την επιφύλαξη της παραγράφου δ του παραπάνω άρθρου, καταρτίζει τους όρους, συντάσσει τη διακήρυξη, διεξάγει και κατακυρώνει όλες τις δημοπρασίες σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω, καλείται η οικονομική επιτροπή να καταρτίσει τους όρους της φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας, για την εκμίσθωση του με αρ. 61 αγροτεμάχιου του συνοικισμού Ταγαροχωρίου Οριστικής Διανομής 1929 εκτάσεως 28.687τ.μ. στη θέση "Κεφαλάρι" για τέσσερα χρόνια, που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.

Συνημμένα:

- 1.Την με αρ. 36045/6-10-2017 αίτηση.
- 2.Το 22/2017 πρακτικό της συνεδρίασης (Αρ. Απ. 68/2017)
- 3.Την με αρ. 850/2017 απόφαση του Δ.Σ.

Μ.Ε.Δ.
Ο Αντιδήμαρχος
Υπηρεσίας Δόμησης -Περιουσίας, Προγραμματισμού
και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης

Λαζαρίδης Αριστομένης

Ε.Δ.

1. Σχέδιο.
2. Αρχείο φακ.



ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βικέλα 4, Τ.Κ. 591 32, Βέροια

Γραμματεία: 23313 50574, Fax: 2331021777

Email: periousia@veria.gr