



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
-ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ-ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βέροια 10.10.2018
Αρ. Πρωτ.:Δ.Υ.

Την Οικονομική
Επιτροπή

Ταχ. Δ/ση : Βικέλα 4
Πληροφ. : Ε.Τόλιου
Τηλέφωνο : 2331350560

ΠΡΟΣ:

Θέμα: Εξώδικος καθορισμός τιμής μονάδας αποζημίωσης προσκυρούμενης έκτασης της ιδιοκτησίας (02) της 27/1995 Πράξης Τακτοποίησης κι Αναλογισμού στο Ο.Τ. 441 της Βέροιας.

Η αριθμ. 27/1995 Πράξη Τακτοποίησης κι Αναλογισμού του Δήμου Βέροιας, στο Ο.Τ. 441, διορθώθηκε και κυρώθηκε με την υπ'αριθμ. 3650/21.12.1995 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας.

Η ιδιοκτησία (02) της Πράξης έχει φερόμενο ιδιοκτήτη τον «Σαρμοκάσογλου Πέτρο».

Σύμφωνα με την Πράξη, στην ιδιοκτησία (02) **προσκυρώνονται 22,05 τ.μ.** της ιδιοκτησίας (05) που είναι καταργούμενη δημοτική έκταση (τμήμα 1-2-3-4-1 της ιδιοκτησίας (05) του τοπογραφικού της Πράξης 27/1995).

Στο ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ:

1) το τμήμα των 22,05 τ.μ. της ιδιοκτησίας (06) εμπίπτει στο ΚΑΕΚ 16008936002-δηλαδή στο ΚΑΕΚ της ιδιοκτησίας (02).

2) Φερόμενοι ιδιοκτήτες της (02) ιδιοκτησίας είναι οι:

i) η Φωτεινή Κουτόβα-Σαρμοκάσογλου, η οποία έχει την πλήρη κυριότητα κατά ποσοστό 50% και την ψιλή κυριότητα κατά το υπόλοιπο 50% και

ii) η Δέσποινα Σαρμοκάσογλου-Χατζησυμεώνογλου σύζυγος Πέτρου Σαρμοκάσογλου, η οποία έχει την επικαρπία κατά το 50%, αφού:

α) δυνάμει της αριθμ. 12.823/1997 Γονικής Παροχής του Συμβολαιογράφου Βέροιας Δ.Τζίμα, η Φωτεινή Κουτόβα Σαρμοκάσογλου, απέκτησε (από τους δύο γονείς της-κυρίους της ιδιοκτησίας) την ψιλή κυριότητα της (02) ιδιοκτησίας, σε ποσοστό 100% και

β) μετά τον θάνατο του Πέτρου Σαρμοκάσογλου, ο οποίος, σύμφωνα με την 151/ΜΓ/2007 Πράξη του Ληξιαρχείου Βέροιας, απεβίωσε την 30-05-2007, η κόρη του Φωτεινή Κουτόβα-Σαρμοκάσογλου αποκτώντας και την επικαρπία κατά ποσοστό 50% (δηλαδή κατά το ποσοστό που ήταν επικαρπωτής ο πατέρας της) της (02) ιδιοκτησίας, κατέστη πλήρης κυρία της (02) ιδιοκτησίας κατά το 50%, η δε σύζυγος του αποθανόντος Δέσποινα Σαρμοκάσογλου Χατζησυμεώνογλου, διατήρησε την κατά το 50% επικαρπία της ιδιοκτησίας.

Σύμφωνα με το υπ'αριθμ. 10618/30.03.2018 έγγραφο της ΑΑΔΕ/Γ.Δ. Φορολογικής Διοίκησης ΔΟΥ Βέροιας/Τμήμα Γ' Συμμόρφωσης και Σχέσεων με τους φορολογούμενους, η αντικειμενική αξία ανά τετραγωνικό μέτρο της εν λόγω (05) ιδιοκτησίας ανέρχεται στο ποσό των 260,30 τ.μ. ευρώ (συνολική αντικειμενική αξία της έκτασης των 22,05τμ.: 5.739,61 ευρώ).

Συνεπώς, η υποχρέωση της ιδιοκτησίας (02) προς τον Δήμο Βέροιας ανέρχεται στο ποσό των 22,05 τ.μ. Χ260,30 ευρώ/τ.μ.=**5.739,61 ευρώ.**

Σύμφωνα με την παρ. 3, άρθρο 31, Ν. 1080/80, «Για την παραπάνω μεταβίβαση αποφασίζει το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο, το οποίο με την ίδια απόφασή του μπορεί να καθορίσει κατά περιοχές, μειωμένο μέχρι πενήντα στα εκατό το πληρωτέο υπέρ του δήμου ή της κοινότητας τίμημα της προηγούμενης παραγράφου. Το τίμημα εξοφλείται σε έξι ισόποσες εξαμηνιαίες δόσεις, από τις οποίες η πρώτη καταβάλλεται το αργότερο μέσα σε ένα χρόνο από την κοινοποίηση της απόφασης του συμβουλίου. Το μεταβιβαστικό συμβόλαιο υπογράφεται μετά την ολοσχερή εξόφληση του τιμήματος».

Με την αριθμ. 3031/26.01.18 αίτησή τους, η Δέσποινα, χήρα Πέτρου Σαρμοκάσογλου και η Φωτεινή Κουτόβα Σαρμοκάσογλου, αιτούνται:

α) τον εξώδικο καθορισμό της τιμής μονάδας αποζημίωσης για την προσκύρωση των 22,05 τ.μ. της ιδιοκτησίας (02) της 27/95 Πράξης, στο ύψος της αντικειμενικής τιμής, δηλαδή των 260,30 ευρώ/τ.μ. και

β) την καταβολή του ποσού των 5.739,61 ευρώ σε έξη ισόποσες εξαμηνιαίες δόσεις, αρχής γενομένης στις 12.12.2018 (όπως αυτό αναγράφεται στην, με ημερομηνία 08.10.18, σημείωση της 3031/26.01.18 αίτησης).

Με το αριθμ. 23.523/04.09.2018 έγγραφό του, ο Νομικός του Δήμου γνωμοδοτεί, μεταξύ άλλων, ότι μπορεί να προχωρήσει ο συμβιβαστικός καθορισμός της τιμής μονάδας αποζημίωσης στην Οικονομική Επιτροπή, η οποία θα αποφασίσει για το ουσιαστικό θέμα, δηλαδή για το εάν η τιμή του αντικειμενικού προσδιορισμού είναι συμφέρουσα ή όχι για τον Δήμο, σύμφωνα με το άρθρο 72 του 3852/2010.

Κατόπιν των ανωτέρω, καλείται η Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει για τον εξώδικο συμβιβασμό της αξίας της δημοτικής έκτασης εμβαδού 22,05 τ.μ., η οποία προσκυρώνεται στην (02) ιδιοκτησία της 27/95 Πράξης Τακτοποίησης, καθορίζοντας την τιμή μονάδας της προσκυρούμενης έκτασης στο ύψος της **αντικειμενικής αξίας της, δηλαδή σε 260,30 ευρώ/τ.μ. και συνολικά, για τα 22,05 τ.μ., στο ποσό των 5.739,61 ευρώ.**

Οι φερόμενοι ιδιοκτήτες της (02) ιδιοκτησίας, οφείλουν να καταθέσουν στον Δήμο Βέροιας Υπεύθυνη Δήλωση στην οποία θα δηλώνουν ότι:

α) αποδέχονται την τιμή μονάδας αποζημίωσης που θα καθοριστεί με τη σχετική απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, ως οριστική και τελεσίδικη για την προσκύρωση της δημοτικής έκτασης εμβαδού 22,05 τ.μ. στην ιδιοκτησία (02).

β) μετά την καταβολή ολόκληρου του ποσού για την προσκύρωση των 22,05 τ.μ., θα συνταχθεί, με δικά τους έξοδα, Συμβόλαιο μεταβίβασης για την προσκύρωση, φωτοαντίγραφο του οποίου καθώς και πιστοποιητικό μεταγραφής του στο ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ, θα προσκομιστούν στον Δήμο Βέροιας.

Ο Αντιδήμαρχος
Υπηρεσίας Δόμησης-Περιουσίας, Προγραμματισμού
και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης

Αριστομένης Λαζαρίδης

Συν/να:

1. φωτοαντίγραφο αποσπάσματος του Τοπογραφικού Διαγ/τος που συνοδεύει την υπ' αριθμ. 27/1995 Πράξη.
2. η υπ' αριθμ. 3031/26.01.18 αίτηση των Δ.Σαρμοκάσογλου & Φ.Κουτόβα
3. το υπ' αριθμ. 10618/30.03.2018 έγγραφο της ΔΟΥ Βέροιας
4. η υπ' αριθμ. 12.823/1997 Γονική Παροχή
5. η με ημερομηνία 31.05.2007 Ληξιαρχική Πράξη Θανάτου του Ληξ. Βέροιας
6. το υπ' αριθμ. 23.523/04.09.2018 έγγραφο του Νομικού του Δήμου

Ε.Δ.

1. Αρχείο (Φακ.Αποζημίωσης)
2. Αρμόδιο υπάλληλο