



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ : Δ3
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ✉ : Βικέλα 4,
591 32 Βέροια
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ☎ : Ε.Τόλιου
ΤΗΛΕΦΩΝΟ ☎ : 23313 50560
Fax : 23310 21333
e-mail : toliou@veria.gr

Βέροια 13-03-2018
Αρ. Πρωτ.: Δ.Υ.

ΠΡΟΣ:

Την Οικονομική Επιτροπή

Θέμα: Αίτηση Α.Ιωσηφίδη & Δ.Τζιμογιάννη για εξώδικο συμβιβαστικό καθορισμό της αποζημίωσης επικειμένων ιδιοκτησίας τους και έγκριση ή μη δαπάνης.

Α) Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 103 παρ. 2γ του Ν.3463/06 (ΚΔΚ) και του άρθρου 72 παρ. 1δ του Ν.3852/10, προβλέπεται ως γενική αρμοδιότητα, η Οικονομική Επιτροπή να αποφασίζει για την έγκριση των δαπανών και τη διάθεση (ψήφιση) των πιστώσεων του προϋπολογισμού (εκτός από εκείνες που σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του άρθρου 158 παρ. 3 & 4 του Ν.3463/2006, διατίθενται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ή του Δημάρχου).

Σύμφωνα με τον Ν.3852/2010, άρθρο 72, παρ. 1ιδ η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει για το δικαστικό συμβιβασμό και τον εξώδικο συμβιβασμό ή κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι του ποσού των τριάντα χιλιάδων (30.000) ευρώ και εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο που υπερβαίνει το παραπάνω ποσό.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 91 του Ν.4270/2014 (ΦΕΚ 143/28-6-2014 τ.Α') «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ)-δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις» προβλέπεται ότι: «Νόμιμη είναι η δαπάνη εφόσον: α) προβλέπεται από διάταξη τυπικού νόμου ή κανονιστικής διοικητικής πράξης ή εξυπηρετεί "την αποστολή" του οικείου φορέα και β) υπάρχει εγγεγραμμένη στον Προϋπολογισμό σχετική πίστωση.

Για την προκειμένη περίπτωση ισχύουν τα εξής:

Με την αριθμ. Γ/48/13.01.2004 Απόφαση Δημάρχου Βέροιας διορθώθηκε η αριθμ. 693/05.04.1996 Απόφαση Νομάρχη Ημαθίας, με την οποία κυρώθηκε η Πράξη Εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλης της Βέροιας στην περιοχή Στρατώνων.

Με την αριθμ. 4000/18-12-2005 απόφαση του Δημάρχου Βέροιας κυρώθηκαν οι διορθωμένοι πίνακες επικειμένων της εν λόγω Πράξης Εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης στο Ο.Τ. 587 (περιοχή Στρατώνων) της Βέροιας.

Με το 1°/02-12-2005 Πρακτικό της Επιτροπής Προσδιορισμού Αξίας Ακινήτων (όπως αυτή συγκροτήθηκε με την αριθμ. 51/2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας), προσδιορίστηκε η συνολική αξία των επικειμένων της 01 ιδιοκτησίας στο Ο.Τ. 587, ως εξής:

- α) Αποθήκη μέτριας κατασκευής 39,06 κ.μ.: κατ' αποκοπή: 400,00 ευρώ.
- β) Αποθήκη μέτριας κατασκευής 26,40 κ.μ.: κατ' αποκοπή: 300,00 ευρώ.
- γ) Τοίχος από τσιμεντόλιθους 11 τ.μ.: 11X10 ευρώ/τ.μ.=110,00 ευρώ.
- δ) Αποθήκη κακής κατασκευής 6 κ.μ.:κατ' αποκοπή: 60,00 ευρώ.
- ε) Τοιχίο 1,70 +1,00 =2,70 κ.μ.:2,70X80 ευρώ/κ.μ.=216,00 ευρώ.
- στ) Κολόνες 0,16 κ.μ.:0,16X100 ευρώ/κ.μ.=16,00 ευρώ.



- ζ) 1 ελιά: 1X50,00 ευρώ/δένδρο=50,00 ευρώ.
η) 3 συκιές: 3X30,00 ευρώ/δένδρο=90,00 ευρώ.
θ) 9 κληματαριές: 9X30,00 ευρώ=270,00 ευρώ.
ι) 1 καρυδιά: 1X30,00 ευρώ/δένδρο=30,00 ευρώ.
ια) 1 κερασιά: 1X35,00 ευρώ/δένδρο=35,00 ευρώ.
ιβ) 1 τξερνικιά: 1X20,00 ευρώ/δένδρο=20,00 ευρώ.
ιγ) 1 W.C. κακή κατασκευή 4 κ.μ.: κατ'αποκοπή: 60,00 ευρώ.

Συνολικό κόστος των επικειμένων: 1.657,00 ευρώ.

Σύμφωνα με την Πράξη Εφαρμογής, τα εν λόγω επικείμενα βρίσκονται σε ρυμοτομούμενο τμήμα της ιδιοκτησίας (01), για το οποίο η ιδιοκτησία αποζημιώθηκε (τακτοποιήθηκε σε άλλο οικόπεδο). Το τμήμα αυτό ρυμοτομείται για τη διάνοιξη της οδού Ορέστου.

Σύμφωνα με τους κυρωμένους Πίνακες της Πράξης Εφαρμογής, ιδιοκτήτες της (01) ιδιοκτησίας στο Ο.Τ. 587 της Βέροιας είναι οι: α) Τζιμογιάννη Κυριακή, με ποσοστό 50% και β) Ιωσηφίδης Αντώνιος του Σταύρου και της Δέσποινας Ιωσηφίδη, με ποσοστό 50%.

Μέχρι σήμερα η εν λόγω (01) ιδιοκτησία δεν αποζημιώθηκε για τα επικείμενά της, όπως αυτά περιλαμβάνονται στο 1^ο/02-12-2005 Πρακτικό της Επιτροπής Προσδιορισμού Αξίας Ακινήτων του Δήμου Βέροιας.

Με την αριθμ. 3025/26.01.2018 αίτησή τους, οι Δημήτριος Τζιμογιάννης (ως κληρονόμος, της θανούσης μητέρας του Κυριακής Τζιμογιάννη) - φερόμενος ιδιοκτήτης κατά ποσοστό 50% της εν λόγω ιδιοκτησίας (01)) και ο Αντώνιος Ιωσηφίδης, αιτούνται την αποζημίωση των επικειμένων της 01 ιδιοκτησίας τους με το συνολικό ποσό των 1.657,00 ευρώ.

Με την με αριθμ.πρωτ. 6014/23.02.2018 γνωμοδότησή της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου γνωμοδοτεί, μεταξύ άλλων, ότι:

α) Μπορεί να προχωρήσει ο συμβιβαστικός καθορισμός της τιμής μονάδας αποζημίωσης των εν λόγω επικειμένων, στην Οικονομική Επιτροπή εφόσον αμφότερα τα μέρη συμφωνούν στην τιμή που ορίστηκε από την Επιτροπή του Π.Δ. 5/1986 και

β) Για την καταβολή της αποζημίωσης:

- Στον Αντώνιο Ιωσηφίδη δεν απαιτείται η δικαστική αναγνώρισή του ως ιδιοκτήτη.
- Για το υπόλοιπο ποσό της αποζημίωσης (που αντιστοιχεί στο δικαίωμα της Κυριακής Τζιμογιάννη), αυτό δύναται να παρακατατεθεί υπέρ αυτού που θα αναγνωριστεί δικαστικά ως δικαιούχος του.

Στον προϋπολογισμό του Δήμου έτους 2018, που ψηφίστηκε με την αριθμ. 822/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (η οποία εγκρίθηκε με την αριθμ.πρωτ. 12531/2017/04.01.2018 απόφαση της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης), προβλέπονται σχετικές πιστώσεις για «Αποζημιώσεις λόγω ρυμοτομίας» στον ΚΑ:02.40.7421.001.

Β) Σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ/τος 80/2016 (ΦΕΚ 145/05-08-2016/τ.Α') και συγκεκριμένα:

α) Με τις διατάξεις της παρ. 2β' του άρθρου 2 του Π.Δ/τος 80/2016, ισχύει ότι:

«2β'. Για τους λοιπούς φορείς της Γενικής Κυβέρνησης η έκδοση της απόφασης ανάληψης υποχρέωσης διενεργείται σε συνέχεια της απόφασης έγκρισης πραγματοποίησης της σχετικής δαπάνης από το αρμόδιο όργανο του φορέα.

β) Με τις διατάξεις της παρ. 1α' του άρθρου 4 του Π.Δ/τος 80/2016, ισχύει ότι:

«1. Για την έκδοση απόφασης ανάληψης υποχρέωσης ακολουθείται η εξής διαδικασία:

α. Κατόπιν τεκμηριωμένου αιτήματος του διατάκτη, ο Προϊστάμενος Οικονομικών Υπηρεσιών καταρτίζει σε δύο (2) αντίτυπα το σχέδιο της σχετικής απόφασης ανάληψης υποχρέωσης και συντάσσει βάσει των τηρούμενων στοιχείων τη βεβαίωση της παρ.2 του άρθρου 3 του παρόντος, εφόσον: i) συντρέχουν οι οριζόμενες στο άρθρο 66 παρ.2 του Ν.4270/2014, όπως ισχύει, προϋποθέσεις, ii) η δαπάνη στην οποία αφορά είναι νόμιμη κατά την έννοια του άρθρου 91, παρ.2, εδάφιο β' του Ν.4270/2014, iii) η σχετική απαίτηση δεν έχει υποπέσει σε παραγραφή και iv) το αίτημα για την έκδοση της σχετικής απόφασης



ανάληψης προηγείται οποιασδήποτε άλλης ενέργειας πραγματοποίησης της δαπάνης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο παρόν διάταγμα.

Κατά τον ως άνω ασκούμενο έλεγχο εξετάζονται και τα παρεμπιπτόντως αναφερόμενα ζητήματα. Παράλληλα, καταχωρεί το ποσό αυτής στα τηρούμενα λογιστικά βιβλία και δεσμεύει, μέσω του πληροφοριακού συστήματος (π.σ.) μοναδικό αριθμό καταχώρισης.

Ακολούθως, αποστέλλει το υπόψη σχέδιο απόφασης στο διατάκτη για υπογραφή και, μετά την επαναφορά ενός αντιτύπου αυτής, προβαίνει στην ανάρτησή της στο διαδίκτυο (πρόγραμμα «ΔΙΑΥΓΕΙΑ») και στην καταχώριση της στο Μητρώο Δεσμεύσεων, καθώς και στις λοιπές νόμιμες ενέργειες για την εκτέλεση της δαπάνης.

Από τα ανωτέρω συνάγεται ότι «Τεκμηριωμένο Αίτημα» είναι το αρχικό έγγραφο αίτημα που καταρτίζει ο οικείος Διατάκτης, για την έκδοση Απόφασης Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΑΥ).

Στους Δήμους «Διατάκτης» (σε αντίθεση με την Κεντρική Διοίκηση) είναι κατά κύριο λόγο συλλογικό όργανο (Οικονομική Επιτροπή κατά βάση ή Δημοτικό Συμβούλιο για τις δαπάνες της παρ.3 του άρθρου 158 ΚΔΚ) και όχι μονομελές όργανο (εκτός από τις δαπάνες της παρ.4 του άρθρου 158 ΚΔΚ).

Βάσει των ανωτέρω και έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 158/του Ν3463/2006,
2. Την αριθμ. 3025/26.01.2018 αίτηση των Αντώνιου Ιωσηφίδη & Δημητρίου Τσιμογιάννη.
3. Τις αριθμ. Γ/48/13.01.2004 & 4000/18.11.2005 αποφάσεις Δημάρχου Βέροιας.
4. Το αριθμ. 1° /02.12.2005 Πρακτικό της Επιτροπής Προσδιορισμού Αξίας Ακινήτων.
5. Την με αριθμ.πρωτ. 6014/23.02.2018 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου.
6. Την όλη αιτιολόγηση του αιτήματος για την ανωτέρω δαπάνη, όπως αυτή παρατίθεται ανωτέρω στο παρόν έγγραφο.

Καλείται η Οικονομική Επιτροπή:

Α) Να αποφασίσει για τον εξώδικο συμβιβαστικό καθορισμό της αποζημίωσης των επικειμένων της ιδιοκτησίας 01 στο Ο.Τ. 587, σύμφωνα με την Πράξη Εφαρμογής (αριθμ. Γ/48/13.01.2004 απόφαση Δημάρχου Βέροιας) του Δήμου Βέροιας, όπως αυτά καταγράφονται στο 1°/02-12-2005 Πρακτικό της Επιτροπής Προσδιορισμού Αξίας Ακινήτων (όπως αυτή συγκροτήθηκε με την αριθμ. 51/2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας) και με τιμή μονάδας αποζημίωσης αυτήν που αναφέρεται στο ίδιο Πρακτικό και με συνολική δαπάνη αποζημίωσης των επικειμένων το ποσό των **1.657,00€**.

Β) Στην περίπτωση της θετικής απόφασης για τον εξώδικο συμβιβασμό, να εγκρίνει την δαπάνη συνολικού ποσού **1.657,00€** από τον **ΚΑ:40/7421.001 «Αποζημιώσεις λόγω ρυμοτομίας»** του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2018, η οποία:

- 1) Θα αποδοθεί στον **Αντώνιο Ιωσηφίδη** του Σταύρου και της Δέσποινας, κατά ποσοστό 50%, δηλαδή ποσό **828,50€** και
- 2) Θα παρακατατεθεί, κατά το υπόλοιπο ποσό των **828,50€**, στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, υπέρ αυτού που θα αναγνωριστεί, με δικαστική απόφαση, δικαιούχος του υπόλοιπου 50% του ποσού της αποζημίωσης των επικειμένων της ιδιοκτησίας (01) της Πράξης Εφαρμογής στο Ο.Τ. 587 της Βέροιας.

Γ) Να κοινοποιήσει την απόφασή της, που θα αποτελεί το «τεκμηριωμένο αίτημα» προς τον Προϊστάμενο της Οικονομικής Υπηρεσίας, για σύνταξη σε δύο (2) αντίτυπα του σχεδίου της σχετικής Απόφασης Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΑΥ) και ειδικότερα για ποσό **1.657,00€** σε βάρος του **ΚΑ:40.7421.001** του προϋπολογισμού του έτους 2018, με τίτλο **«Αποζημιώσεις λόγω ρυμοτομίας»** για την αποζημίωση των επικειμένων της ιδιοκτησίας (01) στο Ο.Τ. 587.

Δ) Να εξουσιοδοτήσει τον Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής και Αντιδήμαρχο Οικονομικών για την υπογραφή του σχεδίου Απόφασης Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΑΥ).

Ε) Προϋπόθεση πριν από την απόδοση της αποζημίωσης, είναι να κατατεθεί στο Δήμο Υπεύθυνη Δήλωση, στην οποία τόσο ο Αντώνιος Ιωσηφίδης όσο και δεύτερος αιτών Δημήτριος Τζιμογιάννης, θα δηλώνουν ότι:



- 1) Συμφωνούν με το συνολικό ποσό των 1.657,00€ (828,50 ευρώ έκαστος) για την αποζημίωση των επικειμένων της ιδιοκτησίας (01) της Πράξης Εφαρμογής στο Ο.Τ. 587 της Βέροιας και με τους υπόλοιπους όρους της αριθμ./2018 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής.
- 2) Αποδέχονται την τιμή της εν λόγω αποζημίωσης ως οριστικής και τελεσίδικης και ότι παραιτούνται από κάθε ένδικο μέσο.

**Ο Αντιδήμαρχος
Υπηρεσίας Δόμησης-Περιουσίας, Προγραμματισμού
και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης**

Αριστομένης Λαζαρίδης

Συνημμένα :

- Η αριθμ. 3025/26.01.2018 αίτηση των Αντώνιου Ιωσηφίδη και Δημητρίου Τσιμογιάννη.
- Το αριθμ. 1° /02.12.2005 Πρακτικό της Επιτροπής Προσδιορισμού Αξίας Ακινήτων.
- Τις αριθμ. Γ/48/13.01.2004 & 4000/18.12.2005 αποφάσεις Δημάρχου Βέροιας.
- Την με αριθμ.πρωτ. 6014/23.02.2018 γνωμοδότηση του Γραφείου Νομικών του Δήμου.

Ε.Λ.:

1. Αρχείο (Φακ.Αποζημίωσης).
2. Αρμόδιο υπάλληλο.

