



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

Βέροια, 24-6-2019
Αρ. Πρωτ. Δ.Υ.

ΓΡΑΦΕΙΟ : Δ1α
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : Βικέλα 4,
591 32 Βέροια
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Δήμητρα Σιανοπούλου
ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 23313 50579
Fax : 23313 50572
: sianopoulou@veria.gr
e-mail :
:

ΠΡΟΣ: ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΔΗΜΟΥ ΒΕΡΟΙΑΣ

ΚΟΙΝ:

ΘΕΜΑ: Συμπλήρωση στο από 02/11/2010 ιδιωτικό συμφωνητικό ανάθεσης εκπόνησης της μελέτης «Κτηματογράφηση, Πολεοδόμηση, Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας και πράξη Εφαρμογής στην Π.Ε. 25 και σε τμήματα των Π.Ε. 7 και 15 της πόλης Βέροιας του Δήμου Βέροιας»

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 18 παράγραφο 2 του Ν. 716/77 «περί μητρώου μελετητών και αναθέσεως και εκπονήσεως μελετών».
2. Τις διατάξεις του άρθρου 9 του Π.Δ. 194/79 «περί εκτελέσεως των άρθρων 11 και επόμενα του Ν. 716/77».
3. Το Ν. 3316/2005 «Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις».
4. Την υπ' αριθμ. 375/2010 Απόφαση της Δημορχιακής Επιτροπής Δήμου Βέροιας, που ενέκρινε τα πρακτικά Ι, ΙΙ & ΙΙΙ της επιτροπής διαγωνισμού και ανέθεσε τη μελέτη «Κτηματογράφηση, Πολεοδόμηση, Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας και πράξη Εφαρμογής στην Π.Ε. 25 και σε τμήματα των Π.Ε. 7 και 15 της πόλης Βέροιας του Δήμου Βέροιας»
5. Το από 02/11/2010 συμφωνητικό μεταξύ της Δημάρχου Βέροιας και του κ. Αγγέλη Ευάγγελου νόμιμα εκπροσώπου της ομάδας μελέτης.
6. Την με αριθ. πρωτ. οικ. 4483/23-11-2010 απόφαση Διευθυντή Τεχνικού –Πολεοδομίας με την οποία ορίστηκε ως επιβλέπουσα της εν λόγω μελέτης η Σιανοπούλου Δήμητρα, ΠΕ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βικέλα 4, Τ.Κ. 591 32, Βέροια
Γραμματεία: 23313 50574, Fax: 23313 50572

Email: ydom@veria.gr

mailto:dtynohma@imathia.gr



Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός

7. Το με αριθ. πρωτ. 941/21-3-2016 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Βέροιας με το οποίο εγκρίθηκε η αντικατάσταση του μέλους της σύμπραξης μελετητών Φίκου Ηλία, από τον μελετητή Ναγκούλη Αθανάσιο.
8. Το με αριθ. πρωτ. 507/8-3-2016 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Βέροιας με το οποίο εγκρίθηκε η αντικατάσταση του μέλους της σύμπραξης μελετητών Γιαννακού Αθηνάς, από την εταιρία μελετών «ΓΕΩΧΩΡΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»- Δ.Τ. : «ΓΕΩΧΩΡΟΣ Α.Ε.»

A. ΕΠΕΙΔΗ σύμφωνα με το άρθρο 27 του Ν. 3316/2005, ο οποίος είναι εφαρμοστέος, με τα εκτελεστικά του διατάγματα, αλλά και οι διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 184, οι διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 186 και το άρθρο 175 του Ν. 4412/2016 έπρεπε στην προκήρυξη του διαγωνισμού για την ανάθεση μελέτης και στη σύμβαση που συνάπτεται, να ορίζεται συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης, και επιπλέον, εφόσον απαιτείται, τμηματικές προθεσμίες. Ως συνολική προθεσμία νοείται το χρονικό διάστημα από την υπογραφή της σύμβασης μέχρι την έκδοση της απόφασης έγκρισης του συνόλου των μελετών και συνίσταται στα εξής επί μέρους χρονικά διαστήματα:

α) Τον καθαρό χρόνο μέσα στον οποίο ολοκληρώνεται το σύνολο του αμιγώς μελετητικού αντικειμένου της σύμβασης, στο οποίο περιλαμβάνονται κάθε είδους υποστηρικτικές μελέτες. Στον καθαρό χρόνο δεν συνυπολογίζονται οι καθυστερήσεις για τις οποίες δεν ευθύνεται ο ανάδοχος.

β) Τον επιπρόσθετο χρόνο που περιλαμβάνει τις καθυστερήσεις για τις οποίες δεν ευθύνεται ο ανάδοχος και αφορά ιδίως τις κάθε είδους ερευνητικές εργασίες και εργαστηριακούς ελέγχους που εκτελούνται από άλλο μελετητή, τις διαδικασίες ελέγχου και εγκρίσεως τμημάτων ή του συνόλου της μελέτης, μαζί με τις υποστηρικτικές μελέτες και τις απαραίτητες συναινέσεις και εγκρίσεις άλλων Υπηρεσιών.

Ακόμη η αναθέτουσα Αρχή ορίζει στην προκήρυξη για την ανάθεση μελέτης ιδιαιτέρως τη συνολική προθεσμία και τον καθαρό χρόνο εκπόνησης της μελέτης.

B. ΕΠΕΙΔΗ σύμφωνα με την από το Σεπτέμβριο του 2006 Προκήρυξη ανοιχτής διαδικασίας για την επιλογή αναδόχου εκπόνησης μελέτης με την οποία ο Δήμος Βέροιας προκήρυξε Δημόσιο διαγωνισμό με ανοικτή διαδικασία με σκοπό την επιλογή αναδόχου για την εκπόνηση της μελέτης, «Κτηματογράφηση, Πολεοδομία, Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας και πράξη Εφαρμογής στην Π.Ε. 25 και σε τμήματα των Π.Ε. 7 και 15 της πόλης Βέροιας του Δήμου Βέροιας» όπου αναγράφεται στο Άρθρο 11 παράγραφος 11.4:

«Ως ημερομηνία έναρξης των προθεσμιών της σύμβασης του Αναδόχου ορίζεται η ημερομηνία

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βικέλα 4, Τ.Κ. 591 32, Βέροια

Γραμματεία: 23313 50574, Fax: 23313 50572

Email: ydom@veria.gr

mailto:dtynohma@imathia.gr



υπογραφής του ιδιωτικού συμφωνητικού.

Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης ορίζεται σε 30 μήνες από την υπογραφή του ιδιωτικού συμφωνητικού.

Στη σύμβαση ορίζονται και τμηματικές προθεσμίες, ως ακολούθως:

Κτηματογράφηση: δεκατέσσερις (14) μήνες

Πολεοδομική μελέτη: οκτώ (8) μήνες

Πράξη εφαρμογής: οκτώ (8) μήνες

Γεωλογική μελέτη: Θα εκπονηθεί ταυτόχρονα με την μελέτη Κτηματογράφησης

Ο **καθαρός** χρόνος ολοκλήρωσης του μελετητικού αντικειμένου ορίζεται σε 30 μήνες από την υπογραφή του ιδιωτικού συμφωνητικού.

Η αναθέτουσα αρχή διατηρεί το δικαίωμα να ορίσει, κατά την υπογραφή του ιδιωτικού συμφωνητικού, μεταγενέστερο χρόνο έναρξης των προθεσμιών της σύμβασης (άρθρο 23 Παρ. 3 ν. 3316/05).

Γ. ΕΠΕΙΔΗ σύμφωνα με το από 02-11-2010 Ιδιωτικό συμφωνητικό Ανάθεσης εκπόνησης της μελέτης με τίτλο «**Κτηματογράφηση, Πολεοδόμηση, Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας και πράξη Εφαρμογής στην Π.Ε. 25 και σε τμήματα των Π.Ε. 7 και 15 της πόλης Βέροιας του Δήμου Βέροιας**» που υπογράφηκε μεταξύ της Δημάρχου Βέροιας και του κ. Ευάγγελου Αγγέλη, νόμιμου εκπροσώπου της ομάδας μελέτης, όπου αναγράφεται στο Άρθρο 3ο ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ:

«Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην παράγραφο 4 του άρθρου 11 της οικείας Προκήρυξης ορίζεται σε τριάντα (30) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής του παρόντος ιδιωτικού συμφωνητικού.»

Οι καθαροί χρόνοι εκπόνησης, η αλληλουχία των σταδίων, των τμημάτων της Μελέτης και των επιμέρους εργασιών περιλαμβάνονται στο χρονοδιάγραμμα του Τεύχους Τεχνικών Δεδομένων της Μελέτης, καθώς και στην Τεχνική Προσφορά του Αναδόχου».

Δ. ΕΠΕΙΔΗ, αντίθετα από αυτό που επιτάσσει ο Νόμος κατά τα παραπάνω, η από το Σεπτέμβριο του 2006 Προκήρυξη ανοιχτής διαδικασίας για την επιλογή αναδόχου εκπόνησης μελέτης με την οποία ο Δήμος Βέροιας προκήρυξε Δημόσιο διαγωνισμό με ανοικτή διαδικασία με σκοπό την επιλογή αναδόχου για την εκπόνηση της μελέτης «**Κτηματογράφηση, Πολεοδόμηση, Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας και πράξη Εφαρμογής στην Π.Ε. 25 και σε τμήματα των Π.Ε. 7 και 15 της πόλης Βέροιας του Δήμου Βέροιας**» ορίζει τον καθαρό χρόνο ολοκλήρωσης του μελετητικού αντικειμένου σε τριάντα (30) μήνες από την υπογραφή του ιδιωτικού συμφωνητικού, συμπεριλαμβανομένου και του απαιτούμενου χρόνου των εγκρίσεων, χωρίς να γίνεται αναφορά στη

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βικέλα 4, Τ.Κ. 591 32, Βέροια
Γραμματεία: 23313 50574, Fax: 23313 50572

Email: ydom@veria.gr

mailto:dtynohma@imathia.gr



συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης, ενώ ορίζει και τμηματικές προθεσμίες.

Ε. ΕΠΕΙΔΗ, αντίθετα από αυτό που επιτάσσει ο Νόμος κατά τα παραπάνω, το από 02-11-2010 Ιδιωτικό συμφωνητικό Ανάθεσης εκπόνησης της μελέτης με τίτλο **«Κτηματογράφηση, Πολεοδόμηση, Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας και πράξη Εφαρμογής στην Π.Ε. 25 και σε τμήματα των Π.Ε. 7 και 15 της πόλης Βέροιας του Δήμου Βέροιας»** μεταξύ της Δημάρχου Βέροιας και του κ. Ευάγγελου Αγγέλη, νόμιμου εκπροσώπου της ομάδας μελέτης, ορίζει τη συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης σε τριάντα (30) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής του ιδιωτικού συμφωνητικού, χωρίς να υπολογίζεται ο ενδιάμεσος χρόνος που θα απαιτηθεί για τις παρουσιάσεις της μελέτης στο Δημοτικό Συμβούλιο , ο χρόνος που θα απαιτηθεί για τυχόν διαβουλεύσεις, για την έγκριση των ενδιάμεσων σταδίων της μελέτης, για την παροχή κατευθύνσεων στον ανάδοχο κλπ., χωρίς να γίνεται αναφορά στον καθαρό χρόνο ολοκλήρωσης του μελετητικού αντικειμένου, ενώ ορίζει και τμηματικές προθεσμίες.

ΣΤ. ΕΠΕΙΔΗ, τόσο η Προκήρυξη, όσο και το υπογραφέν Ιδιωτικό συμφωνητικό δεν ορίζουν, σύμφωνα με το άρθρο 27 του Ν. 3316/2005, ο οποίος είναι εφαρμοστέος, με τα εκτελεστικά του διατάγματα, αλλά και οι διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 184, οι διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 186 και το άρθρο 175 του Ν. 4412/2016, τη συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης, δηλαδή το χρονικό διάστημα από την υπογραφή της σύμβασης μέχρι την έκδοση της απόφασης έγκρισης του συνόλου των μελετών, και τον καθαρό χρόνο μέσα στον οποίο ολοκληρώνεται το σύνολο του αμιγώς μελετητικού αντικειμένου της σύμβασης, αλλά ορίστηκε ο καθαρός χρόνος ολοκλήρωσης του μελετητικού αντικειμένου σε τριάντα(30) μήνες από την υπογραφή του ιδιωτικού συμφωνητικού, θα πρέπει να εφαρμοστούν οι διατάξεις του Νόμου 3316/2005.

Έτσι θα πρέπει να εφαρμοσθεί η κείμενη ισχύουσα σήμερα νομοθεσία (ο Ν. 3316/2005, με τα εκτελεστικά του διατάγματα, αλλά και οι διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 184, οι διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 186 και το άρθρο 175 του Ν. 4412/2016) και σύμφωνα με το άρθρο 27 του Ν. 3316/2005 να συμπληρωθεί στο από 02-11-2010 Ιδιωτικό συμφωνητικό Ανάθεσης εκπόνησης της μελέτης με τίτλο **«Κτηματογράφηση, Πολεοδόμηση, Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας και πράξη Εφαρμογής στην Π.Ε. 25 και σε τμήματα των Π.Ε. 7 και 15 της πόλης Βέροιας του Δήμου Βέροιας»** στο Άρθρο 3ο ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης.

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω, καλείται η Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά με τη συμπλήρωση του Άρθρου 3 «ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ» του από 02/11/2010 ιδιωτικού συμφωνητικού ανάθεσης εκπόνησης της μελέτης **«Κτηματογράφηση, Πολεοδόμηση, Μελέτη Γεωλογικής**



ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βικέλα 4, Τ.Κ. 591 32, Βέροια
Γραμματεία: 23313 50574, Fax: 23313 50572

Email: ydom@veria.gr
<mailto:dtynohma@imathia.gr>

Έκδοση 1η
Σελίδα 4 από 5

Καταλληλότητας και πράξη Εφαρμογής στην Π.Ε. 25 και σε τμήματα των Π.Ε. 7 και 15 της πόλης Βέροιας του Δήμου Βέροιας» που υπογράφηκε μεταξύ της Δημάρχου Βέροιας και του κ. Ευάγγελου Αγγέλη, νόμιμου εκπροσώπου της ομάδας μελέτης ως προς τη συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης και να εξουσιοδοτήσει τον Δήμαρχο για την υπογραφή ιδιωτικού συμφωνητικού συμπλήρωσης και τροποποίησης του από 02-11-2010 ιδιωτικού συμφωνητικού ανάθεσης εκπόνησης μελέτης.

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ-ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ,
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ & ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**

ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ



**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

Βικέλα 4, Τ.Κ. 591 32, Βέροια
Γραμματεία: 23313 50574, Fax: 23313 50572

Email: ydom@veria.gr
<mailto:dtynohma@imathia.gr>

Έκδοση 1η
Σελίδα 5 από 5