






ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,  
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βέροια 21/06/2019

ΓΡΑΦΕΙΟ : Δ3  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ  : Βικέλα 4,  
591 32 Βέροια  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ  : Χ.Σαπλαχίδου  
Ο.Ανδρεάδου.  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ  : 23313 50589-578  
Fax: 2331021777  
e-mail: [saplahidou@veria.gr](mailto:saplahidou@veria.gr)

ΠΡΟΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ  
ΔΗΜΟΥ ΒΕΡΟΙΑΣ

**ΘΕΜΑ:** Καθορισμός των όρων Δημοπρασίας για την εκποίηση τμήματος του αριθ. 36 αγροτεμάχου εμβαδού 1.511,30 τ.μ., του αγροκτήματος της Δημοτικής Κοινότητας Βέροιας.

**ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ**

Με την αριθμ. **386/15-05-2019** απόφαση του δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Βέροιας (η οποία με το αριθμ.πρωτ. 3815/7-06-2019 έγγραφο του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, ελέγχθηκε ως προς τη νομιμότητα της και βρέθηκε νόμιμη) αποφασίστηκε: *«Η εκποίηση τμήματος του αριθμ. 36 αγροτεμάχου, εμβαδού 1.511,30 τ.μ., του αγροκτήματος της Δημοτικής Κοινότητας Βέροιας, όπως αυτό αποτυπώνεται με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-4-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Α στο από Μάιος 2019 τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από την Σταυρούλα Δασκαλοπούλου, ΠΕ Πολιτικό Μηχανικό. Η εκποίηση θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 186 του Ν.3463/2006 και του Π.Δ. 270/81, τα δε έξοδα μεταβίβασης του ακινήτου θα βαρύνουν τον αγοραστή».*

Με το προϊόν της εκποίησης θα ενισχυθεί ο κωδικός ΚΑ:40/7421.001 του προϋπολογισμού του Δήμου Βέροιας, με τίτλο «Αποζημιώσεις λόγω ρυμοτομίας».

Σύμφωνα με το άρθρο 186 του Ν3463/2006:

1.«Η εκποίηση δημοτικών ακινήτων επιτρέπεται μόνο για ωφέλεια του δήμου, με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που λαμβάνεται με πλειοψηφία των 2/3 του συνολικού αριθμού των μελών του. Για αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου που λαμβάνονται κατ' εφαρμογή διατάξεων του ν.3463/2006 και παραπέμπουν στο άρθρο 186, αρκεί η απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του.

2. Ο Δήμος ή η Κοινότητα διαθέτουν το προϊόν της εκποίησης αποκλειστικά και μόνο για την εκπλήρωση του σκοπού, για τον οποίο έγινε η εκποίηση. Αν τυχόν απομένει υπόλοιπο, διατίθεται για την εκτέλεση έργων. Αποκλείεται η διάθεση του υπολοίπου για την κάλυψη λειτουργικών αναγκών.

3. Η εκποίηση γίνεται με δημοπρασία.

5. Το τίμημα των ακινήτων της προηγούμενης παραγράφου καθορίζεται από επιτροπή, που συγκροτείται με απόφαση του δημάρχου ή προέδρου της Κοινότητας και αποτελείται από δύο δημοτικούς ή κοινοτικούς συμβούλους, που υποδεικνύονται από το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο και από έναν μηχανικό, που ορίζεται από το δήμαρχο ή τον πρόεδρο της Κοινότητας και προέρχεται από την τεχνική υπηρεσία του Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης, εφόσον υπάρχει ή αν δεν υπάρχει από την Τεχνική Υπηρεσία Δήμων και Κοινοτήτων (Τ.Υ.Δ.Κ.) ή από άλλη δημόσια υπηρεσία. Πρόεδρος της επιτροπής, ορίζεται ένας από τους δημοτικούς ή κοινοτικούς συμβούλους με την απόφαση συγκρότησης. Με την ίδια απόφαση ορίζεται δημοτικός ή κοινοτικός υπάλληλος



γραμματέας της επιτροπής. Στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης που λειτουργούν τοπικά συμβούλια και πάρεδροι στην επιτροπή μετέχει αντί του δευτέρου συμβούλου, ο πρόεδρος του οικείου τοπικού συμβουλίου ή ο οικείος πάρεδρος.

- Αρμόδιο όργανο για τη διενέργεια της δημοπρασίας είναι σύμφωνα με το άρθρο 1 του Π.Δ. 270/81 τριμελής επιτροπή που συγκροτείται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου το Δεκέμβριο κάθε έτους.
- Για τον καθορισμό των όρων της δημοπρασίας αρμόδιο όργανο είναι η οικονομική επιτροπή του Δήμου (άρθρο 72 παρ.1ε Ν.3852/2010).
- Το τίμημα του υπό εκποίηση ακινήτου καθορίστηκε με την αριθμ. 2/07-05-2019 Έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 186 παρ. 5 του Ν.3463/2006 και ανέρχεται στο ποσό των **4.100,00 ευρώ**.

**Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω καλείται η Οικονομική Επιτροπή:**

**A)** Να καθορίσει τους όρους της φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκποίηση τμήματος από το αριθμ. 36 αγροτεμάχιο, ολικής έκτασης 5,187 στρεμμάτων της Οριστικής Διανομής (Ο.Δ.) 1931 του αγροκτήματος Βέροιας με ΚΑΕΚ 16008ΕΚ00378, εμβαδού 1.511,30 τ.μ. και με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-4-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Α όπως αυτό αποτυπώνεται στο από Μάιος 2019 τοπογραφικό διάγραμμα της Σταυρούλας Δασκαλοπούλου ΠΕ Πολιτικού Μηχανικού που θα αποτελέσουν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.

**B)** Να εξουσιοδοτήσει τον Δήμαρχο του Δήμου Βέροιας για να υπογράψει το σχετικό συμβόλαιο της μεταβίβασης.

**Μ.Ε.Δ.**

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**Υπηρεσίας Δόμησης-Περιουσίας, Προγραμματισμού  
και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης**

**Αριστομένης Λαζαρίδης**

Συνημμένα:

- 1) Οι αριθ. 129/2019 και 386/2019 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου.
- 2) Το αριθ. Πρτ. 3815/7-06-2019 έγγραφο έγκρισης νομιμότητας της Περιφέρειας.
- 3) Το τοπογραφικό διάγραμμα της Μηχανικού Σ.Δασκαλοπούλου.
- 4) Το αριθ. 11800/04.04.2019 έγγραφο της Δ.Ο.Υ. Βεροίας.
- 5) Το υπ αριθ . 2/7-5-2019 πρακτικό της επιτροπής του άρθρου 186.
- 6) Την με α/α 10468898 Δήλωση ένταξης στο Ν.4495/2017.

**Ε.Δ.:**

1. Σχέδιο.
2. Αρχείο ( Φάκελος εκποίησης τμήματος του αριθ. 36 αγροκτήματος Βέροιας).



**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,  
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

Βικέλα 4, Τ.Κ. 591 32, Βέροια  
Γραμματεία: 23313 50574, Fax: 2331021777  
Email: [periousia@veria.gr](mailto:periousia@veria.gr)

Σελίδα 2 από 2